



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2014-016374



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제13층 제오피스텔1321호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월27일	대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 [도로명주소] 대구광역시 동구 동부로22길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(도시형생활주택) 및 근린생활시설 지4층 2567.4657㎡ 지3층 2620.4857㎡ 지2층 2543.4906㎡ 지1층 2689.7706㎡ 1층 1121.8949㎡ 2층 1691.127㎡ 3층 1388.4595㎡ 4층 1646.8612㎡ 5층 1646.8612㎡ 6층 1642.0612㎡ 7층 1646.0612㎡ 8층 1620.8197㎡ 9층 1620.8197㎡ 10층 1620.8197㎡ 11층 1620.8197㎡ 12층 1620.8197㎡ 13층 1620.8197㎡ 14층 1616.7597㎡ 15층 1616.7597㎡ 16층 1612.7597㎡ 17층 1621.6197㎡ 18층 1646.8612㎡ 19층 1646.8612㎡ 20층 1646.3812㎡ 21층 1646.3812㎡ 22층 1646.3812㎡ 23층 1646.8612㎡ 24층 1646.8612㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제13층 제오피스텔1321호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 292-6	대	3334.9㎡	2014년11월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월27일	제13층 제오피스텔1321호	철근콘크리트구조 41.94㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3334.9분의 5.0842	2014년11월19일 대지권 2014년11월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월27일 제241602호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-5150호</del>
2	소유권이전	2015년1월12일 제6588호	2014년2월14일 매매	소유자 이순옥 640715-***** 대구광역시 수성구 무열로 11(만촌동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년8월18일 제120597호	2021년8월18일 매매	소유자 김진규 650809-***** 경상북도 고령군 성산면 반장길 16-10 거래가액 금160,000,000원
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년3월15일 제32377호</del>	<del>2022년3월15일 대구지방법원의</del>	<del>채권자 최승보 520829-***** 대구 남구 앞산순환로 655, 207동 202호</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제13층 제오피스텔1321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2022타경1459)</del>	<del>(봉덕동, 보성대덕2차아파트)</del>
5	4번강제경매개시결정등기말소	2023년3월13일 제25649호	2023년2월13일 취소기각결정	
6	<del>압류</del>	<del>2024년5월17일 제76543호</del>	<del>2024년5월14일 압류(집행과-2808)</del>	<del>권리자 국 처분청 대구지방검찰청서부지청검사</del>
7	6번압류등기말소	2024년7월8일 제103546호	2024년7월3일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2184084호	2025년5월8일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8053)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월3일 제94802호	2023년8월1일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임160)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 설동준 920603-***** 대구광역시 동구 동부로22길 48, 1321호(신천동, 동대구유성푸르나임오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2014-016374

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 292-6 동대구유성푸르나임 제13층 제오피스텔1321호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진규 (소유자)	650809-*****	단독소유	경상북도 고령군 성산면 반장길 16-10	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2184084호	채권자 주택도시보증공사	김진규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월3일 제94802호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 설동준	김진규

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.