



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-114627



[건물] 대구광역시 북구 대현동 439-14 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1976년5월4일	대구광역시 북구 대현동 439-14 제1호	목조와즙 평가건 주택1동 건평 18평2홉5작 세멘부록조 육즙 평가건 창고1동 건평 5홉	도면편철장 제230책제194장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 20일 전산이기
2		대구광역시 북구 대현동 439-14 제1호 [도로명주소] 대구광역시 북구 대현로10길 52	목조와즙 평가건 주택1동 건평 18평2홉5작 세멘부록조 육즙 평가건 창고1동 건평 5홉	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제230책제194장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1976년2월9일 제5517호	1976년2월9일 매매	소유자 손수기 영천군 화북면 오동 407
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 20일 전산이기
2	소유권이전	2004년1월19일 제3913호	2003년12월16일 매매	소유자 김동균 670920-***** 대구 북구 대현동 403-5
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월14일 제33955호	2008년10월16일 전거	김동균의 주소 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동)

[건물] 대구광역시 북구 대현동 439-14 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가처분	2021년11월24일 제160171호	2021년11월24일 대구지방법원의 가처분결정(2021 카단36287)	피보전권리 매도청구권 행사에 기한 소유권이전등기절차이행청구권 채권자 대현2동 강변주택재건축정비사업조합 170171-0024723 대구 북구 대현남로2길 42, 2층 (대현동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2606888호	2025년5월27일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경821 3)	채권자 최은수 670415-***** 경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 1302호 (정평동,우방맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월24일 제40110호	2005년6월23일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원정 채무자 김동균 대구 북구 대현동 403-5 근저당권자 대현새마을금고 174244-0000956 대구 북구 대현동 487-10 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14 김동균지분
2	근저당권설정	2006년11월29일 제75912호	2006년11월29일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 김동균 대구 북구 대현동 403-5 근저당권자 대현새마을금고 174244-0000956 대구 북구 대현동 487-10 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14 김동균지분
3	근저당권설정	2008년7월9일 제40277호	2008년7월8일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현동 403-5 근저당권자 대현새마을금고 174244-0000956 대구광역시 북구 대현동 487-10 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14 김동균지분

[건물] 대구광역시 북구 대현동 439-14 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2012년6월14일 제33956호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동) 근저당권자 대현새마을금고 174244-0000956 대구광역시 북구 대현동 390-19 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14 김동균지분
5	근저당권설정	2014년11월20일 제235612호	2014년11월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동) 근저당권자 대현새마을금고 174244-0000956 대구광역시 북구 대현동 390-19 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14 김동균지분
6	근저당권설정	2016년11월18일 제186161호	2016년11월17일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동) 근저당권자 조춘자 640225-***** 대구광역시 북구 대현로10길 55(대현동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14 김동균지분
7	6번근저당권설정등기말소	2018년1월5일 제3160호	2018년1월5일 해지	
8	소유권일부(44분의43)근저당권설정	2018년4월27일 제65386호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동) 근저당권자 조춘자 640225-***** 대구광역시 북구 대현로10길 55(대현동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14 김동균지분
9	8번근저당권설정등기말소	2019년8월14일 제120544호	2019년8월14일 해지	
10	근저당권설정	2019년8월14일 제120545호	2019년8월14일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)

[건물] 대구광역시 북구 대현동 439-14 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(울산복지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14
11	근저당권설정	2020년2월11일 제24725호	2020년2월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동) 근저당권자 최은수 670415-***** 대구광역시 수성구 옥수천로 133, 103동 1003호(사월동, 시지2차 사월보성타운) 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14
12	근저당권설정	2020년9월28일 제157149호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김동균 대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동) 근저당권자 천진한 650514-***** 대구광역시 북구 대현남로 4(대현동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 대현동 439-14

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-114627

[건물] 대구광역시 북구 대현동 439-14 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동균 (소유자)	670920-*****	단독소유	대구광역시 북구 대현로10길 52(대현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2021년11월24일 제160171호	피보전권리 매도청구권 행사에 기한 소유권이전등기절차이행청구권 채권자 대현2동 강변주택재건축정비사업조합	김동균
4	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2606888호	채권자 최은수	김동균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2005년6월24일 제40110호	채권최고액 금삼천구백만원정 근저당권자 대현새마을금고	김동균
2	근저당권설정	2006년11월29일 제75912호	채권최고액 금일천삼백만원 근저당권자 대현새마을금고	김동균
3	근저당권설정	2008년7월9일 제40277호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 대현새마을금고	김동균
4	근저당권설정	2012년6월14일 제33956호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 대현새마을금고	김동균
5	근저당권설정	2014년11월20일 제235612호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 대현새마을금고	김동균
10	근저당권설정	2019년8월14일 제120545호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김동균
11	근저당권설정	2020년2월11일 제24725호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 최은수	김동균
12	근저당권설정	2020년9월28일 제157149호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 천진한	김동균

출력일시 : 2025년 11월 10일 오전 9시22분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.