



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-005745



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-380 하이63 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	서울특별시 강서구 화곡동 46-380 하이63 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로14길 63	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.24㎡ 2층 110.28㎡ 3층 110.28㎡ 4층 82.27㎡ 5층 66.4㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 46-380	대	225㎡	2018년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	제4층 제401호	35.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225분의 25.45	2018년3월13일 대지권 2018년3월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제56246호		소유자 홍정택 630606-***** 서울특별시 영등포구 여의나루로 7, 6동 102호(여의도동, 광장아파트)
2	소유권이전	2018년3월23일 제56247호	2018년3월23일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-2683호
3	소유권이전	2019년4월30일 제73502호	2019년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 홍정택 630606-***** 서울특별시 영등포구 여의나루로 7, 6동 102호 (여의도동, 광장아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년3월9일 제58532호	2020년2월27일 매매	소유자 가성부 621209-***** 서울특별시 서대문구 연희로10길 79-31, 101호(연희동,풀하우스) 거래가액 금235,000,000원
5	압류	2020년8월13일 제181628호	2020년8월13일 압류(교통운수 과-75356)	권리자 인천광역시중구 1218300993
6	압류	2021년2월16일 제34490호	2021년1월21일 압류(주택과-23 60)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2021년4월8일 제79828호	2021년4월8일 압류(세무관리 과-7720)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2021년8월17일 제182421호	2021년8월9일 압류(세무2과-1 5417)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
9	압류	2021년12월10일 제292592호	2021년12월10일 압류	권리자 고양시덕양구(교통행정과)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-380 하이63 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2021년12월15일 제297178호	2021년12월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경116 085)	채권자 주식회사 케이비손해보험 110111-0017859 서울 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
11	압류	2021년12월22일 제303792호	2021년12월22일 압류(자격징수 부-910663)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서대문지사)
12	가압류	2022년1월25일 제19965호	2022년1월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 00374)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 공대운)
13	압류	2022년3월2일 제51704호	2022년1월26일 압류(주택과- 3408)	권리자 서울특별시강서구 1121
14	10번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월26일 제205387호	2022년10월6일 취소기각결정	
15	압류	2023년1월4일 제1708호	2023년1월4일 압류(주택과-20 6045)	권리자 서울특별시강서구 1121
16	가압류	2023년12월6일 제219635호	2023년12월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35589)	청구금액 금1,360,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (서울지역본부)
17	압류	2023년12월18일 제225801호	2023년12월13일 압류(주택과-36 212)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
18	압류	2025년1월13일 제5599호	2024년12월17일 압류(주택과- 35185)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-380 하이63 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	압류	2025년5월22일 제2510378호	2025년5월22일 압류(징수과(교통)-10147)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
20	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3527091호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 99)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
21	압류	2025년7월15일 제3686647호	2025년7월15일 압류(징수과세 외-14999)	권리자 서울특별시서대문구 1119
22	압류	2025년12월19일 제6700647호	2025년12월19일 압류(주택과- 34903)	권리자 서울특별시강서구 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월9일 제142709호	2023년8월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12977)	<p>임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년4월19일 주민등록일자 2019년5월7일 점유개시일자 2019년4월30일 확정일자 2019년4월19일 임차권자 오은주 510720-***** 서울특별시 강서구 까치산로14길 63, 401호 (화곡동,하이63)</p> <p>대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단) 대위원인 2019. 4. 30.자 설정 근질권부 임차보증금반환채권에 대한 2020. 11. 9.자 채권양수도계약</p>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-005745

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-380 하이63 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
가성부 (소유자)	621209-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로10길 79-31, 101호(연희동, 풀하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년8월13일 제181628호	권리자 인천광역시중구	가성부
6	압류	2021년2월16일 제34490호	권리자 강서구(서울특별시)	가성부
7	압류	2021년4월8일 제79828호	권리자 강서구(서울특별시)	가성부
8	압류	2021년8월17일 제182421호	권리자 서대문구(서울특별시)	가성부
9	압류	2021년12월10일 제292592호	권리자 고양시덕양구(교통행정과)	가성부
11	압류	2021년12월22일 제303792호	권리자 국민건강보험공단	가성부
12	가압류	2022년1월25일 제19965호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	가성부
13	압류	2022년3월2일 제51704호	권리자 서울특별시강서구	가성부
15	압류	2023년1월4일 제1708호	권리자 서울특별시강서구	가성부
16	가압류	2023년12월6일 제219635호	청구금액 금1,360,000 원 채권자 근로복지공단	가성부
17	압류	2023년12월18일 제225801호	권리자 강서구(서울특별시)	가성부
18	압류	2025년1월13일 제5599호	권리자 강서구(서울특별시)	가성부
19	압류	2025년5월22일 제2510378호	권리자 마포구(서울특별시)	가성부
20	강제경매개시결정	2025년7월8일	채권자 서울보증보험 주식회사	가성부

출력일시 : 2026년 2월 24일 오전 7시46분24초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제3527091호		
21	압류	2025년7월15일 제3686647호	권리자 서울특별시서대문구	가성부
22	압류	2025년12월19일 제6700647호	권리자 서울특별시강서구	가성부

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월9일 제142709호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 오은주	가성부

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.