



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2003-004153



[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 제101동 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 제101동	 철근콘크리트조 경사지붕 16층 아파트 1층 아파트 1238.0㎡ 2층 아파트 1238.0㎡ 3층 아파트 1238.0㎡ 4층 아파트 1238.0㎡ 5층 아파트 1238.0㎡ 6층 아파트 1238.0㎡ 7층 아파트 1238.0㎡ 8층 아파트 1238.0㎡ 9층 아파트 1238.0㎡ 10층 아파트 1238.0㎡ 11층 아파트 1238.0㎡ 12층 아파트 1238.0㎡ 13층 아파트 833.25㎡ 14층 아파트 833.25㎡ 15층 아파트 676.48㎡ 16층 아파트 338.24㎡ 지1층 137.11㎡(보육시설) 지1층 24.14㎡(입주자회의실) 지1층 130.70㎡(관리사무실) 지1층 800.57㎡(로비) 지1층 34.20㎡(계단실) 지2층 4771.78㎡(지하주차장) 지3층 5622.97㎡(지하주차장) 	도면편철장 336책 96장
2		대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 제101동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사지붕 16층 아파트 1층 아파트 1238.0㎡ 2층 아파트 1238.0㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 제101동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 수성구 동원로 135	3층 아파트 1238.0㎡ 4층 아파트 1238.0㎡ 5층 아파트 1238.0㎡ 6층 아파트 1238.0㎡ 7층 아파트 1238.0㎡ 8층 아파트 1238.0㎡ 9층 아파트 1238.0㎡ 10층 아파트 1238.0㎡ 11층 아파트 1238.0㎡ 12층 아파트 1238.0㎡ 13층 아파트 833.25㎡ 14층 아파트 833.25㎡ 15층 아파트 676.48㎡ 16층 아파트 338.24㎡ 지1층 137.11㎡(보육시설) 지1층 24.14㎡(입주자회의실) 지1층 130.70㎡(관리사무실) 지1층 800.57㎡(로비) 지1층 34.20㎡(계단실) 지2층 4771.78㎡(지하주차장) 지3층 5622.97㎡(지하주차장)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3	대	40978㎡	2003년2월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	제11층 제1108호	철근콘크리트조 134.980㎡	도면편철장 336책 96장

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰레스 제101동 제11층 제1108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40978분의 55.2715	2003년1월28일 대지권 2003년2월5일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번, 5번, 6번, 7번 신탁등기) 2003년2월5일
3			2번 별도등기 말소 신탁재산의 처분 2003년6월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월5일 제7172호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	신탁			신탁원부 제513호
2	소유권이전	2003년6월10일 제42906호	2002년4월13일 매매	소유자 김중필 610705-***** 대구 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰레스 101동 1108호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김중필의 주소 대구광역시 수성구 동원로 135, 101동 1108호(만촌동, 메트로팰레스) 2013년9월10일 부기
3	가압류	2024년11월8일 제169542호	2024년11월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9380)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구지점)

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 제101동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년4월7일 제1517819호	2025년4월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2790)	청구금액 금11,044,865 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(대구경북동부지역본부)
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2940243호	2025년6월12일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경832 7)	채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월10일 제42907호	2003년6월10일 설정계약	채권최고액 금이억일천이백오십만원 채무자 김중필 대구 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 101동 1108호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (메트로팔레스지점)
2	근저당권설정	2004년4월16일 제19044호	2004년4월16일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 주식회사세종경영정보 대구 수성구 만촌동 416-2 3층 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (메트로팔레스지점)
3	근저당권설정	2005년1월17일 제2639호	2005년1월17일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원 채무자 주식회사세종경영정보 대구 수성구 만촌동 416-2 3층 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (메트로팔레스지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년3월2일 제11464호	2005년3월2일 해지	

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 제101동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2005년3월2일 제11465호	2005년3월2일 설정계약	채권최고액 금이억오천이백만원 채무자 김중필 대구 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 101동 1108호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (동대구지점)
6	근저당권설정	2005년3월2일 제11466호	2005년3월2일 설정계약	채권최고액 금이억사천만원 채무자 주식회사세종경영정보 대구 수성구 만촌동 416-2 3층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (동대구지점)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2007년4월10일 제17952호	2007년4월10일 해지	
8	근저당권설정	2007년4월10일 제17953호	2007년4월10일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김중필 대구 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 101동 1108호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (본점기업영업부)
9	8번근저당권설정등 기말소	2016년10월24일 제170146호	2016년10월24일 해지	
10	근저당권설정	2016년10월24일 제170147호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금415,200,000원 채무자 김중필 대구광역시 수성구 동원로 135, 101동 1108호(만촌동, 메트로팔레스) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (울산지점)
11	근저당권설정	2016년10월24일 제170148호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 주식회사세종경영정보 대구광역시 수성구 화랑로 108,

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰레스 제101동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(만촌동, 유정빌딩) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (울산지점)
12	근저당권설정	2019년5월23일 제73663호	2019년5월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사세종경영정보 대구광역시 수성구 화랑로 108,3층(만촌동, 유정빌딩) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735,4,5층(부전동) (울산지점)
13	근저당권설정	2020년12월18일 제207227호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 김중필 대구광역시 수성구 동원로 135, 101동 1108호(만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 임준태 630116-***** 대구광역시 수성구 동대구로50길 37,107동401호(범어동, 범어유럽노르웨이숲) 공동담보목록 제2020-968호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-968				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰레스 제101동 제11층 제1108호	대구지방법원 등기국	13	2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 88-1	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로	

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰레스 제101동 제11층 제1108호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 88-1	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 86-1	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 224	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 225	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 226	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 88-4	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 영덕군 영해면 괴시리 88-5	대구지방법원 영덕지원 등기계		2020년12월18일 제207227호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2003-004153

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰레스 제101동 제11층 제1108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김중필 (소유자)	610705-*****	단독소유	대구광역시 수성구 동원로 135, 101동 1108호(만촌동, 메트로팰레스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월8일 제169542호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용보증기금	김중필
4	가압류	2025년4월7일 제1517819호	청구금액 금11,044,865 원 채권자 중소기업은행	김중필
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2940243호	채권자 주식회사 아이비케이저축은행	김중필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2016년10월24일 제170147호	채권최고액 금415,200,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	김중필
11	근저당권설정	2016년10월24일 제170148호	채권최고액 금122,400,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	김중필
12	근저당권설정	2019년5월23일 제73663호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	김중필
13	근저당권설정	2020년12월18일 제207227호	채권최고액 금1,100,000,000원 근저당권자 임준태	김중필

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오후 8시21분24초