



[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-4 경산우방맨션 제105동 제19층 제1906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 948.80㎡ 4층 948.80㎡ 5층 948.80㎡ 6층 948.80㎡ 7층 948.80㎡ 8층 948.80㎡ 9층 948.80㎡ 10층 948.80㎡ 11층 948.80㎡ 12층 948.80㎡ 13층 948.80㎡ 14층 948.80㎡ 15층 948.80㎡ 16층 948.80㎡ 17층 948.80㎡ 18층 948.80㎡ 19층 948.80㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 정평동 138-4	대	10375㎡	1991년11월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월26일	제19층 제1906호	철근콘크리트조 84.89㎡	도면편철장 제39책제688장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-4 경산우방맨션 제105동 제19층 제1906호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10375분의 36.36	1991년11월4일 대지권 1991년11월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년12월5일 제51476호	1996년12월1일 매매	소유자 김광현 670913-***** 경산시 정평동 138-4 우방맨션 105동 1906호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2	소유권이전	2000년10월27일 제39739호	2000년9월25일 매매	소유자 박원숙 720322-***** <del>경산시 사동 600-3 초원파크 1401호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년10월16일 제42359호	2001년9월25일 전거	<del>박원숙의 주소 대구 동구 신천동 630 신천주공2아파트 207-301</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2002년7월3일 전거	박원숙의 주소 서울 강북구 번동 417-57 2003년10월10일 부기
3	<del>압류</del>	<del>2001년5월11일 제19374호</del>	<del>2001년5월11일 압류(세무13410-429)</del>	권리자 <del>경산시</del>
4	3번압류등기말소	2001년8월28일 제35681호	2001년8월28일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2002년12월30일 제60255호</del>	<del>2002년12월27일 압류(징급1621-3712)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단강북지사</del>
6	5번압류등기말소	2003년3월17일	2003년3월14일	

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-4 경산우방맨션 제105동 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13527호	해제	
7	가압류	2003년4월16일 <del>제19797호</del>	2003년4월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단2 4313)	<del>청구금액 금16,177,761원</del> 채권자 <del>신용보증기금 114271-0001636</del> <del>서울 마포구 공덕동 254-5</del> (대구지점)
8	소유권이전	2003년10월10일 제46913호	2003년10월7일 매매	소유자 김태형 730319-***** <del>경산시 옥산동 884-4 개나리아파트 102-105</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2004년9월30일 제39785호	2003년10월18일 전거	<del>김태형의 주소 경상북도 경산시 정평동 138-4 우방맨션 105-1906</del>
8-2	8번등기명의인표시 변경	2009년1월30일 제3017호	2007년4월20일 전거	<del>김태형의 주소 경상북도 경산시 옥곡동 80 웰리치성암 103-602</del>
8-3	8번등기명의인표시 변경	2011년10월11일 제41887호	2010년3월25일 전거	<del>김태형의 주소 경상북도 경산시 정평동 138-4 우방맨션 105-1906</del>
8-4	8번등기명의인표시 변경	2015년4월30일 제28836호	2011년10월17일 전거	<del>김태형의 주소 경상북도 경산시 삼성현로91길 45, 107동 401호(사동, 화성파크드림)</del>
9	7번가압류등기말소	2003년10월22일 제48801호	2003년10월11일 해제	
10	소유권이전	2021년1월28일 제4594호	2020년12월4일 매매	소유자 임복임 470228-***** <del>대구광역시 달서구 월성로 77, 208동 1209호(월성동, 월성주공아파트)</del> 거래가액 금242,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2022년3월7일 제7062호	2021년11월19일 주소변경	임복임의 주소 경상북도 경산시 대학로12길 6, 105동 1906호(정평동, 우방맨션)
11	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3042549호	2025년6월17일 대구지방법원의 임의경매개시 결정(2025타경 8375)	채권자 동경산새마을금고 174844-0001887 경산시 자인면 일연로 49 (서부리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년10월27일 <del>제39740호</del>	2000년10월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 박원숙 경산시 사동 600-3 초원파크 1401호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2001년10월16일 제42358호	2001년10월15일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	2001년10월16일 <del>제42360호</del>	2001년10월13일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금63,000,000원 범 위 주거 105동 1906호의 전부 존속기간 2001년 10월 13일부터 2003년 10월 12일까지 반환기 2003년 10월 12일 전세권자 이호근 690211-***** 서울 노원구 월계동 18 그랑빌아파트 105동 2503호</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년10월16일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2003년10월14일 제47426호	2003년10월14일 해지	
5	근저당권설정	2003년10월18일 <del>제48302호</del>	2003년10월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김태형 경산시 옥산동 884-4 개나리아파트 102-105 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (원대동지점)</del>
6	근저당권설정	2004년9월30일 <del>제39786호</del>	2004년9월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000원 채무자 김태형 경산시 정평동 138-4 우방맨션 105-1906 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-4 경산우방맨션 제105동 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 충정로1가 75 (원대동지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년11월22일 제47117호</del>	<del>2004년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,100,000원 채무자 김태형 경산시 정평동 138-4 우방맨션 105-1906 근저당권자 고산농업협동조합 170136-0000743 대구 수성구 시지동 133-3</del>
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2004년11월23일 제47418호	2004년11월23일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년1월30일 제3018호</del>	<del>2009년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,400,000원 채무자 김태형 경상북도 경산시 옥곡동 80 웰치성암 103-602 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수성교지점)</del>
10	7번근저당권설정등 기말소	2009년1월30일 제3047호	2009년1월30일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2011년10월11일 제41885호	2011년9월30일 해지	
12	<del>전세권설정</del>	<del>2011년10월14일 제42434호</del>	<del>2011년10월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금110,000,000원 범 위 주거용. 구분건물전부 존속기간 2011년 10월 15일부터 2013년 10월 14일까지 전세권자 김동현 650729-***** 경상북도 영천시 신기동 687</del>
<del>12-1</del>				<del>12번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년10월14일 부가</del>
13	12번 전세권설정등기 말소	2013년10월2일 제50232호	2013년10월2일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월30일 제28837호</del>	<del>2015년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김태형 경상북도 경산시 삼성현로91길 45, 107동</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-4 경산우방맨션 제105동 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>401호(사동, 화성파크드림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (다사지점)</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2015년10월15일 제61333호	2015년10월5일 해지	
16	근저당권설정	2021년11월12일 제48996호	2021년11월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임복임 대구광역시 달서구 월성로 77, 208동 1209호(월성동, 월성주공아파트) 근저당권자 동경산새마을금고 174844-0001887 경상북도 경산시 자인면 일연로 49
17	근저당권설정	2022년3월7일 제7063호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박창득 대구광역시 수성구 달구벌대로669길 20-20, 101동 1106호(사월동, 시지3차 서한이다음) 근저당권자 주식회사폐퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시14분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-049459

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-4 경산우방맨션 제105동 제19층 제1906호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임복임 (소유자)	470228-*****	단독소유	경상북도 경산시 대학로12길 6, 105동 1906호(정평동,우방맨션)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3042549호	채권자 동경산새마을금고	임복임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년11월12일 제48996호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 동경산새마을금고	임복임
17	근저당권설정	2022년3월7일 제7063호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	임복임

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.