



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1747-1996-197606



[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동	 철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 아파트 582.79㎡ 1층 아파트 680.35㎡ 2층 아파트 672.43㎡ 3층 아파트 672.43㎡ 4층 아파트 672.43㎡ 층 아파트 672.43㎡ 6층 아파트 672.43㎡ 7층 아파트 672.43㎡ 8층 아파트 672.43㎡ 9층 아파트 672.43㎡ 10층 아파트 672.43㎡ 11층 아파트 672.43㎡ 12층 아파트 672.43㎡ 13층 아파트 672.43㎡ 14층 아파트 672.43㎡ 15층 아파트 672.43㎡ 부속건축물 201동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡ 202동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡ 203동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡ 204동 지하1층 지상1층 철근콘크리트조 기계실 438.86㎡ 205동 지상2층 철근콘크리트조 관리실 	도면편철장 제11책제486장

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주민공동시설 284㎡ 206동 지상2층 철근콘크리트조 노인정 독서실 441㎡ 207동 지하1층 철근콘크리트조 가스 저장소 51.94㎡ 208동 지상1층 철근콘크리트조 분뇨 정화조 25.96㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2		경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 [도로명주소] 경상북도 영천시 창신1길 11	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 아파트 582.79㎡ 1층 아파트 680.35㎡ 2층 아파트 672.43㎡ 3층 아파트 672.43㎡ 4층 아파트 672.43㎡ 층 아파트 672.43㎡ 6층 아파트 672.43㎡ 7층 아파트 672.43㎡ 8층 아파트 672.43㎡ 9층 아파트 672.43㎡ 10층 아파트 672.43㎡ 11층 아파트 672.43㎡ 12층 아파트 672.43㎡ 13층 아파트 672.43㎡ 14층 아파트 672.43㎡ 15층 아파트 672.43㎡ 부속건축물 201동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡ 202동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡ 203동 지하1층 철근콘크리트조지하	도로명주소 2018년6월4일 등가

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주차장 2442㎡ 204동 지하1층 지상1층 철근콘크리트조 기계실 438.86㎡ 205동 지상2층 철근콘크리트조 관리실 주민공동시설 284㎡ 206동 지상2층 철근콘크리트조 노인정 독서실 441㎡ 207동 지하1층 철근콘크리트조 가스 저장소 51.94㎡ 208동 지상1층 철근콘크리트조 분뇨 정화조 25.96㎡	
3	2019년5월30일	경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 [도로명주소] 경상북도 영천시 창신1길 21	철근콘크리트벽식조 펄스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 아파트 582.79㎡ 1층 아파트 680.35㎡ 2층 아파트 672.43㎡ 3층 아파트 672.43㎡ 4층 아파트 672.43㎡ 5층 아파트 672.43㎡ 6층 아파트 672.43㎡ 7층 아파트 672.43㎡ 8층 아파트 672.43㎡ 9층 아파트 672.43㎡ 10층 아파트 672.43㎡ 11층 아파트 672.43㎡ 12층 아파트 672.43㎡ 13층 아파트 672.43㎡ 14층 아파트 672.43㎡ 15층 아파트 672.43㎡ 부속건축물 201동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡ 202동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡	도로명주소정정

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			203동 지하1층 철근콘크리트조지하 주차장 2442㎡ 204동 지하1층 지상1층 철근콘크리트조 기계실 438.86㎡ 205동 지상2층 철근콘크리트조 관리실 주민공동시설 284㎡ 206동 지상2층 철근콘크리트조 노인정 독서실 441㎡ 207동 지하1층 철근콘크리트조 가스 저장소 51.94㎡ 208동 지상1층 철근콘크리트조 분뇨 정화조 25.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영천시 망정동 471	대	40281.2㎡	1997년5월30일
2 (전 2)				1 토지만에 관하여 별도등기 있음 1997년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 09일 전산이기
3	1. 경상북도 영천시 망정동 471 2. 경상북도 영천시 망정동 471-7	대 대	38985.4㎡ 1295.8㎡	2001년12월14일 1토지 건물대지분할 2002년8월13일
4				2번 별도등기 말소 2008년9월12일
5				2015년7월22일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2015년9월11일 등기

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				대위자 김춘선 경상북도 경산시 장산로4길 10, 110-801 (옥곡동, 성암산신동아파밀리에) 대위원인 대구지방법원 2013가합7527호 공유물분할등기 확정판결에 의한 대위

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월30일	제3층 제305호	철근콘크리트조 스라브 56.22㎡	도면편철장 제11책 제486장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40281.2분의 35.4420	1997년5월16일 대지권 1997년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2	2 소유권대지권	40281.2분의 35.442	1997년5월16일 대지권 2002년8월13일
3			2015년7월22일 2토지 명의신탁해지 2015년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년5월30일 제13485호		소유자 주식회사창신 170111-0000249 대구시 수성구 황금동 817

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	가압류	1998년4월21일 제10322호	1998년4월18일 대구지방법원의 가압류 결정(98카단280 85)	청구금액 금4,000,000,000원정 채권자 대한보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (특수관리탑)
3 (전 5)	파산	1998년7월31일 제18254호	1998년7월24일 대구지방 법원의파산선고 (98하5)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 11월 09일 전산이기
4	소유권이전	2002년3월5일 제5932호	2002년1월16일 매매	소유자 황병천 711108-***** 영천시 망정동 471 창신타운 108-305
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년1월8일 제460호	2008년5월8일 전거	황병천의 주소 경상북도 영천시 봉동 601
5	3번파산등기말소	2002년3월22일 제8398호	2002년1월16일 매매	
6	2번가압류등기말소	2002년3월23일 제8567호	2002년3월19일 일부해제	
7	소유권이전	2009년6월8일 제15846호	2009년6월8일 매매	소유자 배진숙 771207-***** 경상북도 영천시 야사동 120 주공아파트 306-505 거래가액 금45,500,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년2월24일 전거	배진숙의 주소 경상북도 영천시 망정동 471 창신타운 108-305 2011년7월22일 부기
8	소유권이전	2011년7월22일 제24657호	2011년6월9일 매매	소유자 김명란 640514-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 용덕리 501 채일신천지타운 102-1005 거래가액 금62,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년3월8일 제7418호	2011년7월25일 전거	김명란의 주소 경상북도 영천시 창신1길 21, 108동 305호(망정동, 창신타운)

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-2	8번등기명의인표시 변경	2024년4월12일 제6602호	2024년3월19일 개명	김명란의 성명(명칭) 김나연
9	가압류	2024년8월7일 제14439호	2024년8월7일 대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2024카단958)	청구금액 금10,986,454 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
10	가압류	2024년9월6일 제16245호	2024년9월6일 대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2024카단986)	청구금액 금11,325,722 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월3일 제3450956호	2025년7월3일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8516)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월30일 제13486호	1997년5월30일 추가계약	채권최고액 금어백육십억삼천이백오십만원정 채무자 주식회사창산 대구시 수성구 황금동 817 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (공평동지점) 공동담보 1995년10월2일 접수30074호의 담보물에추가 공동담보목록 제191호
1-1	1번근저당권이전	2002년4월30일 제12072호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영천지점)
2	근저당권설정	1997년5월30일	1997년5월30일	채권최고액 금오십팔억육천오백육십만원정

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 2)		제13487호	계약	채무자 주식회사창신 대구시 수성구 황금동 817 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (공평동지점) 공동담보목록 제192호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 09일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년4월30일 제12074호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영천지점)
3	근저당권설정	2002년3월5일 제6455호	2002년1월25일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 황병찬 영천시 망정동 471 창신타운 108-305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2002년4월30일 제12073호	2002년4월24일 일부포기	
5	2번근저당권설정등기말소	2002년4월30일 제12075호	2002년4월24일 일부포기	
6	근저당권설정	2003년1월6일 제371호	2002년12월27일 설정계약	채권최고액 금이천오백이십만원정 채무자 황병찬 영천시 망정동 471 창신타운 108-305 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
7	3번근저당권설정등기말소	2003년1월9일 제676호	2003년1월9일 해지	
8	근저당권설정	2009년1월8일 제461호	2009년1월8일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 황병찬 영천시 봉동 601 근저당권자 영동새마을금고 174744-0000386 경상북도 영천시 야사동 294-6

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권변경	2009년6월11일 제16261호	2009년6월11일 계약인수	채무자 배진숙 영천시 야사동 120 주공아파트 306-505
9	6번근저당권설정등기말소	2009년1월12일 제862호	2009년1월12일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2011년5월6일 제15384호	2011년5월9일 해지	
11	근저당권설정	2011년7월22일 제24658호	2011년7월22일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김명란 포항시 남구 오천읍 용덕리 501 제일신천지타운 102-1005 근저당권자 영동새마을금고 174744-0000386 경상북도 영천시 야사동 294-6
12	11번근저당권설정등기말소	2013년3월8일 제7417호	2013년3월8일 해지	
13	근저당권설정	2013년3월8일 제7419호	2013년3월8일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 김명란 경상북도 영천시 창신1길 21, 108동 305호(망정동, 창신타운) 근저당권자 노원새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 노원동1가 191-1
14	근저당권설정	2019년1월23일 제1728호	2019년1월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김명란 경상북도 영천시 창신1길 21, 108동 305호(망정동, 창신타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (영천시지부)
15	13번근저당권설정등기말소	2019년1월23일 제1813호	2019년1월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-1996-197606

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 471 창신영천타운 제108동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나연 (소유자)	640514-*****	단독소유	경상북도 영천시 창신1길 21, 108동 305호(망정동, 창신타운)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년8월7일 제14439호	청구금액 금10,986,454 원 채권자 삼성카드 주식회사	김나연
10	가압류	2024년9월6일 제16245호	청구금액 금11,325,722 원 채권자 신한카드 주식회사	김나연
11	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3450956호	채권자 신한카드주식회사	김나연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년1월23일 제1728호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김나연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.