

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이주화 소유물건(2025타경9123)

의뢰인: 대구지방법원 사법보좌관 남기영

감정평가서번호: JS2511-04-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정슬감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
장현경

감정평가액	일천팔백만원정 (₩18,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 남기영	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대구지방법원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이주화 (2025타경9123)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.11.12	2025.11.11 ~ 2025.11.12	2025.11.13		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩18,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

I 감정평가 개요

1. 감정평가 개요

- 가. 본 감정평가는 대구광역시 북구 검단동 1393-328번지 지상 동광물류 내에 보관 중인 자동차에 대한 **법원경매**를 위한 감정평가임.
- 나. 대상물건의 목록, 명칭, 규격, 현상 등에 대해서는 감정평가요항표, 감정평가명세표 등을 참고하시기 바람.
- 다. 본건 감정평가의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날짜인 **2025년 11월 12일**임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 **시장가치**를 기준으로 결정하였으며, 별도로 부가된 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법 및 기준

자동차는 차종, 연식, 형식, 현상, 관리운영상태 및 동종유사 차량의 시중거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서 다른 방법에 의한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

4. 그 밖의 사항

- 가. 대상물건의 명칭, 규격, 형식 등은 귀 제시목록에 의하였으며, 실지조사는 2025년 11월 12일자로 수행하였음.
- 나. 보험개발원에서 제공하는 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ 상 사고이력은 하기와 같음.
(조회일자: 2025.11.13)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

구분	사고이력
전손 보험사고 도난 보험사고 침수 보험사고	없음
특수 용도 이력	없음
내차 피해	없음
상대차 피해	없음
소유자 변경	0회
차량번호 변경	0회

II 감정평가액 결정의견

1. 가격수준

대상자동차의 시세는 인터넷 사이트(엔카 등) 및 중고상사 탐문 등을 통해 17,000,000 ~20,000,000원/대 수준으로 조사됨.

2. 감정평가액 결정

대상자동차의 감정평가액은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 제반법령에 의거 하기와 같이 적정하게 결정하였음.

구분	차명	감정평가액(원)	비고
기호(1)	아반떼(AVANTE)	18,000,000	비준가액

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	아반떼 (AVANTE) (승용 중형)	151수 5729		2022 1598cc	 가솔린	KMHLR41 EENU300376 G4FM	현대 2021-12-18	18,000,000	비준가액
합 계								₩18,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2022년식으로서 주행거리 25,841km임.
(*본 주행거리는 현장조사 시 확인한 현황 계기판에 근거하였음)

(2) 색상

회색임.

(3) 관리상태

전반적인 관리상태나 노후도는 연식 및 주행거리 대비 보통임.

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

본건 차량의 자동차등록원부상 검사유효기간은 2021.12.23. ~ 2025.12.22.임.

(6) 기타(옵션등)

가. 본건은 자동변속기, 냉.난방설비 및 오디오 등이 구비되어 있음.
나. 대구광역시 북구 검단동 1393-328번지 지상에 보관 중이며, 동소에서 실사하였음.

위치도



소재지	대구광역시 북구 검단동 1393-328
-----	-----------------------



사 진 용 지



전면부 전경



후면부 전경

사 진 용 지



측면부 전경



측면부 전경

사 진 용 지



내부 전경



계기판 전경