



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2018-014834



[집합건물] 대구광역시 중구 북내동 5의 2필지 엠에이치엘퍼스트동성로 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	대구광역시 중구 북내동 5, 6-3, 8-1 엠에이치엘퍼스트동성로 [도로명주소] 대구광역시 중구 서성로14길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 및 지상15층 업무시설 지2 585.04㎡ 지1 585.04㎡ 1층 154.45㎡ 2층 466.52㎡ 3층 423.19㎡ 4층 423.19㎡ 5층 423.19㎡ 6층 423.19㎡ 7층 423.19㎡ 8층 423.19㎡ 9층 423.19㎡ 10층 423.19㎡ 11층 423.19㎡ 12층 423.19㎡ 13층 423.19㎡ 14층 423.19㎡ 15층 423.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 북내동 5 2. 대구광역시 중구 북내동 6-3 3. 대구광역시 중구 북내동 8-1	대 대 대	740.5㎡ 43㎡ 129.3㎡	2018년11월14일 등기

[집합건물] 대구광역시 중구 북내동 5의 2필지 엠에이치엘퍼스트동성로 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 47.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		912.8분의 12.372	2018년9월27일 대지권 2018년11월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제175495호		소유자 주식회사북성디앤씨 170111-0577223 대구광역시 중구 국채보상로 555(종로1가)
2	소유권이전	2018년11월14일 제175496호	2018년11월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-13365호
3	압류	2020년11월16일 제184198호	2020년11월16일 압류(세무과-16 593)	권리자 중구(대구광역시) 2211
4	3번압류등기말소	2020년11월20일 제187273호	2020년11월19일 해제	
5	소유권이전	2020년11월20일 제187820호	2020년11월2일 매매	소유자 문천섭 630212-***** 대구광역시 수성구 수성로38길 26-3 201호(중동) 거래가액 금211,888,000원
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 대구광역시 중구 북내동 5의 2필지 엠에이치엘퍼스트동성로 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년7월4일 제102146호	2024년7월4일 압류(징세과-티 50924)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
7	압류	2025년7월14일 제3633234호	2025년7월14일 압류(징수부-25 0714)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
8	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5518340호	2025년10월22일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경951 4)	채권자 유재승 840219-***** 대구광역시 중구 서성로14길 53, 404호 (북내동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월11일 제903062호	2025년3월11일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10203)	임차보증금 금 190,000,000원(1차), 금 170,000,000원(2차) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2020. 10. 15.(1차), 2023. 2. 28.(2차) 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월20일 확정일자 2020. 10. 22.(1차) 임차권자 유재승 840219-***** 대구광역시 중구 서성로14길 53, 엠에이치엘퍼스트동성로 404호 (북내동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-014834

[집합건물] 대구광역시 중구 북내동 5의 2필지 엠에이치엘퍼스트동성로 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문천섭 (소유자)	630212-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로38길 26-3 201호(중동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년7월4일 제102146호	권리자 국	문천섭
7	압류	2025년7월14일 제3633234호	권리자 국민건강보험공단	문천섭
8	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5518340호	채권자 유재승	문천섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월11일 제903062호	임차보증금 금 190,000,000원(1차), 금 170,000,000원(2차) 임차권자 유재승	문천섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시24분45초