

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경9514 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.7.4.압류			배당요구종기	2026. 1. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유재승	건물 전유부분 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2020.11.20.~	190,000,000(1차), 170,000,000(2차)		2020.11.23.	2020.10.22.(1차)		
<p><비고></p> <p>유재승:대구지방법원의 임차권등기명령(2025카임10203 2025.3.11.등기)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 1번 주택임차권등기(임차보증금 : 190,000,000원(1차) 170,000,000(2차), 전입일 2020.11.20., 확정일자 2020.10.22.(1차)). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>을구 순위 1번 주택임차권등기(임차보증금 : 190,000,000원(1차) 170,000,000(2차), 전입일 2020.11.20., 확정일자 2020.10.22.(1차)). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9514

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 북내동 5, 6-3, 8-1
엠에이치엘퍼스트동성로
[도로명주소] 대구광역시 중구 서성로14길 53

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 및 지상15층 업무시설

지2 585.04㎡

지1 585.04㎡

1층 154.45㎡

2층 466.52㎡

3층 423.19㎡

4층 423.19㎡

5층 423.19㎡

6층 423.19㎡

7층 423.19㎡

8층 423.19㎡

9층 423.19㎡

10층 423.19㎡

11층 423.19㎡

12층 423.19㎡

13층 423.19㎡

14층 423.19㎡

15층 423.19㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호

철근콘크리트구조 47.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 북내동 5

대 740.5㎡

2. 동 소 6-3

대 43㎡

3. 동 소 8-1

대 129.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 912.8분의 12.372

감정평가액

195,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.17	195,000,000	19,500,000
2회	2026.04.14	136,500,000	13,650,000
3회	2026.05.19	95,550,000	9,555,000
4회	2026.06.19	66,885,000	6,688,500

을구 순위 1번 주택임차권등기(임차보증금 : 190,000,000원(1차) 170,000,000(2차), 전입일 2020.11.20.,
 확정일자 2020.10.22.(1차)). 배당에서 보증금이 전액
 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함