



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-005513



[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 제10층 제1002호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1998년3월30일 | 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트 제104동 1층 526.14㎡ 2층 503.76㎡ 3층 503.76㎡ 4층 503.76㎡ 5층 503.76㎡ 6층 503.76㎡ 7층 503.76㎡ 8층 503.76㎡ 9층 503.76㎡ 10층 503.76㎡ 11층 503.76㎡ 12층 503.76㎡ 지하층 511.56㎡ | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기 |
| 2 | | 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 [도로명주소] 대구광역시 북구 관음로 50 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트 제104동 1층 526.14㎡ 2층 503.76㎡ 3층 503.76㎡ 4층 503.76㎡ 5층 503.76㎡ 6층 503.76㎡ 7층 503.76㎡ 8층 503.76㎡ 9층 503.76㎡ | |

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 제10층 제1002호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 10층 503.76㎡ 11층 503.76㎡ 12층 503.76㎡ 지하층 511.56㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------------|-----|----------|---|
| 1 (전 1) | 1. 대구광역시 북구 관음동 1370-1 | 대 | 21845.4㎡ | 1994년8월8일 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------|-------------|--------------------|---|
| 1 (전 1) | 1992년12월31일 | 제10층 제1002호 | 철근콘크리트조 117.05㎡ | 도면편철장 제93책제567장 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|--------------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 21845.4분의 67.24 | 1994년6월9일 대지권 1994년8월8일 |
| | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|---------|-----------------------|------------------|--|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1993년3월10일 제16290호 | 1991년6월21일 매매 | 소유자 김해용 370102-***** 대구 북구 관음동 1370-1 한신아파트 104동 |

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|--------------------------|--|--|
| | | | | 1002호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 1996년12월27일 전거 | 김해용의 주소 대구 수성구 중동 604-25 2000년8월16일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2000년8월16일 제35710호 | 2000년8월2일 매매 | 소유자 노명영 401214-***** 서울 중구 광희동1가 18 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2004년11월29일 제67293호 | 2002년9월2일 전거 | 노명영의 주소 서울 종로구 창신동 462-3 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2013년6월11일 제52936호 | 2011년1월5일 전거 | 노명영의 주소 대구광역시 북구 관음로 50, 104동 1002호 (관음동, 한신아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2016년10월26일 제171944호 | 2016년9월30일 매매 | 소유자 이지영 800119-***** 대구광역시 북구 구암로 17, 213동 1003호(관음동, 한양수정아파트) 거래가액 금210,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2020년1월23일 제13913호 | 2016년11월22일 주소변경 | 이지영의 주소 대구광역시 북구 관음로 50, 104동 1002호 (관음동, 한신아파트) |
| 4 | 가압류 | 2024년10월8일 제154867호 | 2024년10월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8242) | 청구금액 금6,809,800 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년10월29일 제5657221호 | 2025년10월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경956 3) | 채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2000년8월16일 제35711호 | 2000년8월16일 설정계약 | 채권최고액 금오천이백만원 채무자 노명영 서울 중구 광희동1가 18 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 중구 남대문로4가 17-12 |
| 2 | 근저당권설정 | 2004년11월29일 제67294호 | 2004년11월26일 설정계약 | 채권최고액 금오천이백만원정 채무자 노명영 서울 종로구 창신동 462-3 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2004년12월3일 제68604호 | 2004년12월1일 해지 | |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2009년11월20일 제62641호 | 2009년11월20일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2013년6월11일 제53614호 | 2013년6월11일 설정계약 | 채권최고액 금126,000,000원 채무자 노명영 대구광역시 북구 관음로 50, 104동 1002호 (관음동, 한신아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2016년8월5일 제126794호 | 2016년8월5일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2016년10월26일 제171946호 | 2016년10월5일 설정계약 | 채권최고액 금210,000,000원 채무자 김상규 대구광역시 북구 구암로 17, 213동1003호(관음동, 한양수정아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (칠곡금융센터) |

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 7-1 | 7번등기명의인표시 변경 | 2021년7월28일 제112243호 | 2018년1월29일 명칭변경 | 주식회사신한은행의 취급지점 칠곡지점 |
| 7-2 | 7번근저당권변경 | 2021년7월28일 제112244호 | 2021년7월27일 변경계약 | 채권최고액 금187,100,000원 |
| 7-3 | 7번근저당권이전 | 2024년12월13일 제184860호 | 2016년12월26일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년1월23일 제13914호 | 2020년1월23일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 김상규 대구광역시 북구 관음로 50, 104동 1002호 (관음동, 한신아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년8월9일 제117104호 | 2021년8월9일 설정계약 | 채권최고액 금67,600,000원 채무자 김상규 대구광역시 북구 관음로 50, 104동 1002호(관음동, 한신아파트) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동) |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | 2023년6월16일 제71021호 | 2022년2월15일 본점이전 | 엔알캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동) |
| 9-2 | 9번근저당권이전 | 2023년6월16일 제71329호 | 2023년4월1일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩) |
| 10 | 8번근저당권설정등기말소 | 2021년8월10일 제117871호 | 2021년8월9일 해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2021년11월24일 제160096호 | 2021년11월24일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 김상규 대구광역시 북구 관음로 50, 104동 1002호(관음동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 |

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------|----------------------|--|
| | | | | 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 다앤씨빌딩) |
| 11-1 | 11번근저당권이전 | 2024년11월13일 제171194호 | 2024년3월11일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사인더스코대부 110111-4305846 서울특별시 강남구 압구정로28길24 6층601호(신사동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시24분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-005513

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370-1 제104동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이지영 (소유자) | 800119-***** | 단독소유 | 대구광역시 북구 관음로 50, 104동 1002호 (관음동, 한신아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년10월8일 제154867호 | 청구금액 금6,809,800 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 | 이지영 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년10월29일 제5657221호 | 채권자 주식회사 리드코프 | 이지영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2016년10월26일 제171946호 | 채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 이지영 |
| 7-2 | 근저당권변경 | 2021년7월28일 제112244호 | 채권최고액 금187,100,000원 | 이지영 |
| 7-3 | 근저당권이전 | 2024년12월13일 제184860호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 이지영 |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년8월9일 제117104호 | 채권최고액 금67,600,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 | 이지영 |
| 9-2 | 근저당권이전 | 2023년6월16일 제71329호 | 근저당권자 주식회사리드코프 | 이지영 |
| 11 | 근저당권설정 | 2021년11월24일 제160096호 | 채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 | 이지영 |
| 11-1 | 근저당권이전 | 2024년11월13일 제171194호 | 근저당권자 주식회사인더스코대부 | 이지영 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시24분31초