



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2004-006742



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 14-21 마곡동후포아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월5일	서울특별시 강서구 마곡동 14-21	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 아파트 1층 152.28㎡ 2층 265.01㎡ 3층 265.01㎡ 4층 265.01㎡ 5층 256.43㎡ 6층 218.89㎡ 7층 178.6㎡ 지하1층 410.09㎡	도면편철장 제5책 48장
2	2006년7월5일	서울특별시 강서구 마곡동 14-21 마곡동후포아파트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 아파트 지하1층 410.09㎡ 1층 152.28㎡ 2층 265.01㎡ 3층 265.01㎡ 4층 265.01㎡ 5층 256.43㎡ 6층 218.89㎡ 7층 178.6㎡	건물명칭변경
3		서울특별시 강서구 마곡동 14-21 마곡동후포아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로47나길 13-8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 아파트 지하1층 410.09㎡ 1층 152.28㎡ 2층 265.01㎡ 3층 265.01㎡ 4층 265.01㎡ 5층 256.43㎡ 6층 218.89㎡	도로명주소 기재 2019년9월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 14-21 마곡동후포아파트 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 178.6㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 14-21	대	704㎡	2004년8월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월5일	제5층 제502호	철근콘크리트조 76.68㎡	도면편철장 제5책 48장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	704분의 40.5425	2004년6월30일 대지권 2004년8월5일
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 압류등기, 을구1~16번 근저당권설정등기) 2004년8월5일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2004년12월3일
4			3번 별도등기 말소 2008년5월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월5일 제58562호		소유자 최은화 830102-***** 서울 강서구 마곡동 14-21 후포아파트 -502

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 14-21 마곡동후포아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2007년8월2일 제49818호	2007년8월1일 압류(세무과-10 972)	권리자 서울특별시 처분청 강서구
3	2번압류등기말소	2008년4월25일 제31791호	2008년4월24일 해제	
4	소유권이전	2008년5월20일 제39895호	2008년5월10일 매매	소유자 송택용 760128-***** 서울특별시 강서구 등촌동 694 대림아파트 101-1401 거래가액 금350,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년7월21일 제60435호	2008년6월18일 전거	송택용의 주소 서울특별시 강서구 양천로47나길 13-8, 502호 (마곡동,마곡동후포아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년11월4일 제258103호	2021년10월15일 주소변경	송택용의 주소 서울특별시 강서구 마곡서로 133,710동501호(마곡동,마곡엠밸리7단지)
5	압류	2024년12월27일 제241561호	2024년12월27일 압류(징세과-티 104161)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	압류	2025년3월4일 제714211호	2025년2월19일 압류(세무관리 과-4647)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	6번압류등기말소	2025년3월27일 제1264870호	2025년3월27일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3391798호	2025년7월1일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경106 55)	채권자 주식회사 애규온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)
9	압류	2025년9월17일 제4934277호	2025년9월17일 압류(세무관리 과-28929)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월22일 제73124호	2004년9월22일 추가설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최은화 서울 강서구 마곡동 14-21 후포아파트 502 근저당권자 가양동새마을금고 114944-0000764 서울 강서구 가양동 192-9. 1층 공동담보 토지 서울특별시 강서구 마곡동 14-21 최은화지분의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2004년9월22일 제73125호	2004년9월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최은화 서울 강서구 마곡동 14-21 후포아파트 502 근저당권자 가양동새마을금고 114944-0000764 서울 강서구 가양동 192-9. 1층
3	근저당권설정	2006년10월23일 제83059호	2006년10월18일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 최은화 서울 강서구 마곡동 14-21 후포아파트 502 근저당권자 김복연 520510-***** 김해시 대동면 대감리 685
4	근저당권설정	2008년5월20일 제39897호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 송택용 서울특별시 강서구 등촌동 694 대림아파트 101-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (등촌1동지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년5월20일 제39898호	2008년5월20일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2008년5월20일 제39899호	2008년5월20일 해지	
7	근저당권설정	2015년7월21일 제60500호	2015년7월21일 설정계약	채권최고액 금213,600,000원 채무자 박일화 서울특별시 강서구 공항대로39길 100,101동 1401호(등촌동,대림아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 14-21 마곡동후포아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (등촌1동지점)
8	4번근저당권설정등기말소	2015년7월22일 제60899호	2015년7월22일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년11월3일 제256822호	2021년11월3일 해지	
10	근저당권설정	2021년11월4일 제258104호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금518,400,000원 채무자 송택용 서울특별시 강서구 마곡서로 133,710동501호(마곡동,마곡엠밸리7단지) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시26분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2004-006742

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 14-21 마곡동후포아파트 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송택용 (소유자)	760128-*****	단독소유	서울특별시 강서구 마곡서로 133,710동501호(마곡동,마곡엠밸리7단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년12월27일 제241561호	권리자 국	송택용
8	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3391798호	채권자 주식회사 애쿠온저축은행	송택용
9	압류	2025년9월17일 제4934277호	권리자 강서구(서울특별시)	송택용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년11월4일 제258104호	채권최고액 금518,400,000원 근저당권자 주식회사애쿠온저축은행	송택용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.