



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1748-2018-006221



[건물] 경상북도 경산시 사동 598-16

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	경상북도 경산시 사동 598-16 [도로명주소] 경상북도 경산시 원효로40길 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 53.13㎡ 1층 12.42㎡ 2층 187.11㎡ 3층 187.11㎡ 4층 186.92㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월14일 제36253호		소유자 주식회사제이에스건설 161511-0157573 경상북도 경산시 원효로40길 48-1, 1층(사동)
2	압류	2022년8월11일 제23219호	2022년8월11일 압류(채납징세 과-티22232)	권리자 국 처분청 경산세무서장
3	압류	2023년2월22일 제4876호	2023년2월22일 압류(자격징수 부-900222)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
4	압류	2023년10월19일 제30857호	2023년10월19일 압류(징수과-10 674)	권리자 경산시 3720
5	임의경매개시결정	2024년7월11일 제24261호	2024년7월11일 대구지방법원의 임의경매개시결	채권자 밀양새마을금고 191344-0000482 밀양시 중앙로 401 (내이동)

[건물] 경상북도 경산시 사동 598-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경6526)	
6	압류	2025년4월8일 제1550701호	2025년4월8일 압류(징수과-002275)	권리자 당진시 3422

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월14일 제36254호	2018년9월13일 설정계약	채권최고액 금819,000,000원 채무자 주식회사제이에스건설 경상북도 경산시 원효로40길 48-1,1층(사동) 근저당권자 밀양새마을금고 191344-0000482 경상남도 밀양시 중앙로 401(내이동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 사동 598-16
2	주택임차권	2023년11월9일 제33787호	2023년11월7일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임49)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㅍ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 56㎡ (203호) 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월6일 확정일자 2023년6월15일 임차권자 박소영 850414-***** 경상북도 경산시 원효로40길 52, 꿈그리다빌 203호 (사동) 도면 제2023-174호
3	주택임차권	2024년3월15일 제8647호	2024년3월12일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10185 )	임차보증금 금15,000,000원 차 임 월 400,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 201호 부분 (35.50㎡) 임대차계약일자 2022년2월21일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월20일

열람일시 : 2025년05월15일 14시05분53초

[건물] 경상북도 경산시 사동 598-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년2월21일 임차권자 박민아 010727-***** 경상북도 경산시 원효로40길 52, 꿈그리다 201호 (사동) 도면 제2024-55호
4	상가건물임차권	2024년5월13일 제17160호	2024년5월9일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10343)	임차보증금 금8,000,000원 차 임 월 550,000원 범 위 건물의 1층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 53.13㎡ 임대차계약일자 2022년2월8일 사업자등록신청일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월13일 확정일자 2022년2월25일 임차권자 김수연 970310-***** 경상북도 경산시 원효로 24-6, 해가든 501호 (중방동) 도면 제2024-99호
5	주택임차권	2024년6월3일 제19513호	2024년5월29일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10404)	임차보증금 금55,000,000원 (금80,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 차 임 월 50,000원 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 302호 부분 (약60㎡) 임대차계약일자 2022년1월21일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년1월26일 확정일자 2022년2월3일 임차권자 엄혜인 930831-***** 경상북도 경산시 원효로40길 52, 302호 (사동) 도면 제2024-114호
6	주택임차권	2024년7월3일 제23260호	2024년7월2일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임348)	임차보증금 금95,000,000원(금120,000,000원 중 미반환금) 차 임 없음 범 위 별지목록 기재 건물 4층 중 별지도면표시 선내 부분 약80㎡ (502호) 임대차계약일자 2021년8월30일

[건물] 경상북도 경산시 사동 598-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 류경선 940620-***** 경상북도 경산시 원효로40길 52(사동) 꿈그리다 502호 도면 제2024-140호
7	주택임차권	2024년7월12일 제24315호	2024년7월11일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임37)	임차보증금 금120,000,000원 차 임 없음 범 위 별지 목록 기재 건물 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 82.5㎡ (501호) 임대차계약일자 2022년6월4일 주민등록일자 2022년7월4일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년7월11일 임차권자 엄정아 580618-***** 경상북도 경산시 원효로40길 52, 금그리다 501호 (사동) 도면 제2024-147호
8	주택임차권	2024년8월6일 제27715호	2024년8월1일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10552 )	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물3층 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ의 각 점을 차례로 연결한 선내305호 부분 (45㎡) 임대차계약일자 2020년7월11일 주민등록일자 2020년7월14일 점유개시일자 2020년7월12일 확정일자 2020년7월20일 임차권자 여상수 890327-***** 경상북도 경산시 원효로40길 52,305호(사동) 도면 제2024-171호
9	주택임차권	2024년8월8일 제28143호	2024년8월7일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임45)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 없음 범 위 별지목록기재 건물 2층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 45㎡ (205호)

[건물] 경상북도 경산시 사동 598-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2020년8월21일 주민등록일자 2024년7월19일 점유개시일자 2020년8월27일 확정일자 2020년8월27일 임차권자 김석기 750708-***** 경상북도 경산시 원효로40길 52, 205호(사동) 도면 제2024-173호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 14시05분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2018-006221

[건물] 경상북도 경산시 사동 598-16

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사제이에스건설 (소유자)	161511-0157573	단독소유	경상북도 경산시 원효로40길 48-1, 1층(사동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2022년8월11일 제23219호	권리자 국	주식회사제이에스건설
3	압류	2023년2월22일 제4876호	권리자 국민건강보험공단	주식회사제이에스건설
4	압류	2023년10월19일 제30857호	권리자 경산시	주식회사제이에스건설
5	임의경매개시결정	2024년7월11일 제24261호	채권자 밀양새마을금고	주식회사제이에스건설
6	압류	2025년4월8일 제1550701호	권리자 당진시	주식회사제이에스건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월14일 제36254호	채권최고액 금819,000,000원 근저당권자 밀양새마을금고	주식회사제이에스건설
2	임차권설정	2023년11월9일 제33787호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 박소영	주식회사제이에스건설
3	임차권설정	2024년3월15일 제8647호	임차보증금 금15,000,000원 임차권자 박민아	주식회사제이에스건설
4	임차권설정	2024년5월13일 제17160호	임차보증금 금8,000,000원 임차권자 김수연	주식회사제이에스건설
5	임차권설정	2024년6월3일 제19513호	임차보증금 금55,000,000원 (금80,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 엄혜인	주식회사제이에스건설
6	임차권설정	2024년7월3일 제23260호	임차보증금 금95,000,000원(금120,000,000원 중 미반환금) 임차권자 류경선	주식회사제이에스건설

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 2시5분53초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년7월12일 제24315호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 엄정아	주식회사제 이에스건설
8	임차권설정	2024년8월6일 제27715호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 여상수	주식회사제 이에스건설
9	임차권설정	2024년8월8일 제28143호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김석기	주식회사제 이에스건설

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.