

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경6526 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.09.14.근저당		배당요구종기	2024. 9. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김석기	205호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2020.08.27	50,000,000		2024.07.19	2020.08.27		
	205호	권리신고	주거 임차인	2020.08.27~	50,000,000		2024.07.19	2020.08.27	2024.7.18.	
김수연	건물의 1층 53.13㎡	등기사항전 부증명서	점포 임차인	2022.02.13	8,000,000	550,000	2022.02.25	2022.02.25		
	1층 점포	현황조사	점포 임차인	2022.2.13.부 터 2024.2.12.까 지	8,000,000	550,000	2022.02.25	2022.02.25		
	1층 중 53.13㎡	권리신고	점포 임차인	2022.02.13~	8,000,000	550,000	2022.02.25	2022.02.25	2024.8.19.	
류경선	502호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2021.08.30	95,000,000(120 ,000,000원 중 미반환금)		2021.08.30	2021.08.30		
	502호	현황조사	주거 임차인				2021.08.30			
	502호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.08.30~	95,000,000		2021.08.30	2021.08.30	2024.8.30.	
박민아	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.02.20	15,000,000	400,000	2022.02.21	2022.02.21		
박소영	203호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2021.07.06	85,000,000		2021.07.08	2023.06.15		
	203호	권리신고	주거 임차인	2021.07.06~	85,000,000		2021.07.08	2023.06.15	2024.7.31.	
엄정아	501호	등기사항전	주거	2022.06.30	120,000,000		2022.07.04	2022.07.11		

		부증명서	임차인						
	501호	현황조사	주거 임차인				2022.07.04		
	4층 중 82.5㎡(501호)	권리신고	주거 임차인	2022.06.30	120,000,000		2022.07.04	2022.07.11	2024.7.16.
엄혜인	302호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.01.26	55,000,000(80, 000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금)	50,000	2022.02.03	2022.02.03	
	302호	현황조사	주거 임차인				2022.02.03		
	302호	권리신고	주거 임차인	2022.01.26~	55,000,000	50,000	2022.02.03	2022.02.03	2024.9.2.
여상수	305호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2020.07.12	50,000,000		2020.07.14	2020.07.20	
	305호	현황조사	주거 임차인				2020.07.14		
	3층 305호	권리신고	주거 임차인	2020.07.12~	50,000,000		2020.07.14	2020.07.20	2024.7.30.
최은혜	303호	현황조사	주거 임차인				2021.09.27		
한국토 지주택 공사(최 은혜)	3층 303호	권리신고	주거 임차인	2021.10.12~	85,000,000		2021.09.27	2021.09.14	2024.9.13.

<비고>

한국토지주택공사(최은혜):임차인은 한국토지주택공사이며, 입주자는 최은혜임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 일괄매각.
- 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법에 따른 우선매수신청권 있음.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6526

[물건 1]

- 경상북도 경산시 사동 598-16
대 339m²
- 경상북도 경산시 사동 598-16
[도로명주소] 경상북도 경산시 원효로40길 52
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택
1층 53.13m²
1층 12.42m²
2층 187.11m²
3층 187.11m²
4층 186.92m²

감정평가액		1,216,769,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	1,216,769,400	121,677,000
2회	2026.01.14	851,739,000	85,173,900
3회	2026.03.18	596,218,000	59,621,800
4회	2026.04.15	417,353,000	41,735,300
- 일괄매각. - 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법에 따른 우선매수신청권 있음.			