



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-1996-363131



[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월14일	경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	목조 시멘트 기와지붕 단층 주택 23.1㎡ 목조 스투트지붕 단층주택 13.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 06일 전산이기
2		경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181 [도로명주소] 경상북도 영천시 금호읍 대곡길 51-5	목조 시멘트 기와지붕 단층 주택 23.1㎡ 목조 스투트지붕 단층주택 13.2㎡	도로명주소 2012년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년6월14일 제12311호		소유자 장사익 500220-***** 포항시 북구 대신동 71-4 협의분할 상속에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년3월14일 전거	장사익의 주소 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-203 2006년10월2일 부기
2	소유권이전	2006년10월2일 제26702호	2006년10월2일 매매	소유자 정영자 430910-***** 양산시 동면 여락리 365-1

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2006-468호
3	소유권이전	2007년1월9일 제661호	2007년1월5일 매매	소유자 최수목 591101-***** 울산시 북구 호계동 665-1 매매목록 제2007-22호
4	소유권이전	2008년3월28일 제10520호	2008년3월28일 매매	소유자 우종성 480317-***** 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 486-3 이화빌라 -102 매매목록 제2008-556호
5	소유권이전	2015년4월28일 제15415호	2015년4월27일 매매	소유자 손정동 500328-***** 경상북도 영천시 금호읍 대배길 71-2 매매목록 제2015-836호
6	소유권이전	2016년6월22일 제19294호	2016년6월22일 매매	소유자 장미경 681207-***** 경상북도 경산시 용성면 운용로 842-57 매매목록 제2016-1067호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년8월5일 제24462호	2016년6월24일 전거	장미경의 주소 경상북도 영천시 금호읍 대곡길 51-5
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년10월10일 제19388호	2023년7월31일 주소변경	장미경의 주소 대구광역시 북구 관음동로32길 18-13(읍내동)
7	가압류	2024년6월25일 제11486호	2024년6월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5385)	청구금액 금28,298,999 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
8	임의경매개시결정	2024년10월7일 제17604호	2024년10월7일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경123 537)	채권자 금호농업협동조합 174736-0000169 영천시 금호읍 금호로 116 (교대리, 금호농협)

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월5일 제24463호	2016년8월5일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 장미경 경상북도 영천시 금호읍 대곡길 51-5 근저당권자 금호농업협동조합 174736-0000169 경상북도 영천시 금호읍 금호로 116 공동담보 토지 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181
2	근저당권설정	2023년10월10일 제19389호	2023년10월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 장미경 대구광역시 북구 관음동로32길 18-13(읍내동) 근저당권자 김두조 591222-***** 경상북도 경산시 용성면 내촌길26길 9 공동담보 토지 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-468			
거래가액	금10,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	2	2006년10월2일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	2	2006년10월2일 매매	

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181

목록번호	2007-22			
거래가액	금14,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	3	2007년1월5일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	3	2007년1월5일 매매	
목록번호	2008-556			
거래가액	금17,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	4	2008년3월28일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	4	2008년3월28일 매매	
목록번호	2015-836			
거래가액	금49,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	7	2015년4월27일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	5	2015년4월27일 매매	

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181

목록번호	2016-1067			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	8	2016년6월22일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181	6	2016년6월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월30일 09시14분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-1996-363131

[건물] 경상북도 영천시 금호읍 대곡리 181

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장미경 (소유자)	681207-*****	단독소유	대구광역시 북구 관음동로32길 18-13(읍내동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년6월25일 제11486호	청구금액 금28,298,999 원 채권자 농협은행 주식회사	장미경
8	임의경매개시결정	2024년10월7일 제17604호	채권자 금호농업협동조합	장미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월5일 제24463호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 금호농업협동조합	장미경
2	근저당권설정	2023년10월10일 제19389호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 김두조	장미경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.