

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경124530 자동차강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.18. 경매개시결정		배당요구종기	2024. 12. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 자동차등록원부상 2024.06.29.자 기준 주행거리는 111,944km임. - 차량 상태 등 감정서 확인 후 입찰 요망.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2024타경124530

### [물건 1]

1. 차 명 : 싼타페(SANTAFE)  
등록번호 : 18주3575  
사용본거지 : 대구광역시 동구 팔공로53길 40, 403동 201호(봉무동, 이시아폴리스더샵4차)  
차종 : 승용 중형  
차대번호 : KMHSW81UBDU004372  
원동기의 형식 및 연식 : D4HA  
연식 : 2013  
보관장소 : 대구 북구 김단북로 201 동광물류내  
보관방법 : 채권자 현대카드 주식회사 대표이사 미합중국인 김데이비드에게 보관

감정평가액 9,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	9,000,000	900,000
2회	2026.03.18	6,300,000	630,000
3회	2026.04.15	4,410,000	441,000
4회	2026.05.14	3,087,000	308,700

- 자동차등록원부상 2024.06.29.자 기준 주행거리는 111,944km임.  
- 차량 상태 등 감정서 확인 후 입찰 요망.