



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2017-004407



[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 160-39 스카이다더뷰 공동주택 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월3일	대구광역시 동구 신기동 160-39 스카이다더뷰 공동주택 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로26길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 공동주택 26세대 오피스텔 2호 지하 계단실 등 148.2154㎡ 1층 계단실 32.77㎡ 2층 아파트 218.83㎡ 3층 아파트 218.83㎡ 4층 아파트 218.83㎡ 5층 아파트 218.83㎡ 6층 아파트 218.83㎡ 7층 아파트 218.83㎡ 8층 아파트 218.83㎡ 9층 아파트 218.83㎡ 10층 아파트 218.83㎡ 11층 아파트 218.83㎡ 12층 아파트 218.83㎡ 13층 아파트 218.83㎡ 14층 아파트 218.83㎡ 15층 오피스텔 221.335㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신기동 160-39	대	947㎡	2017년3월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월3일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 아파트 84.6866㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 160-39 스카이다뷰 공동주택 제11층 제1102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	947분의 31.8277	2017년2월16일 대지권 2017년3월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월3일 제31837호		소유자 주식회사스카이종합건설 170111-0552580 대구광역시 동구 신평로 119(신평동)
2	소유권이전	2017년3월3일 제31858호	2017년3월3일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1220호</del>
3	소유권이전	2018년5월2일 제68494호	2018년5월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사스카이종합건설 170111-0552580 대구광역시 동구 반야월로26길 12, 상가 201호(신기동,스카이다뷰)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월2일 제68495호	2018년5월2일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-4699호</del>
5	소유권이전	2019년9월10일 제133672호	2019년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사스카이종합건설 170111-0552580 대구광역시 동구 반야월로26길 12, 상가 201호(신기동,스카이다뷰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	압류	2023년12월5일	2023년12월5일	권리자 국

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 160-39 스카이다더뷰 공동주택 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제149339호	압류(징세과-티 41376)	처분청 동대구세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월20일 제174224호	2024년11월20일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경127003)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 대구지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월1일 제16634호	2024년1월29일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임28)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월2일 주민등록일자 2022년1월4일 점유개시일자 2022년1월4일 확정일자 2022년1월4일 임차권자 박한수 770204-***** 대구광역시 동구 반야월로26길 12, 1102호(신기동,스카이다더뷰아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 14시44분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-004407

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 160-39 스카이다뷰 공동주택 제11층 제1102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사스카이종합건설 (소유자)	170111-0552580	단독소유	대구광역시 동구 반야월로26길 12, 상가 201호(신기동,스카이다뷰)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년12월5일 제149339호	권리자 국	주식회사스카이종합건설
7	강제경매개시결정	2024년11월20일 제174224호	채권자 한국주택금융공사	주식회사스카이종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월1일 제16634호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 박한수	주식회사스카이종합건설

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 2시44분4초