

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경127003 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.12.05. 압류(동대구 세무서)		배당요구종기	2025. 1. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
길리나	1102호	현황조사	주거 임차인				2024.10.10			
박한수	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.01.04~	210,000,000		2022.01.04	2022.01.04		
<p><비고></p> <p>박한수:신청채권자 한국주택금융공사는 임차인 박한수의 임대차보증금반환채권의 양수인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 임차권등기(2024.02.01. 등기) 있음[임대차보증금 210,000,000원, 전입일 2022.01.04., 확정일자 2022.01.04.]. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경127003

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 신기동 160-39

스카이다더뷰 공동주택

[도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로26길 12

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 공동주택 26세대 오피스텔 2호

지하 계단실 등 148.2154㎡

1층 계단실 32.77㎡

2층 아파트 218.83㎡

3층 아파트 218.83㎡

4층 아파트 218.83㎡

5층 아파트 218.83㎡

6층 아파트 218.83㎡

7층 아파트 218.83㎡

8층 아파트 218.83㎡

9층 아파트 218.83㎡

10층 아파트 218.83㎡

11층 아파트 218.83㎡

12층 아파트 218.83㎡

13층 아파트 218.83㎡

14층 아파트 218.83㎡

15층 오피스텔 221.335㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호

철근콘크리트구조 아파트 84.6866㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 신기동 160-39

대 947㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 947분의 31.8277

감정평가액

277,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.14

66,508,000

6,650,800

2회

2026.03.18

46,556,000

4,655,600

3회

2026.04.15

32,590,000

3,259,000

4회	2026.05.14	22,813,000	2,281,300
----	------------	------------	-----------