



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2016-001895



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 326-21 부띠끄시티드라마 제11층 제1103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	대구광역시 동구 신천동 326-21 부띠끄시티드라마 [도로명주소] 대구광역시 동구 동부로26길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상13층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지하4층 1500.05㎡ 기계실, 전기실, 지하주차장 지하3층 1497.13㎡ 지하주차장 지하2층 1486.33㎡ 지하주차장 지하1층 1486.33㎡ 지하주차장 1층 692.96㎡ 근린생활시설 2층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔) 3층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔) 4층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔) 5층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔) 6층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔) 7층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔) 8층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔) 9층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔) 10층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔) 11층 1015.055㎡ 업무시설(오피스텔)	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 326-21 부띠끄시티드라마 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 919.265㎡ 업무시설(오피스텔) 13층 761.125㎡ 업무시설(오피스텔)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 326-21	대	1746.7㎡	2016년2월5일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 36.9600㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1746.7분의 6.8228	2016년2월3일 대지권 2016년2월5일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2016년2월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년4월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월5일 제20488호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 326-21 부띠끄시티드라마 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-829호</del>
2	소유권이전	2016년4월14일 제60252호	2013년10월8일 매매	소유자 황병문 801002-***** <del>경상북도 경산시 압량면 연지길 67-10</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년1월2일 제382호	2017년9월29일 전거	황병문의 주소 경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 25, 103동 2212호(경산1차윤성아파트)
3	<del>압류</del>	<del>2020년11월13일 제183156호</del>	<del>2020년11월13일 압류(세무2과-1 2465)</del>	<del>권리자 동구(대구광역시) 2212</del>
4	3번압류등기말소	2021년5월31일 제87015호	2021년5월31일 해제	
5	압류	2023년6월12일 제68528호	2023년6월12일 압류(세무2과-5 222)	권리자 동구(대구광역시) 2212
6	강제경매개시결정	2024년12월24일 제189669호	2024년12월24일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경129 252)	채권자 우정범 911025-***** 대구 동구 동부로26길 16 (신천동, 동대구역부띠끄시티드라마오피스텔) 1103호

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년1월2일 제383호	2018년1월2일 설정계약	전세금 <del>금150,000,000원</del> <del>범 위 구분건물전부</del> <del>존속기간 2018년 1월 2일부터 2019년 1월</del> <del>1일까지</del> <del>전세권자 유한.김벌리주식회사</del> <del>110111-0021462</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 504(대치동)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2018년1월2일 부기</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 326-21 부띠끄시티드라마 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번전세권설정등기 말소	2021년8월20일 제121791호	2021년8월13일 해지	
3	주택임차권	2024년1월29일 제14141호	2024년1월26일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10054 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년11월25일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년12월10일 임차권자 우정범 911025-***** 대구광역시 동구 동부로26길 16,1103호(신천동, 동대구역부띠끄시티드라 마)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 12시49분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-001895

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 326-21 부띠끄시티드라마 제11층 제1103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
황병문 (소유자)	801002-*****	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 25, 103동 2212호(경산1차윤성아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월12일 제68528호	권리자 동구(대구광역시)	황병문
6	강제경매개시결정	2024년12월24일 제189669호	채권자 우정법	황병문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월29일 제14141호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 우정법	황병문

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.