

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경129252 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.06.12. 압류(대구 동 구)		배당요구종기	2025. 3. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
우정법	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.12.10	150,000,000		2021.12.10	2021.12.10		
	1103호	현황조사	주거 임차인				2021.12.10			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.12.10.~ 2023.12.09.(현재 거주중)	150,000,000		2021.12.10.	2021.12.10.	2025.2.28.	
<p><비고></p> <p>우정법:주택임차권등기일자는 2024.01.29.임</p> <p>우정법:경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 3번 임차권등기(2024.01.29. 등기) 있음[임차보증금 금150,000,000원, 전입일 2021.12.10., 확정일자 2021.12.10.]. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경129252

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 신천동 326-21
부띠끄시티드라마
[도로명주소] 대구광역시 동구 동부로26길 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상13층
업무시설(오피스텔),근린생활시설
지하4층 1500.05㎡ 기계실,전기실,지하주차장
지하3층 1497.13㎡ 지하주차장
지하2층 1486.33㎡ 지하주차장
지하1층 1486.33㎡ 지하주차장
1층 692.96㎡ 근린생활시설
2층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔)
3층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔)
4층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔)
5층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔)
6층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔)
7층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔)
8층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔)
9층 1134.066㎡ 업무시설(오피스텔)
10층 1132.356㎡ 업무시설(오피스텔)
11층 1015.055㎡ 업무시설(오피스텔)
12층 919.265㎡ 업무시설(오피스텔)
13층 761.125㎡ 업무시설(오피스텔)

전유부분의 건물의 표시

11층1103호
철근콘크리트구조 36.9600㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 신천동 326-21
대 1746.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,746.7분의 6.8228

감정평가액	122,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	122,000,000	12,200,000

2회	2026.01.14	85,400,000	8,540,000
3회	2026.03.18	59,780,000	5,978,000
4회	2026.04.15	41,846,000	4,184,600
