



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1762-1998-000865



[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년11월4일	대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제2호	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층</del> 근린생활시설 지하 대피실 28.05㎡ 1층 소매점 149.50㎡ 2층 사무실 149.50㎡ 3층 계단실, 화장실 22.10㎡	
2	2001년12월17일	대구광역시 북구 노원동3가 220-8	<del>철근콘크리트조 및 철골조 슬래브지붕 및 샌드위치판넬지붕 3층</del> 근린생활시설 지층 대피실 28.05㎡ 1층 소매점 149.50㎡ 2층 사무소 149.50㎡ 3층 사무소 106.86㎡	증축
3		대구광역시 북구 노원동3가 220-8 [도로명주소] 대구광역시 북구 노원로9길 34	철근콘크리트조 및 철골조 슬래브지붕 및 샌드위치판넬지붕 3층 근린생활시설 지층 대피실 28.05㎡ 1층 소매점 149.50㎡ 2층 사무소 149.50㎡ 3층 사무소 106.86㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1998년11월4일 제43016호		소유자 이상석 610409-***** <del>대구 북구 산격동 615-22 거평타운 103동</del>

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>707호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>이상석의 주소 대구광역시 북구 유통단지로3길 7, 103동 707호(산격동, 거평타운) 2013년9월11일 부기</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년10월18일 제143408호	2021년7월27일 주소변경	이상석의 주소 경상북도 칠곡군 가산면 가산로 866-28
2	가압류	2022년10월28일 제120831호	2022년10월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단1 509)	청구금액 금36,855,393 원 채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)(소관 여신관리부)
3	가압류	2022년11월16일 제128394호	2022년11월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 6151)	청구금액 금153,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)
4	가압류	2023년9월11일 제112490호	2023년9월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6195)	청구금액 금20,932,100 원 채권자 주식회사 우리소프트 170111-0406216 대구 달서구 월배로 175, 8층 (상인동, 우리빌딩)
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년12월21일 제157740호</del>	<del>2023년12월21일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경122 551)</del>	<del>채권자 주식회사 동진전기제작사 170111-0654758 대구 북구 검단로 135, 101동 126호(검단동,검단팩토리벨리)</del>
6	가압류	2024년2월5일 제18212호	2024년2월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0920)	청구금액 금9,152,000 원 채권자 서승기 620501-***** 대구 동구 반야월북로 46 (율암동, 삼중냉기산업)
7	임의경매개시결정	2024년7월3일 제101642호	2024년7월3일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경114	채권자 주식회사에스에이치종합건설 200111-0495783 대구 서구 국채보상로 13 (이현동)

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>595)</del>	
8	7번임의경매개시결정등기말소	2024년9월13일 제145543호	2024년9월10일 취하	
9	5번강제경매개시결정등기말소	2024년9월13일 제145544호	2024년9월10일 취하	
10	강제경매개시결정	2024년10월21일 <del>제160362호</del>	2024년10월21일 대구지방법원의 <del>강제경매개시결정(2024타경125076)</del>	채권자 정훈표 620312-***** <del>대구 중구 달성공원로8길 15-14 (달성동)</del>
11	10번강제경매개시결정등기말소	2024년10월25일 제162637호	2024년10월22일 취하	
12	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월19일 제187723호	2024년12월19일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경129351)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
13	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2966985호	2025년6월13일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경895)	채권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구 북구 동북로 160 (산격동)
14	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3854126호	2025년7월24일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8727)	채권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구 북구 노원로 103-1 (노원동3가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월4일 제43017호</del>	<del>1998년11월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억삼천만원 채무자 이상석 대구 북구 산격동 615-22 거평타운 103동</del>

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>707호</del> <del>근저당권자 노원3가2동새마을금고</del> <del>174244-0001558</del> <del>대구 북구 노원동 3가 1101-1</del> <del>공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8</del> <del>건물 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8 제1호의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월4일</del> <del>제43018호</del>	<del>1998년11월4일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금육천오백만원</del> <del>채무자 오점태</del> <del>대구 북구 칠성동 2가 146-7</del> <del>근저당권자 노원3가2동새마을금고</del> <del>174244-0001558</del> <del>대구 북구 노원동 3가 1101-1</del> <del>공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8</del> <del>건물 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8 제1호의 담보물에 추가</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월4일</del> <del>제43019호</del>	<del>1998년11월4일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금오천이백만원</del> <del>채무자 오점태</del> <del>대구 북구 칠성동2가 146-7</del> <del>근저당권자 노원3가2동새마을금고</del> <del>174244-0001558</del> <del>대구 북구 노원동 3가 1101-1</del> <del>공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8</del> <del>건물 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8 제1호의 담보물에 추가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월4일</del> <del>제43020호</del>	<del>1998년11월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠천만원정</del> <del>채무자 오갑진</del> <del>대구 북구 노원동3가 100</del> <del>근저당권자 노원3가2동새마을금고</del> <del>174244-0001558</del> <del>대구 북구 노원동 3가 1101-1</del> <del>공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8</del> <del>건물 대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8 제1호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년6월28일</del>	<del>1999년6월26일</del>	<del>채권최고액 삼억육천사백만원정</del>

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제37248호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이상식 대구 북구 산격동 615-22 거평타운 103동 707호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (회원지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	1999년6월29일 제37605호	1999년6월29일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2005년5월26일 제32369호	2005년5월26일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월26일 제32370호</del>	<del>2005년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼억구천만원 채무자 이상식 대구 북구 산격동 615-22 거평타운 103동 707호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (노원동지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호</del>
9	<del>전세권설정</del>	<del>2006년5월19일 제34304호</del>	<del>2006년3월18일 설정계약</del>	<del>전세금 금사천오백만원 범 위 사무실용, 건물중 3층전부 존속기간 2006년3월18일부터 2008년3월18일까지 전세권자 합자회사세기전력 170113-0007648 대구 북구 노원동3가 220-8 도면편철장제1책376장 공동전세 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월13일</del>	<del>2010년12월13일</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원</del>

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제57120호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이상석 대구 북구 산격동 615-22 거평타운 103동 707호 근저당권자 3공단새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원동3가 183-27 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 토지분필로 인하여 2017년4월21일 부기</del>
<del>10-2</del>	<del>10번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 및 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년12월20일 부기</del>
11	근저당권설정	2012년2월9일 <del>제5584호</del>	2012년2월9일 설정계약	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이상석 대구 북구 산격동 615-22 거평타운 103동 707호 근저당권자 3공단새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원동3가 138-27 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호</del>
11-1	11번근저당권공동담보변경			<del>공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 토지분필로 인하여 2017년4월21일 부기</del>
11-2	11번근저당권공동담보일부소멸			<del>토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 및 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여</del>

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2017년12월20일 부가</del>
12	근저당권설정	<del>2015년12월24일 제308689호</del>	<del>2015년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 이상식 대구광역시 북구 유통단지3길 7, 103동 707호(산격동, 거평타운) 이상식 대구 북구 산격동 615-22 거평타운 103-707 근저당권자 3공단새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호</del>
<del>12-1</del>	<del>12번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 토지분필로 인하여 2017년4월21일 부가</del>
<del>12-2</del>	<del>12번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 및 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년12월20일 부가</del>
13	8번근저당권설정등 기말소	2016년11월24일 제189462호	2016년11월24일 해지	
14	9번전세권설정등기 말소	2016년11월24일 제189464호	2016년11월24일 해지	
15	근저당권설정	<del>2016년11월24일 제189467호</del>	<del>2016년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금744,000,000원 채무자 이상식 대구광역시 북구 유통단지3길 7, 103동 707호(산격동, 거평타운) 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 건물 대구광역시 북구 노원동3가</del>

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>220-8 제1호</del>
15-1	15번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 토지분필로 인하여 2017년4월21일 부기
15-2	15번근저당권공동담 보일부소멸			토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-16 및 건물 대구광역시 북구 노원동3가 220-8 제1호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년12월20일 부기
16	근저당권설정	2020년6월4일 제89561호	2020년6월4일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이상석 대구광역시 북구 유통단지로3길 7, 103동 707호(산격동, 거평타운) 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 동북로 160 (산격동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8
17	10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2020년6월9일 제91565호	2020년6월9일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월28일 제86263호</del>	<del>2021년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 합자회사세기전력 대구광역시 북구 노원로9길 34(노원동3가) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대구3공단지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8</del>
19	근저당권설정	2021년10월18일 제143409호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 합자회사세기전력 대구광역시 북구 노원로9길 34 (노원동3가) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 동구 침단로 7 (신서동)</del> <del>(대구지점)</del> 공동담보 토지 <del>대구광역시 북구 노원동3가</del> <del>220-8</del> 건물 <del>대구광역시 중구 하서동 34-2</del> <del>외 2필지</del> <del>센트럴시티오피스텔주건축물제1동</del> <del>제17층 제1715호</del> 토지 <del>전라북도 익산시 왕궁면 온수리</del> <del>228-6</del>
20	19번근저당권설정등기말소	2022년4월19일 제46123호	2022년4월19일 해지	
21	18번근저당권설정등기말소	2022년6월21일 제70899호	2022년6월21일 해지	
22	근저당권설정	2022년6월21일 제70900호	2022년6월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이상석 경상북도 칠곡군 가산면 가산로 866-28 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8
23	근저당권설정	2023년3월21일 제29838호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이상석 경상북도 칠곡군 가산면 가산로 866-28 근저당권자 주식회사에스에이치종합건설 200111-0495783 대구광역시 서구 국채보상로 13(이현동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1998-000865

[건물] 대구광역시 북구 노원동3가 220-8

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상석 (소유자)	610409-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 가산면 가산로 866-28	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년10월28일 제120831호	청구금액 금36,855,393 원 채권자 주식회사 대구은행	이상석
3	가압류	2022년11월16일 제128394호	청구금액 금153,000,000 원 채권자 신용보증기금	이상석
4	가압류	2023년9월11일 제112490호	청구금액 금20,932,100 원 채권자 주식회사 우리소프트	이상석
6	가압류	2024년2월5일 제18212호	청구금액 금9,152,000 원 채권자 서승기	이상석
12	강제경매개시결정	2024년12월19일 제187723호	채권자 신용보증기금	이상석
13	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2966985호	채권자 북대구농업협동조합	이상석
14	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3854126호	채권자 새북구새마을금고	이상석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년6월4일 제89561호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 북대구농업협동조합	이상석
22	근저당권설정	2022년6월21일 제70900호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 새북구새마을금고	이상석
23	근저당권설정	2023년3월21일 제29838호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사에스에이치종합건설	이상석

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 2시12분57초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.