



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2008-007964



[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 483 인동2차서한이다음 제203동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월23일	경상북도 구미시 인의동 483 인동2차서한이다음 제203동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지하1층 133.055㎡ 지상1층 812.2472㎡ 지상2층 881.7357㎡ 지상3층 878.9357㎡ 지상4층 878.9357㎡ 지상5층 876.1357㎡ 지상6층 876.1357㎡ 지상7층 876.1357㎡ 지상8층 876.1357㎡ 지상9층 876.1357㎡ 지상10층 876.1357㎡ 지상11층 876.1357㎡ 지상12층 876.1357㎡ 지상13층 876.1357㎡ 지상14층 781.0897㎡ 지상15층 781.0897㎡	도면편철장 제2080면
2		경상북도 구미시 인의동 483 인동2차서한이다음 제203동 [도로명주소] 경상북도 구미시 여현로7길 8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지하1층 133.055㎡ 지상1층 812.2472㎡ 지상2층 881.7357㎡ 지상3층 878.9357㎡ 지상4층 878.9357㎡ 지상5층 876.1357㎡ 지상6층 876.1357㎡ 지상7층 876.1357㎡ 지상8층 876.1357㎡ 지상9층 876.1357㎡ 지상10층 876.1357㎡	도로명주소 2019년12월13일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 483 인동2차서한이다음 제203동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상11층 876.1357㎡ 지상12층 876.1357㎡ 지상13층 876.1357㎡ 지상14층 781.0897㎡ 지상15층 781.0897㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 인의동 483	대	11745㎡	2008년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.4262㎡	도면편철장 제2080면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11745분의 44.2166	2008년12월23일 대지권 2008년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월23일 제68640호		소유자 신화주택주식회사 171311-0012654 경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음아파트 106동 102호
2	소유권이전	2008년12월23일 제68642호	2008년12월23일 신탁	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1141호
3	소유권이전	2009년2월26일	2009년2월25일	소유자 신화주택주식회사 171311-0012654

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 483 인동2차서한이다음 제203동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13166호	신탁재산의귀속	경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음아파트 106동 102호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2012년6월5일 제37387호	2012년5월8일 매매	소유자 윤장진 870204-***** 경상북도 구미시 인동6길 14-6, 나동 203호(진평동,천하명가) 거래가액 금160,218,000원
5	소유권이전	2019년11월1일 제49820호	2019년10월31일 매매	소유자 엄현정 820211-***** 경상북도 구미시 여현로7길 8, 203동 202호(인의동,인동서한이다음) 거래가액 금184,000,000원
6	소유권이전	2021년11월5일 제57158호	2021년9월29일 매매	소유자 윤현미 920818-***** 경상북도 구미시 옥계남로5길 8-8, 503호(옥계동,상그리아디) 거래가액 금250,000,000원
7	소유권이전	2022년9월26일 제36652호	2022년9월24일 매매	소유자 서인수 570115-***** 대구광역시 북구 연암공원로14길 13-3(산격동) 거래가액 금240,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1044964호	2025년3월18일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	압류	2025년9월18일 제4965369호	2025년9월17일 압류(징수과-00 9292)	권리자 구미시 3715

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 483 인동2차서한이다음 제203동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월22일 제3203호	2024년1월17일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2023카임10120)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 203동 202호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2017년12월4일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 염현정 820211-***** 경상북도 구미시 여현로7길 8, 203동 202호 (인의동, 인동서한이다음)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2008-007964

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 483 인동2차서한이다음 제203동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서인수 (소유자)	570115-*****	단독소유	대구광역시 북구 연암공원로14길 13-3(산격동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1044964호	채권자 주택도시보증공사	서인수
9	압류	2025년9월18일 제4965369호	권리자 구미시	서인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월22일 제3203호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 염현정	서인수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.