



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2013-000742



[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월10일	경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 삼동면 금송로 116	일반철골구조 기타(판넬)지붕 단층 분노쓰레기처리시설(폐기물 처리시설) 396㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월10일 제6080호		소유자 주식회사씨엔알 194611-0005341 경상남도 남해군 남해읍 남해대로 2753-8
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년11월12일 제16004호	2018년3월23일 주사무소이전	주식회사씨엔알의 주소 경상남도 남해군 삼동면 금송로 116
2	가압류	2020년4월29일 제5354호	2020년4월29일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단1 0538)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)
3	2번가압류등기말소	2020년12월31일 제17747호	2020년12월30일 해제	
4	가압류	2022년11월23일 제16557호	2022년11월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 1578)	청구금액 금31,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2023년2월15일 제1894호	2023년2월14일 해제	
6	압류	2023년4월17일 제4240호	2023년4월17일 압류(징수팀-90 1471)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (하동남해지사)
7	임의경매개시결정	2024년1월29일 제850호	2024년1월29일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경510)	채권자 하동축산업협동조합 194737-0000171 경남 하동군 하동읍 시장2길 17 (읍내리, 하동축협)
8	6번압류등기말소	2025년1월6일 제69호	2025년1월6일 해제	
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월24일 제1908886호	2025년4월22일 임의경매로 인한 매각	
9-1	9번말소등기정정			등기원인 취하 착오발견으로 인하여 2025년5월8일 등기
10	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3326327호	2025년6월30일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경793)	채권자 하동축산업협동조합 194737-0000171 경상남도 하동군 하동읍 시장2길 17

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월10일 제6104호	2013년5월10일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사씨엔알 경상남도 남해군 남해읍 남해대로 2753-8 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남해지점) 공동담보목록 제2013-118호
1-1	1번근저당권변경	2013년5월10일 제6105호	2013년5월10일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2013-9호
1-2	1번근저당권이전	2014년12월30일 제18719호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (남해지점)
2	근저당권설정	2018년11월12일 제16006호	2018년11월12일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정효상 경상남도 하동군 옥종면 옥수로 119-20 근저당권자 하동축산업협동조합 194737-0000171 경상남도 하동군 하동읍 시장2길 17 공동담보목록 제2018-249호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-28호
3	1번근저당권설정등기말소	2018년11월13일 제16076호	2018년11월12일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-118				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316	창원지방법원 남해등기소	10	2013년5월10일 제6104호 담보추가로 인하여	2018년11월13일 제16076호 해지
2	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316-1	창원지방법원 남해등기소	10	2013년5월10일 제6104호 담보추가로 인하여	2018년11월13일 제16076호 해지

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316-2	창원지방법원 남해등기소	10	2013년5월10일 제6104호 담보추가로 인하여	2018년11월13일 제16076호 해지
4	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 아산리 332-2 제1동 제1층 제102호	창원지방법원 남해등기소	5	2013년5월10일 제6104호 담보추가로 인하여	2018년11월13일 제16076호 해지
5	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년5월10일 제6104호 담보추가로 인하여	2018년11월13일 제16076호 해지

목록번호 2018-249

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호	창원지방법원 남해등기소	2	2018년11월12일 제16006호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316	창원지방법원 남해등기소	12	2018년11월12일 제16006호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316-1	창원지방법원 남해등기소	12	2018년11월12일 제16006호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316-2	창원지방법원 남해등기소	12	2018년11월12일 제16006호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 321	창원지방법원 남해등기소	1	2018년11월12일 제16006호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 16시53분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2013-000742

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사씨엔알 (소유자)	194611-0005341	단독소유	경상남도 남해군 삼동면 금송로 116	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3326327호	채권자 하동축산업협동조합	주식회사씨엔알

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년11월12일 제16006호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 하동축산업협동조합	주식회사씨엔알

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.