

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경793 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.11.12.[근저당권]		배당요구종기	2025. 9. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. - 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-28호 기계·기구 폐각처리기1식, Over Head Crane 1식(감정평가서 참조) 각 매각 포함. - 제시외 건물[감정서상 'ㄱ~ㄴ'] 매각포함. - 목록[1]이동 가능한 컨테이너 2동 평가 제외함. - 목록[3]도로 및 구거로 이용 중이고 일부 소하천(소하천구역) 및 소하천 예정지에 저촉되는 바 이를 감안하여 평가함. - 목록[4]대부분 소하천 예정지에 저촉되는 바 이를 감안하여 평가함. - 목록[3]~[5]농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수). 										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경793

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316
잡종지 4518m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 저당법 제5조 목록 제2018-28호

2. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316
[도로명주소] 경상남도 남해군 삼동면 금송로 116
위 지상

1동호

일반철골구조 기타(판넬)지붕 단층 분뇨쓰레기처리시설(폐기물처리시설)
396m²

제시외 2-1 창고 경량철골구조 강판지붕 단층 440m²
2-2 기계실 경량철골구조 판넬지붕 단층 8.8m²
2-3 기계.기구 폐각처리기 1식
2-4 기계.기구 Over Head Creane 1식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 저당법 제5조 목록 제2018-28호

3. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316-1
답 251m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 저당법 제5조 목록 제2018-28호

4. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 316-2
답 205m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 저당법 제5조 목록 제2018-28호

5. 경상남도 남해군 삼동면 금송리 321
답 704m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 저당법 제5조 목록 제2018-28호

감정평가액	924,022,800
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	924,022,800	92,402,300
2회	2026.04.27	646,816,000	64,681,600
3회	2026.06.08	452,771,000	45,277,100
4회	2026.07.20	316,940,000	31,694,000

- 일괄매각.

-공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-28호
기계·기구 폐각처리기1식, Over Head Crane 1식(감정평
가서 참조) 각 매각 포함.

- 제시외 건물[감정서상 'ㄱ~ㄴ'] 매각포함.

- 목록[1]이동 가능한 컨테이너 2동 평가 제외함.

- 목록[3]도로 및 구거로 이용 중이고 일부 소하천(
소하천구역) 및 소하천 예정지에 저촉되는 바 이를 감
안하여 평가함.

- 목록[4]대부분 소하천 예정지에 저촉되는 바 이를
감안하여 평가함.

-목록[3]~[5]농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농
지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수).

기계기구 감정평가명세표

기호(①, ②)

Page : 1

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작 (취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
①	패각처리기 1)원료 Hopper · Cap' : 15m ³ · Size: 3,200(W)*2,400(L)*3,500(H)mm 2)Screw Conveyor · Cap' : 20Ton/Hr · Size: 700(W)*2,500(L)*1,500(H)mm 3)Crusher · Cap' : 20Ton/Day, 2.5Ton/Hr · Size: 2,000(W)*2,000(L)*3,500(H)mm · Type: V-Belt Drive Type 4)선별용 Cyclone · Size: Φ2,000*5,000(H)mm · Type: Turbo Fan Motor Type · Stroker: 0.2mm 5)Bag Filter · Size: 2,400(W)*1,800(L)*4,500(H)mm · 풍량: 100m ³ · 풍압: 250mmAq 6)Bucket E/V · Cap' : 30Ton/Hr · Size: 800(W)*500(L)*4,500(H)mm 7)Storage Bin · Cap' : 20m ³ · Size: 3,200(W)*2,400(L)*3,000(H)mm 8)Bag Filter · Size: 2,400(W)*1,200(L)*4,500(H)mm · 풍량: 50m ³ · 풍압: 250mmAq 9)Control Pannel 및 기타 부대설비 일체	(주)부성 플랜트 2013	1식	-	50,200,000	200,000,000 x 0.251(8/20)

기계기구 감정평가명세표

기호(①, ②)

Page : 2

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
②	Over Head Crane · Cap' : 2.8Ton · Single Girder · Span: 약 14m · Rail: 약 25m · 기타 부대설비 일체	국산 2013	1식	-	3,010,000	12,000,000 x 0.251(8/20)
합 계					₩53,210,000.-	
	이	하	여	백		