



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-129017



[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월27일	경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 498.06㎡ 2층 498.06㎡ 3층 498.06㎡ 4층 498.06㎡ 5층 498.06㎡ 6층 498.06㎡	도면편철장 제26책제191장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 32-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 498.06㎡ 2층 498.06㎡ 3층 498.06㎡ 4층 498.06㎡ 5층 498.06㎡ 6층 498.06㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년3월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10	임야	22328㎡	1990년7월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월27일	제3층 제310호	철근콘크리트조 39.24㎡	도면편철장 제26책제191장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	22328분의 39.61	1990년7월27일 대지권 1990년7월27일	
2 (전 2)			1. 토지만에관하여별도등기있음 1990년7월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기	
3			2번 별도등기말소 2008년6월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년7월27일 제14676호		소유자 성재산업주식회사 110111-0432958 서울 강남구 삼성동 121-38
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 변경	1995년3월9일 제3584호	1994년12월10일 상호변경	성재산업주식회사의 성명(명칭) 주식회사준형건설
2 (전 2)	가압류	1996년3월4일 제4192호	1996년2월29일 부산지방 법원 울산지원의 가압류결정(96	청구금액 금136,000,000원 채권자 주식회사태전산업 울산시 남구 달동 1316-13

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카합245)	
3 (전 4)	소유권이전	1997년4월7일 제6970호	1997년4월1일 신탁	수탁자 전운호 630415-***** 서울 서초구 서초동 1335 무지개 아파트 5-1105
4 (전 5)	소유권이전	1998년4월29일 제7144호	1998년4월15일 신탁재산귀속	소유자 주식회사준형건설 110111-0432958 서울 강남구 삼성동 121-38
5 (전 7)	가압류	1999년5월15일 제9221호	1999년5월14일 대구지방법원 의 가압류결정(99 카단21588)	청구금액 금85,700,000원 채권자 태흥건설주식회사 성남시 분당구 야탑동 353-2 동이채인전문빌딩 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기
6	임의경매개시결정	2004년4월7일 제7926호	2004년3월21일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 9944)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
7	소유권이전	2006년2월23일 제4085호	2006년2월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 장경식 640303-***** 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재아파트 3-210
8	2번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2006년2월23일 제4085호	2006년2월3일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2006년2월27일 제4233호	2006년2월27일 증여	소유자 용월선 260915-***** 대구 북구 산격동 935
10	가처분	2006년11월14일 제27817호	2006년11월13일 대구지방법원의 가처분결정(200 6카단25601)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지
10-1	10번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국자산관리공사의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동) 2013년9월24일 부기
11	가처분	2007년6월29일 제17249호	2007년6월28일 대구지방법원의 가처분결정(07 카단10581)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (대구채권추심팀) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11-1	11번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	신용보증기금의 주소 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) 2013년9월24일 부기
12	10번가처분등기말소	2016년11월11일 제31164호	2016년11월9일 해제	
13	11번가처분등기말소	2016년12월16일 제34434호	2016년12월13일 해제	
14	소유권이전	2017년1월10일 제975호	2008년1월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 장경숙 620310-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로4길 30, 502호
15	소유권이전	2017년3월7일 제5486호	2017년3월7일 매매	소유자 황선태 690311-***** 대구광역시 동구 동부로32길 99, 2동 406호(신천동, 효신아파트) 거래가액 금17,500,000원
16	가압류	2021년9월15일 제20877호	2021년9월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 4920)	청구금액 금30,320,986 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
17	가압류	2021년11월8일 제24562호	2021년11월8일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금55,801,787 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단34998)	(여신관리부)
18	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2176137호	2025년5월8일 청산을위한형식적경매개시결정(2025타경808)	채권자 파산자 황선태의 파산관재인 변호사 양상열 대구 수성구 동대구로 355, 4층 (범어동, 범어빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년7월27일 제14679호	1990년7월26일 추가계약	채권최고액 금칠십이억오천칠백육십만원정 채무자 성재산업주식회사 서울 강남구 삼성동 119-18 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 제132호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년2월23일 제4085호	2006년2월3일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시56분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-129017

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 산74-10 성재 제7동 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황선태 (소유자)	690311-*****	단독소유	대구광역시 동구 동부로32길 99, 2동 406호(신천동, 효신아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2021년9월15일 제20877호	청구금액 금30,320,986 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	황선태
17	가압류	2021년11월8일 제24562호	청구금액 금55,801,787 원 채권자 주식회사 신한은행	황선태
18	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2176137호	채권자 파산자 황선태의 파산관재인 변호사 양상열	황선태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.