



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2018-009296



[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1638 봉덕한라하우젠트퍼스트 제102동 제4층 제406호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월8일	대구광역시 남구 봉덕동 1638 봉덕한라하우젠트퍼스트 제102동 [도로명주소] 대구광역시 남구 봉덕로21길 53-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 공동주택(아파트) 1층 262.831㎡ 1층 121.5062㎡ 2층 348.2353㎡ 3층 503.2698㎡ 4층 503.2698㎡ 5층 503.2698㎡ 6층 503.2698㎡ 7층 503.2698㎡ 8층 503.2698㎡ 9층 503.2698㎡ 10층 503.2698㎡ 11층 503.2698㎡ 12층 503.2698㎡ 13층 503.2698㎡ 14층 503.2698㎡ 15층 503.2698㎡ 16층 503.2698㎡ 17층 503.2698㎡ 18층 503.2698㎡ 19층 503.2698㎡ 20층 503.2698㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1638	대	8011.8㎡	2018년6월8일 등기

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1638 봉덕한라하우젠트퍼스트 제102동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월8일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 63.2513㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8011.8분의 33.9572	2018년5월31일 대지권 2018년6월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월8일 제89258호		소유자 봉덕동매화재건축정비사업조합 174171-0001545 대구광역시 남구 봉덕로21길 35(봉덕동)
2	소유권이전	2018년6월8일 제89318호	2016년5월10일 매매	소유자 배진희 640420-***** 대구광역시 남구 봉덕로21길 53-16, 102동 406호 (봉덕동, 한라하우젠트)
3	소유권이전	2020년7월30일 제121446호	2020년5월22일 매매	소유자 오석환 831004-***** 대구광역시 남구 봉덕로21길 53-16, 102동 406호(봉덕동, 한라하우젠트) 거래가액 금315,000,000원
4	가압류	2024년5월28일 제81960호	2024년5월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단8 57)	청구금액 금194,060,789 원 채권자 주식회사 엘리트포크대구경북총판 대구 서구 달서천로 386 (원대동1가)
5	가압류	2024년9월11일 제144372호	2024년9월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7815)	청구금액 금31,525,400 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1638 봉덕한라하우젠트퍼스트 제102동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년10월29일 제164134호	2024년10월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8979)	청구금액 금33,034,088 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
7	가압류	2025년6월19일 제3092586호	2025년6월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5117)	청구금액 금22,500,000 원 채권자 지윤환 840523-***** 대구 수성구 동대구로 376, 104동 2801호(범어동, 범어숲 화성파크드림에스)
8	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3227422호	2025년6월25일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경931 )	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월30일 제121447호	2020년7월14일 설정계약	채권최고액 금242,550,000원 채무자 오석환 대구광역시 남구 봉덕로21길 53-16, 102동406호(봉덕동, 한라하우젠트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 대구중동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시54분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-009296

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1638 봉덕한라하우젠트퍼스트 제102동 제4층 제406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오석환 (소유자)	831004-*****	단독소유	대구광역시 남구 봉덕로21길 53-16, 102동 406호(봉덕동, 한라하우젠트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월28일 제81960호	청구금액 금194,060,789 원 채권자 주식회사 엘리트포크대구경북총판	오석환
5	가압류	2024년9월11일 제144372호	청구금액 금31,525,400 원 채권자 롯데카드 주식회사	오석환
6	가압류	2024년10월29일 제164134호	청구금액 금33,034,088 원 채권자 주식회사 케이뱅크	오석환
7	가압류	2025년6월19일 제3092586호	청구금액 금22,500,000 원 채권자 지윤환	오석환
8	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3227422호	채권자 주식회사 우리은행	오석환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월30일 제121447호	채권최고액 금242,550,000원 근저당권자 주식회사우리은행	오석환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.