



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1762-1996-012716



[건물] 대구광역시 북구 읍내동 1285-21

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월13일	<del>대구광역시 북구 읍내동</del> 1285-21	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕</del> 3층 단독주택 (5가구) 1층 113.83㎡(2가구) 2층 113.83㎡(2가구) 3층 105.66㎡(1가구)	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기
2		대구광역시 북구 읍내동 1285-21 [도로명주소] 대구광역시 북구 관음중앙로33길 3-28	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택 (5가구) 1층 113.83㎡(2가구) 2층 113.83㎡(2가구) 3층 105.66㎡(1가구)	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년2월13일 제12518호		소유자 권만전 570909-***** <del>대구 북구 읍내동 1285-21</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년6월4일 제130436호	2011년10월31일 도로명주소	권만전의 주소 대구광역시 북구 관음중앙로33길 3-28 (읍내동)
2	가압류	2023년8월10일	2023년8월10일	청구금액 <del>금13,879,190 원</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제98224호</del>	<del>대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5568)</del>	<del>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
3	2번가압류등기말소	2023년8월24일 제104631호	2023년8월24일 해제	
4	가압류	2023년12월4일 제148827호	2023년12월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8563)	청구금액 금9,097,375 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
5	강제경매개시결정	2025년3월13일 제960016호	2025년3월13일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경630 1)	채권자 류건율 대구 북구 매전로4길 31, 205동 1304호(매천동, 한신더휴이스턴펠리스)
6	가압류	2025년4월7일 제1511817호	2025년4월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단3 39)	청구금액 금17,327,734 원 채권자 농협은행 주식회사(변경전 농업협동조합중앙회) 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)
7	가압류	2025년4월17일 제1763364호	2025년4월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3354)	청구금액 금4,067,355 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2025년5월13일 제2276894호	2025년5월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4042)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김정임 621220-***** 대구광역시 북구 관음중앙로33길 3-28 (읍내동)
9	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3583152호	2025년7월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경857 2)	채권자 새북구새마을금고 (변경전 : 강북새마을금고) 174244-0001558 대구 북구 노원로 103-1 (노원동3가)

[건물] 대구광역시 북구 읍내동 1285-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년7월18일 제3741259호	2025년7월18일 압류(징세과-티 53605)	권리자 국 처분청 북대구세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년4월13일 제32315호</del>	<del>1995년4월13일 계약</del>	<del>채권최고액 금사천팔백만원</del> <del>채무자 권판전</del> <del>대구 북구 읍내동 1285-21</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>111136-*****</del> <del>서울 중구 충정로 1가 75</del> <del>( 칠곡지점 )</del> <del>공동담보 동소동변지의 토지, 건물</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년6월9일 제33609호	1999년6월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년7월8일 제39183호</del>	<del>1999년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금오천이백만원</del> <del>채무자 배계수</del> <del>대구 북구 읍내동 1285-21</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0000018</del> <del>서울 중구 충정로 1가 75</del> <del>( 칠곡지점 )</del> <del>공동담보 토지 대구광역시 북구 읍내동</del> <del>1285-21</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2013년4월30일 제24305호</del>	<del>2013년4월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원</del> <del>범 위 주거용 및 건물 중 1층 서쪽 57㎡</del> <del>존속기간 2013년 4월 30일부터 2015년 4월</del> <del>29일까지</del> <del>전세권자 박말연 390607-*****</del> <del>경상북도 안동시 일직면 구천길 42-9</del> <del>도면 제2013-212호</del>
5	근저당권설정	2015년6월4일	2015년6월4일	채권최고액 금52,000,000원

열람일시 : 2026년02월27일 11시54분28초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제130438호	설정계약	채무자 권만전 대구광역시 북구 관음중앙로33길 3-28 (읍내동) 근저당권자 강북새마을금고 174244-0001574 대구광역시 북구 칠곡중앙대로55길 5 (태전동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 읍내동 1285-21
6	3번근저당권설정등기말소	2015년6월5일 제132060호	2015년6월5일 해지	
7	4번전세권설정등기말소	2018년7월26일 제120201호	2018년7월26일 해지	
8	근저당권설정	2023년8월9일 제97530호	2023년8월9일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 권만전 대구광역시 북구 관음중앙로33길 3-28 (읍내동) 근저당권자 방미화 831225-***** 대구광역시 달서구 상화로21길 55, 101동 1702호(진천동, 제림하나로아파트) 공동담보 토지 대구광역시 북구 읍내동 1285-21
9	근저당권설정	2023년8월25일 제105527호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 권만전 대구광역시 북구 관음중앙로33길 3-28 (읍내동) 근저당권자 방미화 831225-***** 대구광역시 달서구 상화로21길 55, 101동 1702호(진천동, 제림하나로아파트) 공동담보 토지 대구광역시 북구 읍내동 1285-21

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-012716

[건물] 대구광역시 북구 읍내동 1285-21

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권만전 (소유자)	570909-*****	단독소유	대구광역시 북구 관음중앙로33길 3-28 (읍내동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년12월4일 제148827호	청구금액 금9,097,375 원 채권자 농협은행 주식회사	권만전
5	강제경매개시결정	2025년3월13일 제960016호	채권자 류건울	권만전
6	가압류	2025년4월7일 제1511817호	청구금액 금17,327,734 원 채권자 농협은행 주식회사(변경전 농업협동조합중앙회)	권만전
7	가압류	2025년4월17일 제1763364호	청구금액 금4,067,355 원 채권자 신한카드주식회사	권만전
8	가압류	2025년5월13일 제2276894호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김정임	권만전
9	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3583152호	채권자 새북구새마을금고 (변경전 : 강북새마을금고)	권만전
10	압류	2025년7월18일 제3741259호	권리자 국	권만전

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년6월4일 제130438호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 강북새마을금고	권만전
8	근저당권설정	2023년8월9일 제97530호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 방미화	권만전
9	근저당권설정	2023년8월25일 제105527호	채권최고액 금9,000,000원 근저당권자 방미화	권만전

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시54분28초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.