



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-087634



[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1992년12월30일	대구광역시 동구 신천동 276-21	시멘벽돌조 육층 2층주택 1층 58.15㎡ 2층 28.13㎡ 시멘벽돌조 육층 2층집포및주택 1층 집포 69.82㎡ 2층 주택 44.6㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
2	2019년3월20일	대구광역시 동구 신천동 276-21	시멘벽돌조 육층 2층주택 1층 58.15㎡ 2층 28.13㎡ 시멘벽돌조 육층 2층집포및주택 1층 집포 39.76㎡ 1층 사무소 30.06㎡ 2층 주택 44.6㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월30일 제113379호	1992년11월26일 매매	소유자 김중학 500508-***** 대구시 동구 신천동 276-21
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
2	소유권이전	2000년2월18일 제12936호	1999년12월15일 매매	소유자 유해근 461225-***** 대구 달서구 상인동 1587 은행아파트 501동

[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				704호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년3월11일 제20619호	2000년2월24일 전거	유해근의 주소 대구 동구 신천동 276-21
3	가압류	2000년10월11일 제17187호	2000년10월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단 32618)	청구금액 금5,072,852원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (대구지점)
4	3번가압류등기말소	2000년11월4일 제20343호	2000년10월26일 해제	
5	소유권이전	2001년2월20일 제5271호	2001년2월16일 매매	소유자 김상득 651026-***** 대구 동구 효목동 164-11
5-1	5번등기명의인표시 변경	2002년7월11일 제32644호	2001년3월2일 전거	김상득의 주소 대구 동구 신천동 276-21
6	소유권이전	2005년7월21일 제32019호	2005년3월16일 매매	소유자 이종분 291212-***** 청송군 부남면 대전리 711
7	소유권이전	2007년5월31일 제20155호	2006년7월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 안정길 540303-***** 대구 동구 신암 171-29
7-1	7번등기명의인표시 변경	2015년4월10일 제80757호	2014년12월3일 전거	안정길의 주소 경상북도 영천시 금호읍 금호로 88, 1209호(태성맨션)
7-2	7번등기명의인표시 변경		2019년1월30일 전거	안정길의 주소 경상북도 경산시 하양읍 대경로 689-6,302호 2019년3월20일 부기
8	소유권이전	2019년3월20일 제40066호	2018년12월25일 매매	소유자 제일기술주식회사 170111-0257825 대구광역시 동구 송라로10길 29 (신천동) 매매목록 제2019-1440호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년8월14일 제130693호	2020년6월8일 주소변경	제일기술주식회사의 주소 대구광역시 동구 송라로12길 39(신천동)
9	가압류	2024년10월4일 제153119호	2024년10월4일 대구지방법원의	청구금액 금1,393,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 8117)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구지점)
10	가압류	2025년1월17일 제6159호	2025년1월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0358)	청구금액 금122,912,752 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
11	임의경매개시결정	2025년2월24일 제530955호	2025년2월24일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경745 1)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
12	압류	2025년3월6일 제783734호	2025년3월6일 압류(장세과-타 7146)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
13	가압류	2025년3월6일 제787914호	2025년3월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1704)	청구금액 금750,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
14	12번압류등기말소	2025년7월10일 제3590862호	2025년7월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	1998년9월25일 제94581호	1998년9월25일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원정 채무자 방창규 영천시 금호읍 교대리 188-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (효목지점) 공동담보 276-21호 토지, 건물

열람일시 : 2025년12월29일 21시38분44초

[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1999년11월4일 제104660호	1999년11월3일 해지	
3	근저당권설정	2000년3월11일 제20620호	2000년3월11일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 유해근 대구 동구 신천동 276-21 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
4	근저당권설정	2000년5월10일 제38315호	2000년5월10일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 유해근 대구 동구 신천동 276-21 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
5	3번근저당권설정등기말소	2001년2월20일 제5269호	2001년2월16일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2001년2월20일 제5270호	2001년2월16일 해지	
7	근저당권설정	2002년7월11일 제32645호	2002년7월11일 설정계약	채권최고액 금62,500,000원 채무자 김상득 대구 동구 신천동 276-21 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
8	근저당권설정	2002년7월16일 제33235호	2002년7월16일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김상득 대구 동구 신천동 276-21 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21

[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2005년7월21일 제32160호	2005년7월21일 해지	
10	전세권설정	2010년9월10일 제28864호	2010년9월6일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 1층 북쪽 주택전부(58.15㎡) 존속기간 2010년 9월 16일부터 2012년 9월 15일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217 (대구경북지역본부) 전산도면번호 10-1763-0000289 공동전세 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
11	전세권설정	2011년5월31일 제20313호	2011년5월23일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 남쪽 주택전부(44.6㎡) 존속기간 2011년 6월 2일부터 2013년 6월 1일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217 (대구경북지역본부) 도면 제2011-282호
12	11번전세권설정등기 말소	2015년4월9일 제80278호	2015년4월8일 해지	
13	전세권설정	2015년4월13일 제82332호	2015년4월7일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용건물중 2층남쪽주택전부(44.6㎡) 존속기간 2015년 4월 7일부터 2017년 4월 7일까지 전세권자 윤은선 660604-***** 대구광역시 동구 송라로12길 15-1(신천동) 도면 제2015-476호
14	10번전세권설정등기 말소	2016년9월2일 제142694호	2016년9월1일 해지	
15	13번전세권설정등기 말소	2018년3월2일 제35424호	2018년3월2일 해지	
16	근저당권설정	2019년3월20일	2019년3월20일	채권최고액 금580,800,000원

[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40068호	설정계약	채무자 박재일 경상북도 경산시 하양읍 대경로 809 근저당권자 경일신용협동조합 174841-0001750 경상북도 경산시 하양읍 하양로 105-1 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
17	근저당권설정	2020년8월14일 제130694호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 제일기술주식회사 대구광역시 동구 송라로12길 39(신천동) 근저당권자 주식회사애니텍 170111-0118275 대구광역시 달서구 파도고개로 75(두류동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
18	근저당권설정	2021년12월27일 제175523호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,023,000,000원 채무자 제일기술주식회사 대구광역시 동구 송라로12길 39(신천동) 근저당권자 이정희 670119-***** 대구광역시 달서구 일서로 31, 104동 1603호 (상인동, 상인역신일해피트리) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
19	18번근저당권설정등기말소	2022년10월27일 제120291호	2022년10월26일 해지	
20	17번근저당권설정등기말소	2022년10월27일 제120292호	2022년10월26일 해지	
21	16번근저당권설정등기말소	2022년10월27일 제120293호	2022년10월27일 해지	
22	근저당권설정	2022년10월27일 제120294호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 제일기술주식회사 대구광역시 동구 송라로12길 39(신천동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (범어동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
23	근저당권설정	2023년7월14일 제84887호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 제일기술주식회사 대구광역시 동구 송라로12길 39(신천동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310

[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수성동2가) (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21
24	근저당권설정	2023년9월12일 제113173호	2023년9월7일 설정계약	채권최고액 금620,000,000원 채무자 제일기술주식회사 대구광역시 동구 송라로12길 39(신천동) 근저당권자 주식회사아이젠테크 120111-0335910 인천광역시 남동구 경인로 549, 4층 (간석동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신천동 276-21

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-1440			
거래가액	금697,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 동구 신천동 276-21	8	2018년12월25일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21	8	2018년12월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시38분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-087634

[건물] 대구광역시 동구 신천동 276-21

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제일기술주식회사 (소유자)	170111-0257825	단독소유	대구광역시 동구 송라로12길 39(신천동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년10월4일 제153119호	청구금액 금1,393,500,000 원 채권자 신용보증기금	제일기술주식회사
10	가압류	2025년1월17일 제6159호	청구금액 금122,912,752 원 채권자 중소기업은행	제일기술주식회사
11	임의경매개시결정	2025년2월24일 제530955호	채권자 중소기업은행	제일기술주식회사
13	가압류	2025년3월6일 제787914호	청구금액 금750,000,000 원 채권자 중소기업은행	제일기술주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2022년10월27일 제120294호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 중소기업은행	제일기술주식회사
23	근저당권설정	2023년7월14일 제84887호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	제일기술주식회사
24	근저당권설정	2023년9월12일 제113173호	채권최고액 금620,000,000원 근저당권자 주식회사아이젠테크	제일기술주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 9시38분44초