



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2016-003467



[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 482 경산우미린더포레스트 제103동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	경상북도 경산시 압량면 신대리 482 경산우미린더포레스트 제103동 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량면 압독2로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 156.7138㎡ 2층 406.6643㎡ 3층 406.6643㎡ 4층 406.6643㎡ 5층 406.6643㎡ 6층 406.6643㎡ 7층 406.6643㎡ 8층 406.6643㎡ 9층 406.6643㎡ 10층 406.6643㎡ 11층 406.6643㎡ 12층 406.6643㎡ 13층 406.6643㎡ 14층 406.6643㎡ 15층 406.6643㎡ 16층 406.6643㎡ 17층 406.6643㎡ 18층 406.6643㎡ 19층 406.6643㎡ 20층 406.6643㎡	
2		경상북도 경산시 압량읍 신대리 482 경산우미린더포레스트 제103동 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 압독2로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 156.7138㎡ 2층 406.6643㎡ 3층 406.6643㎡ 4층 406.6643㎡ 5층 406.6643㎡ 6층 406.6643㎡ 7층 406.6643㎡	2020년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년1월2일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 482 경산우미린더포레스트 제103동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 406.6643㎡ 9층 406.6643㎡ 10층 406.6643㎡ 11층 406.6643㎡ 12층 406.6643㎡ 13층 406.6643㎡ 14층 406.6643㎡ 15층 406.6643㎡ 16층 406.6643㎡ 17층 406.6643㎡ 18층 406.6643㎡ 19층 406.6643㎡ 20층 406.6643㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 압량면 신대리 482	대	21594㎡	2016년5월25일 등기
2	1. 경상북도 경산시 압량읍 신대리 482	대	21594㎡	2020년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2020년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.9844㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21594분의 50.2684	2016년3월28일 대지권 2016년5월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월25일 제23847호		소유자 우미건설주식회사 205211-0001385 전라남도 장성군 장성읍 영천로 144, 2층
1-1	금지사항등기		2014년3월5일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월25일 부기
2	소유권이전	2016년7월7일 제32641호	2014년3월26일 매매	소유자 오도엽 811223-***** 경상북도 경산시 경안로56길 14,307동 2201호(중방동, 중방이-편환세상)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년11월30일 제51128호	2016년7월7일 신청착오	오도엽의 주소 경상북도 경산시 압량면 압독2로 37,103동 503호(경산우미린더포레스트)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2019년1월16일 주소변경	오도엽의 주소 경상북도 경산시 남산면 상대마루1길 29 2021년3월5일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2016년7월7일 등기
4	소유권이전	2021년3월5일 제11263호	2021년2월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 이현욱 791219-***** 경상북도 경산시 압량읍 압독2로 37, 103동 503호 (경산우미린더포레스트) 지분 2분의 1 오혜나 791024-***** 경상북도 경산시 압량읍 압독2로 37, 103동 503호 (경산우미린더포레스트) 거래가액 금290,000,000원
5	4번오혜나지분전부 이전	2021년7월21일 제32462호	2021년7월20일 증여	공유자 지분 2분의 1 이현욱 791219-*****

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 482 경산우미린더포레스트 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 압량면 압독2로 37, 103동 503호(경산우미린더포레스트)
6	가압류	2024년10월17일 제35281호	2024년10월17일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 449)	청구금액 금19,617,500 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1026159호	2025년3월17일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경761 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월7일 제32642호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 오도엽 경상북도 경산시 경안로56길 14,307동 2201호(중방동, 중방아·편한세상) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (경산백자로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년11월23일 제49988호	2017년11월23일 해지	
3	근저당권설정	2017년11월30일 제51129호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 오도엽 경상북도 경산시 압량면 압독2로 37,103동 503호(경산우미린더포레스트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (범물동지점)
4	근저당권설정	2021년3월5일 제11264호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 이현욱 경상북도 경산시 압량읍 압독2로 37, 103동

열람일시 : 2025년11월27일 12시48분47초

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 482 경산우미린더포레스트 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503호 (경산우미린더포레스트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (경산지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제11265호	2021년3월5일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년12월13일 제52780호	2021년12월13일 해지	
7	주택임차권	2023년12월18일 제38490호	2023년12월14일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2023가임56)	임차보증금 금297,000,000원 차 임 없음 범 위 103동 503호 전체 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월13일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 조세형 871110-***** 경상북도 경산시 압량읍 압독2로 37, 103동 503호(신대리, 경산우미린더포레스트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 12시48분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-003467

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 482 경산우미린더포레스트 제103동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이현욱 (공유자)	791219-*****	2분의 1	경상북도 경산시 압량읍 압독2로 37, 103동 503호 (경산우미린더포레스트)	4
이현욱 (공유자)	791219-*****	2분의 1	경상북도 경산시 압량면 압독2로 37, 103동 503호(경산우미린더포레스트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월17일 제35281호	청구금액 금19,617,500 원 채권자 신한카드 주식회사	이현욱 등
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1026159호	채권자 주택도시보증공사	이현욱 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월18일 제38490호	임차보증금 금297,000,000원 임차권자 조세형	이현욱 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.