

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7616 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.17. 가압류			배당요구종기	2025. 5. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조세형	전체	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021년12월1 3일~	297,000,000		2021년12월13 일	2021년10월1 9일		
<p><비고> 조세형:신청채권자 주택도시보증공사는 임차권자 조세형의 임차보증금반환채권의 양수인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 7번 임차권등기(2023.12.18. 등기) 있음[임차보증금 297,000,000원, 전입일 2021.12.13., 확정일자 2021.10.19.]. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7616

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 압량읍 신대리 482

경산우미린더포레스트

103동

[도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 압독2로 37

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 156.7138㎡

2층 406.6643㎡

3층 406.6643㎡

4층 406.6643㎡

5층 406.6643㎡

6층 406.6643㎡

7층 406.6643㎡

8층 406.6643㎡

9층 406.6643㎡

10층 406.6643㎡

11층 406.6643㎡

12층 406.6643㎡

13층 406.6643㎡

14층 406.6643㎡

15층 406.6643㎡

16층 406.6643㎡

17층 406.6643㎡

18층 406.6643㎡

19층 406.6643㎡

20층 406.6643㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트구조 84.9844㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 압량읍 신대리482

대 21594㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,594분의 50.2684

감정평가액

265,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.12.15	265,000,000	26,500,000
2회	2026.01.14	185,500,000	18,550,000
3회	2026.03.18	129,850,000	12,985,000
4회	2026.04.15	90,895,000	9,089,500