

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7649 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.12.13. 가압류			배당요구종기	2025. 5. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 몰수, 2025.10.28.자 이서면장의 사실조회회보서에 따르면 원상회복 가능성 있음. 별지 회보서 참조).										
- 지적도상 맹지임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7649

[물건 1]

1. 경상북도 청도군 이서면 대곡리 271
전 195m²

감정평가액		14,040,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	14,040,000	1,404,000
2회	2026.01.14	9,828,000	982,800
3회	2026.03.18	6,880,000	688,000
4회	2026.04.15	4,816,000	481,600

- 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 몰수, 2025.10.28.자 이서면장의 사실조회회보서에 따르면 원상회복 가능성 있음. 별지 회보서 참조).
- 지적도상 맹지임.

"청도를 새롭게! 군민을 힘나게!"



이 서 면



수신 대구지방법원 경매7계
(경유)

제목 부동산임의경매에 따른 사실 조회서 회신(2025타경7649)

1. 귀 기관의 발전을 기원드립니다.
2. 사건 2025타경7649 부동산임의경매 건에 대해 다음과 같이 회신합니다.

■ 부동산의 표시

- 이서면 대곡리 271 (전, 195㎡)

- 가. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부: 여
- 나. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부: 부
- 다. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가 신청자의 주소와 성명: 해당없음
- 라. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부: 여
- 마. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부: 여. 끝.

이 서 면



주무관	산업팀장	김홍철	부면장	박미연	면장	2025. 10. 23. 박일배
협조자						
시행	이서면-13514	(2025. 10. 23.)	접수			
우	38330	경상북도 청도군 화양읍 청화로 70			/ http://www.cheongdo.go.kr	
전화번호	054-370-2536	팩스번호	054-370-6736	/ 1@korea.kr		/ 비공개(6)



135700