



[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1332 에덴신화아파트 제202동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		지범로40길 6	2층 761.76㎡ 3층 761.76㎡ 4층 761.76㎡ 5층 761.76㎡ 6층 761.76㎡ 7층 761.76㎡ 8층 761.76㎡ 9층 761.76㎡ 10층 761.76㎡ 11층 761.76㎡ 12층 678.30㎡ 13층 678.30㎡ 14층 678.30㎡ 15층 678.30㎡ 관리실 노인정화장실 250.35㎡ 지하주차장 3623.00㎡ 기계펌프실 769.50㎡ 회의실 60.00㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 범물동 1332	대	21669.8㎡	1993년9월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 14일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월21일	제1층 제101호	철근콘크리트조 83.46㎡	도면편철장 제325책제200장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 14일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1332 에덴신화아파트 제202동 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	21669.8분의 39.5822	1993년9월18일 대지권 1993년9월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 14일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1992년11월9일 제90869호	1991년5월24일 매매	소유자 김재탁 540313-***** <del>대구 수성구 범물동 1332 에덴타운 202동 101호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년7월13일 전거	김재탁의 주소 대구 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 108동 1001호 2004년7월15일 부기
2	소유권이전	2004년7월15일 제36396호	2004년7월1일 매매	소유자 김윤학 520427-***** 대구 서구 내당동 350-1 삼익맨션 2동 705호
3	소유권이전	2006년1월4일 제736호	2005년11월4일 매매	소유자 이봉화 360404-***** 대구 남구 대명동 1893-17
4	소유권이전	2008년2월11일 제6893호	2008년1월16일 매매	소유자 서수정 780508-***** <del>대구광역시 수성구 두산동 166-26 권영빌라 비동 301호</del> 거래가액 금119,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년1월30일 제3696호	2011년4월26일 전거	<del>서수정의 주소 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동 2906호(두산동, 대우트럼프월드 수성)</del>
4-2	4번등기명의인표시	2017년11월14일	2017년11월10일	서수정의 주소 대구광역시 서구 달서로34길

열람일시 : 2025년12월29일 22시25분26초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1332 에덴신화아파트 제202동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제168217호	전거	13-8(비산동)
5	가압류	2024년8월27일 제136115호	2024년8월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7253)	청구금액 금55,394,989 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
6	가압류	2024년8월28일 제136781호	2024년8월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7380)	청구금액 금20,604,281 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월26일 제1245757호	2025년3월26일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경769 4)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)

열람용

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년2월11일</del> <del>제11543호</del>	<del>1993년2월10일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금22,100,000원정(금이천이백일십</del> <del>만원정)</del> <del>채무자 김재탁</del> <del>대구 수성구 범물동 1332 에덴타운 202동</del> <del>101호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(대명동지점)</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 1-1</del> )				<del>전1번등기는 건물만에 관한것임</del> <del>1993년9월23일 부가</del>
<del>1-2</del> ( <del>전 1-3</del> )	<del>1번근저당권담보추</del> <del>가</del>	<del>1993년12월29일</del> <del>제114659호</del>		<del>공동담보 전1번의 근저당권의 목적물인</del> <del>이 건물과 그 대지권</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에</del> <del>의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 09월</del>

열람일시 : 2025년12월29일 22시25분26초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1332 에덴신화아파트 제202동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				14일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년8월12일 제54041호	2000년8월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년1월27일 제3400호</del>	<del>2004년1월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천오백오십만원 채무자 김재탁 대구 수성구 범물동 1332 에덴타운 202동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (범물동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2004년5월27일 제27411호	2004년5월27일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월15일 제36397호</del>	<del>2004년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억사백만원 채무자 김윤학 대구 서구 내당동 350-1 삼익맨션 2동 705호 근저당권자 화원농업협동조합 174136-0000351 대구 달성군 화원읍 천내리 121-3 (명곡지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2006년1월4일 제843호</del>	<del>2006년1월4일 계약인수</del>	<del>채무자 이봉화 대구 남구 대명동 1893-17</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2008년2월11일 제6892호	2008년2월11일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월11일 제6894호</del>	<del>2008년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금83,880,000원 채무자 서수정 대구광역시 수성구 두산동 166-26 건영빌라 비동 301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (칠성동지점)</del>
8	근저당권설정	2012년1월30일 제3697호	2012년1월30일 설정계약	채권최고액 금25,920,000원 채무자 서수정 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동 2906호(두산동, 대우트럼프월드 수성)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (범물지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월21일 제13553호</del>	<del>2013년3월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,000,000원 채무자 서수정 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동 2906호(두산동, 대우트럼프월드 수성) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (범물지점)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월15일 제255895호</del>	<del>2014년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,800,000원 채무자 서수정 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동 2906호(두산동, 대우트럼프월드 수성) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (범물지점)</del>
10-1	10번근저당권변경	2016년5월12일 제77011호	2016년5월12일 변경계약	채권최고액 금106,800,000원
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월14일 제168218호</del>	<del>2017년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 서수정 대구광역시 서구 달서로34길 13-8(비산동) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)</del>
12	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2017년11월14일 제168441호	2017년11월14일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2020년4월20일 제64951호	2020년4월20일 해지	

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-251378

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1332 에덴신화아파트 제202동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서수정 (소유자)	780508-*****	단독소유	대구광역시 서구 달서로34길 13-8(비산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월27일 제136115호	청구금액 금55,394,989 원 채권자 대구신용보증재단	서수정
6	가압류	2024년8월28일 제136781호	청구금액 금20,604,281 원 채권자 현대카드 주식회사	서수정
7	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1245757호	채권자 대구신용보증재단	서수정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.