



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1749-1996-207033



[건물] 경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년1월18일	경상북도 청도군 풍각면 송서동 722-5	목조 토기와지붕 단층주택 37.02㎡ 목조토기와지붕 단층주택 12.56㎡ 목조 토기와지붕 단층주택 24.13㎡	도면편철장 제5책 제13장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2		경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5	목조 토기와지붕 단층주택 37.02㎡ 목조토기와지붕 단층주택 12.56㎡ 목조 토기와지붕 단층주택 24.13㎡	1988년4월29일 행정구역변경으로 인하여 2002년1월12일 등기 도면편철장 제5책 제13장
3	2003년2월22일	경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5	목조 토기와지붕 단층주택 37.02㎡ 목조토기와지붕 단층주택 12.56㎡ 부속 블록조 슬레이트지붕 단층주택 24.13㎡	신청착오
4		경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5 [도로명주소] 경상북도 청도군 풍각면 혈티로 244	목조 토기와지붕 단층주택 37.02㎡ 목조토기와지붕 단층주택 12.56㎡ 부속 블록조 슬레이트지붕 단층주택	도로명주소 2012년9월21일 등기

[건물] 경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24.13㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년1월18일 제418호		소유자 안태윤 300816-***** 청도군 풍각면 송서동 722-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2	소유권이전	2003년2월22일 제2170호	2003년2월21일 증여	소유자 김복연 350105-***** 경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5
3	소유권이전	2016년9월28일 제18938호	2016년9월27일 증여	공유자 지분 2분의 1 안주현 560518-***** 경상북도 청도군 풍각면 혈티로 244 지분 2분의 1 안창근 660927-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1164, 119호 (연산동, 삼익 아파트)
4	3번안주현지분가압 류	2024년8월5일 제9840호	2024년8월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6371)	청구금액 금25,535,279 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	3번안주현지분강제 경매개시결정	2025년3월26일 제1245856호	2025년3월26일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경770 5)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2025년12월1일 제6298340호	2025년11월27일 취하	

열람일시 : 2025년12월29일 20시47분01초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1991년4월9일 제4838호	1991년4월9일 설정계약	채권최고액 금삼천만원정 채무자 안태운 청도군 풍각면 송서리 722-5 근저당권자 풍각농업협동조합 174936-***** 청도군 풍각면 송서리 728-3 공동담보 송서리 722-5의 토지및 건물
1-1	1번근저당권이전	2004년11월30일 제16075호	1999년7월19일 합병	근저당권자 산서농업협동조합 174936-0000404 청도군 풍각면 송서리 556
2 (전 6)	근저당권설정	1994년11월17일 제22970호	1994년11월17일 계약	채권최고액 금일천오백만원정 채무자 안태운 청도군 풍각면 송서리 722-5 근저당권자 풍각농업협동조합 174936-***** 청도군 풍각면 송서리 556 공동담보 동소동변지의 토지및 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 09일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2004년11월30일 제16076호	1999년7월19일 합병	근저당권자 산서농업협동조합 174936-0000404 청도군 풍각면 송서리 556
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년11월30일 제16077호	2004년11월25일 해지	
4	근저당권설정	2017년12월1일 제20251호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 박정숙 대구광역시 동구 송라로11길 39, 602동903호(신천동,신천휴먼시아6단지) 근저당권자 주식회사케미그라스 184511-0004080 경상남도 양산시 웅렬로 311(유산동) 공동담보 토지 경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5

[건물] 경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2021년9월17일 제15317호	2021년8월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 청도등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 20시47분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-1996-207033

[건물] 경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안주현 (공유자)	560518-*****	2분의 1	경상북도 청도군 풍각면 헐티로 244	3
안창근 (공유자)	660927-*****	2분의 1	부산광역시 연제구 중앙대로 1164, 119호 (연산동,삼익 아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월5일 제9840호	청구금액 금25,535,279 원 채권자 삼성카드주식회사	안주현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.