

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7705 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.05. 가압류			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각에서 제외되는 제시외 건물을 위하여 법정지상권 성립할 여지 있음.</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지분매각(공유자 우선매수에 관한 특별매각조건 있음). - 제시외 건물 및 수목 매각에서 각 제외함. - 매각에서 제외되는 제시외 건물을 위하여 법정지상권 성립할 여지 있음. - 최저매각가격은 제시외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7705

[물건 1]

1. 경상북도 청도군 풍각면 송서리 722-5
대 635㎡

- 제시외 1-1 주택 목조 31.5㎡
1-2 보일러실 외 조적조 4.4㎡
1-3 가닥 목조 6.1㎡
1-4 가닥 파이프조 6.9㎡
1-5 수목 감나무 외

매각지분 전 소유권 지분 중 2분의 1 (단, 안주현 (변경후 성명:안유림) 지분 전부)

감정평가액		66,992,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	66,992,500	6,699,300
2회	2026.03.18	46,895,000	4,689,500
3회	2026.04.15	32,827,000	3,282,700
4회	2026.05.14	22,979,000	2,297,900

- 지분매각(공유자 우선매수에 관한 특별매각조건 있음).

- 제시외 건물 및 수목 매각에서 각 제외함.

- 매각에서 제외되는 제시외 건물을 위하여 법정지상권 성립할 여지 있음.

- 최저매각가격은 제시외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임.