



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2015-001070



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 538-3 신천역까사밀라 제101동 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		대구광역시 동구 신천동 538-3, 537-20, 1279-86 신천역폴비채까사밀라1단지	철골철근콘크리트구조, 내력벽식구조 철근콘크리트슬래브지붕 지하6층 지상16층 판매시설, 공동주택(도시형생활주택 182세대) 지하6층 기계실, 전기실 959.56㎡ 지하5층 주차장 1224.81㎡ 지하4층 주차장 1224.89㎡ 지하3층 주차장 1272.46㎡ 지하2층 주차장 1259.58㎡ 지하1층 목욕탕, 상점, 주차장 1127.85㎡ 1층 상점 1073.13㎡ 2층 상점 1080.94㎡ 3층 상점 1081.10㎡ 4층 공동주택(14세대) 498.30㎡ 5층 공동주택(14세대) 498.30㎡ 6층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 7층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 8층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 9층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 10층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 11층 공동주택(14세대) 473.94㎡	2015년2월5일 등가 도면 제2015-201호

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 538-3 신천역까사밀라 제101동 제12층 제1209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 13층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 14층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 15층 공동주택(14세대) 473.94㎡ 16층 공동주택(14세대) 473.94㎡	
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2015년7월24일	대구광역시 동구 신천동 538-3 신천역까사밀라 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 동부로 29	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상16층 공동주택(도시형생활주택) 및 판매시설 지하6층 기계실, 전기실 959.56㎡ 지하5층 주차장 1224.81㎡ 지하4층 주차장 1224.89㎡ 지하3층 주차장 1272.46㎡ 지하2층 주차장 1259.58㎡ 지하1층 목욕탕, 상점, 주차장 1127.85㎡ 1층 판매시설 1073.13㎡ 2층 판매시설 1080.94㎡ 3층 판매시설 1081.10㎡ 4층 도시형생활주택 498.30㎡ 5층 도시형생활주택 498.30㎡ 6층 도시형생활주택 473.94㎡ 7층 도시형생활주택 473.94㎡ 8층 도시형생활주택 473.94㎡ 9층 도시형생활주택 473.94㎡	지번변경

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 538-3 신천역까사밀라 제101동 제12층 제1209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 도시형생활주택 473.94㎡ 11층 도시형생활주택 473.94㎡ 12층 도시형생활주택 473.94㎡ 13층 도시형생활주택 473.94㎡ 14층 도시형생활주택 473.94㎡ 15층 도시형생활주택 473.94㎡ 16층 도시형생활주택 473.94㎡	
4	2015년8월3일			2015년7월10일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 538-3	대	1845㎡	2015년7월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제12층 제1209호	철골철근콘크리트조 20.85㎡	2015년2월5일 등기 도면 제2015-201호
2	2015년7월24일	제12층 제1209호	철근콘크리트조 20.85㎡	기타

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 538-3 신천역까사밀라 제101동 제12층 제1209호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1845분의 5.31741	2015년7월27일 대지권 2015년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사대영트윈빌 170111-0358136 대구광역시 중구 태평로51길 8-3, 2층(동인동3가) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2015년2월5일 등기
2	가처분	2015년2월5일 제25984호	2015년2월4일 대구지방법원의 가처분결정(201 4카단7082)	피보전권리 신탁계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지사) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2015년7월29일 제180209호	2013년4월2일 매매	소유자 박은경 700220-***** 대구광역시 수성구 청수로 214, 1505동 1802호(황금동, 캐슬골드파크)
4	2번가처분등기말소	2015년7월31일 제182720호	2015년7월28일 해제	
5	소유권이전	2021년10월15일 제142757호	2021년10월8일 매매	소유자 김세영 710215-***** 세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호 (고운동, 가락마을13단지) 거래가액 금79,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1539865호	2025년4월8일 대구지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년11월27일 12시48분33초

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 538-3 신천역까사밀라 제101동 제12층 제1209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경7781)	(중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년7월11일 제100425호	2019년6월21일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용, 구분건물전부 존속기간 2019년8월1일부터2021년7월26일까지 전세권자 한국정보화진흥원 114671-0003197 대구광역시 동구 첨단로 53(신서동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월11일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2021년8월4일 제115518호	2021년8월4일 해지	
3	주택임차권	2023년11월9일 제137067호	2023년11월7일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10510)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월8일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월8일 임차권자 홍지연 961231-***** 대구광역시 동구 동부로 29, 101동 1209호(신천동, 신천역까사밀라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-001070

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 538-3 신천역까사밀라 제101동 제12층 제1209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세영 (소유자)	710215-*****	단독소유	세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호 (고운동,가락마을13단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1539865호	채권자 주택도시보증공사	김세영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월9일 제137067호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 홍지연	김세영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.