



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-011148



[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 제9층 제908호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월19일	<del>대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동</del>	<del>                     철근콘크리트조 스킨리프지붕                      15층                      지하2층 아파트                      1층 아파트 601.44㎡                      2층 아파트 580.24㎡                      3층 아파트 580.24㎡                      4층 아파트 580.24㎡                      5층 아파트 580.24㎡                      6층 아파트 580.24㎡                      7층 아파트 580.24㎡                      8층 아파트 580.24㎡                      9층 아파트 580.24㎡                      10층 아파트 580.24㎡                      11층 아파트 580.24㎡                      12층 아파트 580.24㎡                      13층 아파트 580.24㎡                      14층 아파트 580.24㎡                      15층 아파트 580.24㎡                      부속건축물                      지상2층                      관리사무소, 독서실, 주민                      공동시설, 노인정 410.17㎡                      지상2층 상가 490.642㎡                      지상1층 경비실 5.76㎡                      지상1층 경비실 5.76㎡                      지상1층 경비실 5.76㎡                      지상1층 경비실 5.76㎡                      지상1층 지하주차장                      6707.36㎡                      지상1층 기계, 전기실                      308.00㎡                 </del>	<del>                     도면편철장 제330책제458장                 </del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 제9층 제908호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				1999년 05월 28일 전산이기
2		대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월북로55길 19	철근콘크리트조 스라브지붕 15층 지하2층 아파트 1층 아파트 601.44㎡ 2층 아파트 580.24㎡ 3층 아파트 580.24㎡ 4층 아파트 580.24㎡ 5층 아파트 580.24㎡ 6층 아파트 580.24㎡ 7층 아파트 580.24㎡ 8층 아파트 580.24㎡ 9층 아파트 580.24㎡ 10층 아파트 580.24㎡ 11층 아파트 580.24㎡ 12층 아파트 580.24㎡ 13층 아파트 580.24㎡ 14층 아파트 580.24㎡ 15층 아파트 580.24㎡ 부속건축물 지상2층 관리사무소, 독서실, 주민 공동시설, 노인정 410.17㎡ 지상2층 상가 490.642㎡ 지상1층 경비실 5.76㎡ 지상1층 경비실 5.76㎡ 지상1층 경비실 5.76㎡ 지상1층 경비실 5.76㎡ 지상1층 지하주차장 6707.36㎡ 지상1층 기계, 전기실 308.00㎡	도로명주소 2011년12월7일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신서동 881	대	12068㎡	1997년12월19일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 제9층 제908호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월19일	제9층 제908호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제330책제458장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		12068분의 27.20	1997년11월29일 대지권 1997년12월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년2월4일 제10562호	1997년12월8일 매매	소유자 김여옥 340407-***** 경주시 서부동 21
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2	소유권이전	2008년3월17일 제9036호	2008년2월23일 매매	소유자 이동호 740916-***** <del>대구광역시 동구 신평동 771-19 장호빌라 301호</del> 거래가액 금80,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년8월6일 제26631호	2008년3월17일 신청착오	<del>이동호의 주소 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 101-908</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년10월30일 제41539호	2011년10월31일 도로명주소	이동호의 주소 대구광역시 동구 반야월북로55길 19, 101동 908호(신서동, 신서청구타운)
3	압류	<del>2016년4월4일 제53819호</del>	<del>2016년4월4일 압류(자격정수</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동,</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>부-902820)</del>	<del>국민건강보험공단) (대구동부지사)</del>
4	압류	<del>2016년5월11일 제76552호</del>	<del>2016년5월4일 압류(세무2과-9 307)</del>	권리자 <del>대구광역시동구</del>
5	3번압류등기말소	2016년5월25일 제83763호	2016년5월25일 해제	
6	4번압류등기말소	2016년5월25일 제84001호	2016년5월25일 해제	
7	압류	<del>2018년3월28일 제48974호</del>	<del>2018년3월28일 압류(세무2과-4 260)</del>	권리자 <del>대구광역시동구</del>
8	7번압류등기말소	2018년10월25일 제164623호	2018년10월25일 해제	
9	압류	<del>2020년9월25일 제155075호</del>	<del>2020년9월25일 압류(세무2과-1 1687)</del>	권리자 <del>동구(대구광역시) 2212</del>
10	압류	<del>2021년8월19일 제121032호</del>	<del>2021년8월19일 압류(채납장세 과-타44947)</del>	권리자 <del>국 처분청 남대구세무서장</del>
11	9번압류등기말소	2021년11월2일 제151037호	2021년11월2일 해제	
12	10번압류등기말소	2021년12월15일 제169929호	2021년12월15일 해제	
13	압류	2024년10월28일 제163458호	2024년10월28일 압류(세무2과( 세외)-7133)	권리자 동구(대구광역시) 2212
14	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1600509호	2025년4월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경780 5)	채권자 봉덕3동새마을금고 174144-0001667 대구 남구 삼정2길 28 (봉덕동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년2월4일 <del>제10563호</del>	1998년2월3일 계약	<del>채권최고액 금일천오백육십만원</del> <del>채무자 김여옥</del> <del>경주시 서부동 21</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(대구지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년2월3일</del> <del>제4693호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(대구지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년2월3일 제4694호	2005년1월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월17일</del> <del>제9037호</del>	<del>2008년3월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del> <del>채무자 이동호</del> <del>대구광역시 동구 신평동 771-19 장호빌라 301호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>(동촌지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월6일</del> <del>제26632호</del>	<del>2008년8월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000원</del> <del>채무자 이동호</del> <del>대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 101동 908호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>(동촌지점)</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2009년10월16일 제35772호	2009년10월16일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월16일</del>	<del>2009년10월16일</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제35773호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이동호 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 101동 908호 근저당권자 반야월새마을금고 170144-0002445 대구광역시 동구 동호동 41-2</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월10일 제38784호</del>	<del>2009년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이동호 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 101동 908호 근저당권자 반야월새마을금고 170144-0002445 대구광역시 동구 동호동 41-2</del>
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2010년4월6일 제10513호	2010년4월6일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월6일 제10514호</del>	<del>2010년4월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 이동호 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 101동 908호 근저당권자 대구칠성신용협동조합 174241-0000663 대구광역시 북구 칠성동1가 270-33</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>대구칠성신용협동조합의 주소 대구광역시 북구 공평로 158(칠성동1가) 2013년9월11일 부가</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월30일 제41540호</del>	<del>2012년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,500,000원 채무자 이동호 대구광역시 동구 반야월북로55길 19, 101동 908호(신서동, 신서청구타운) 근저당권자 김정분 630903-***** 대구광역시 동구 율하동로28길 23-1, 202호(신기동, 한서빌)</del>
11	10번근저당권설정등 기말소	2013년9월30일 제124311호	2013년9월30일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월1일 제125809호</del>	<del>2013년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이동호 대구광역시 동구 반야월북로55길 19, 101동</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>908호(신서동, 신서청구타운) 근저당권자 대구칠성신용협동조합 174241-0000663 대구광역시 북구 공평로 158 (칠성동1가)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월12일 제94056호</del>	<del>2014년5월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 이동호 대구광역시 동구 반야월북로55길 19, 101동 908호(신서동, 신서청구타운) 근저당권자 김정분 630903-***** 대구광역시 동구 율하동로28길 23-1, 202호 (신기동, 한서빌)</del>
14	9번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2014년11월6일 제224234호	2014년11월6일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2014년11월6일 제224235호	2014년11월6일 해지	
16	근저당권설정	2014년11월6일 제224236호	2014년11월6일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이동호 대구광역시 동구 반야월북로55길 19, 101동 908호(신서동, 신서청구타운) 근저당권자 봉덕3동새마을금고 174144-0001667 대구광역시 남구 삼정2길 28 (봉덕동)
17	근저당권설정	2016년5월25일 제83730호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이동호 대구광역시 동구 반야월북로55길 19, 101동 908호(신서동, 신서청구타운) 근저당권자 봉덕3동새마을금고 174144-0001667 대구광역시 남구 삼정2길 28(봉덕동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-011148

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 881 신서청구타운 제101동 제9층 제908호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동호 (소유자)	740916-*****	단독소유	대구광역시 동구 반야월북로55길 19, 101동 908호(신서동, 신서청구타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년10월28일 제163458호	권리자 동구(대구광역시)	이동호
14	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1600509호	채권자 봉덕3동새마을금고	이동호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2014년11월6일 제224236호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 봉덕3동새마을금고	이동호
17	근저당권설정	2016년5월25일 제83730호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 봉덕3동새마을금고	이동호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.