



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2015-012227



[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1181-8 제5층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월15일	대구광역시 수성구 지산동 1181-8 [도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로31길 27	철골콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택 12세대) 및 제1종근린생활시설(소매점) 1층 소매점 119.88㎡ 1층 계단실 27.36㎡ 2층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡ 3층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡ 4층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡ 5층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 지산동 1181-8	대	696.7㎡	2015년10월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월15일	제5층 제603호	철근콘크리트구조 다세대주택 46.13㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1181-8 제5층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	696.7분의 48.6568	2015년10월7일 대지권 2015년10월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월15일 제246147호		공유자 지분 2분의 1 김종태 650205-***** 서울특별시 광진구 구의강변로 42, 103동 1303호(구의동, 강변우성아파트) 지분 2분의 1 김봉진 690926-***** 서울특별시 광진구 구의강변로 42, 103동 1303호(구의동, 강변우성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년2월5일 제20982호	2018년2월1일 매매	소유자 주식회사태진글로벌 170111-0670332 대구광역시 수성구 용학로31길 27, 101호(지산동) 거래가액 금170,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1824576호	2025년4월21일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경791 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월19일 제248848호</del>	<del>2015년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 김종태 서울특별시 광진구 구의강변로 42, 103동 1303호 (구의동, 강변우성아파트) 근저당권자 동촌새마을금고 170144-0002403</del>

열람일시 : 2025년12월29일 21시21분39초

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1181-8 제5층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 동구 동촌로 82 (검사동)</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2016년5월27일 제85464호</del>	<del>2016년5월27일 설정계약</del>	<del>전세금 금140,000,000원 범 위 주거용 제5층603호 구분건물전부 존속기간 2016년 5월 27일부터 2018년 5월 26일까지 전세권자 손준호 851212-***** 대구광역시 수성구 범어천로 23-7, 202호(향금동)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년5월27일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2016년5월27일 제85696호	2016년5월27일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2023년4월7일 제40272호	2023년3월30일 해지	
5	주택임차권	2024년6월3일 제85271호	2024년5월29일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10410)	임차보증금 금147,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월19일 주민등록일자 2023년1월30일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년5월25일 임차권자 손준호 851212-***** 대구광역시 수성구 용학로31길 27, 603호(지산동,모닝파크)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시21분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-012227

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1181-8 제5층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사태진글로벌 (소유자)	170111-0670332	단독소유	대구광역시 수성구 용학로31길 27, 101호(지산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1824576호	채권자 주택도시보증공사	주식회사태진글로벌

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월3일 제85271호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 손준호	주식회사태진글로벌

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.