

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경7913 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.04.21. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 7. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
손준호	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.05.25. ~	147,000,000		2023.01.30.	2022.05.25.	
<p>&lt;비고&gt;                  손준호:신청채권자 주택도시보증공사는 임차권자 손준호의 임차보증금 반환채권의 양수인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                  매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 5번 임차권등기(2024.06.03. 등기) 있음[임차보증금 147,000,000원, 전입일 2023.01.30., 확정일자 2022.05.25.]. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경7913

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 지산동 1181-8  
[도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로31길 27

철골콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택 12세대)  
및 제1종근린생활시설(소매점)  
1층 소매점 119.88㎡  
1층 계단실 27.36㎡  
2층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡  
3층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡  
4층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡  
5층 공동주택(다세대주택 3세대) 157.6564㎡

전유부분의 건물의 표시

5층603호  
철근콘크리트구조 다세대주택 46.13㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 지산동 1181-8  
대 696.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 696.7분의 48.6568

감정평가액		168,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	168,000,000	16,800,000
2회	2026.03.18	117,600,000	11,760,000
3회	2026.04.15	82,320,000	8,232,000
4회	2026.05.14	57,624,000	5,762,400