

# 감정평가서

건명	권원찬 소유물건(2025타경9422)
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 손현정
감정서번호	251027-1-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

늘푸른감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
송 정 열

감정평가액	일천팔백만원정 (₩18,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 손현정	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대구지방법원 경매7계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	권원찬 (2025타경9422)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.31	2025.10.29 ~ 2025.10.31	2025.11.03		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합 계</b>				₩18,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 대구광역시 수성구 고모동 소재 '고모역(폐역)' 남동측 인근에 위치하는 '수성렉카'에서 보관 중인 차량으로서, 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가기준 및 기준가치

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 등의 관련 법 규정과 「감정평가에 관한 규칙」 및 감정평가 일반이론에 의거 평가하였으며, 시장가치를 기준으로 평가하였음.

### 3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 **2025년 10월 31일**자임.

### 4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따르면, 감정평가업자가 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는 바, 본건은 **2025년 10월 31일** 실지조사를 완료하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 연식, 배기량, 관리상태 등 동종 중고자동차의 시중 시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거 다른 평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

## 6. 그 밖의 사항

본건의 확인은 주차장에 보관되어 있는 상태에서 차량에 부착된 차량번호, 차대번호, 관계인 탐문 등에 의거하여 확인하였음.

## Ⅱ. 대상물건의 개요

### ▣ 자동차

기호	차종	차량번호	차량명 (제작회사)	원동기 형식	연식	검사유효기간	주행거리 (KM)
1	승용 대형	139소5968	그랜저 (GRANDEUR) (현대차)	G4KJ	2019 최초등록일 2019.06.17	2025.10.02.~ 2027.10.01	47,680

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

### 1. 중고차 사고이력 정보(요약)

(자료출처 : 보험개발원 중고차 사고이력 정보보고서)

자동차명 등	그랜저 (GRANDEUR)	연식	2019
전손보험사고	없음	도난보험사고	없음
침수보험사고	없음	특수용도 이력	있음 (영업용도(대여용))
소유자변경	4회	차량번호변경	1회
내차 피해	1회(730,270원)		
상대차 피해	1회(1,134,620원)		

※ 위 보험개발원의 중고차 사고이력 정보보고서는 중고차 품질확인을 위한 보조정보로서, 자동차보험을 취급하는 12개 손해보험사의 자동차 '보험수리 지급기록'에 근거한 것이며, 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 '무사고'라고 할 수는 없으며, 실제 사고이력과 다를 수 있으니 업무 진행시 참고 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 유사자동차의 평가사례

기호	자동차명	제작회사	원동기 형식	연식	주행거리	감정평가액	기준시점	평가 목적
1	그랜저 (GRANDEUR)	현대차	G4KJ	2019	43,223	20,000,000	2025.06.09	경매
2	그랜저 (GRANDEUR)	현대차	G4KJ	2019	94,212	16,000,000	2025.05.13	경매

## 3. 유사 자동차의 시중 시세

기호	자동차명	제작회사	변속기	배기량 (cc)	연식	주행거리	방매금액	방매시점	비고
1	그랜저 (GRANDEUR)	현대차	오토	2,359	2019/11	56,771	16,700,000	기준시점 현재	-
2	그랜저 (GRANDEUR)	현대차	오토	2,359	2019/07	70,338	16,500,000	기준시점 현재	-
3	그랜저 (GRANDEUR)	현대차	오토	2,359	2019/02	90,282	16,900,000	기준시점 현재	-

## 4. 감정평가액 결정

상기 본건과 유사물건의 평가사례, 방매사례 등을 종합적으로 참작하고, 본건의 연식, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등을 종합 고려하여 다음과 같이 감정평가액을 결정함.

기호	차종	차량번호	차량명 (제작회사)	원동기 형식	연식	주행거리 (KM)	감정평가액
1	승용 대형	139소5968	그랜저 (GRANDEUR) (현대차)	G4KJ	2019 최초등록일 2019.06.17	47,680	18,000,000

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (GRANDEUR) (승용 대형)	139소596 8	-	2019	5	KMHF141CBKA270 944	현대차	18,000,000	비준가액
			-	2,359cc	취발류	G4KJ	2019-05-28		
<b>합 계</b>								<b>₩18,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

년식: 2019년식(최초 등록일자: 2019-06-17)  
주행거리: 47,680km(계기반기준)임.

## (2) 색상

흰색임.

## (3) 관리상태

별첨 '사진용지'와 같이 외관상 일부 긁힘(조수석 뒷자리 흰다 등) 있으며, 기타 경과년수 대비 제반 관리상태는 보통임.

## (4) 사용연료

휘발유임.

## (5) 유효검사기간

2025.10.02 ~ 2027.10.01임.

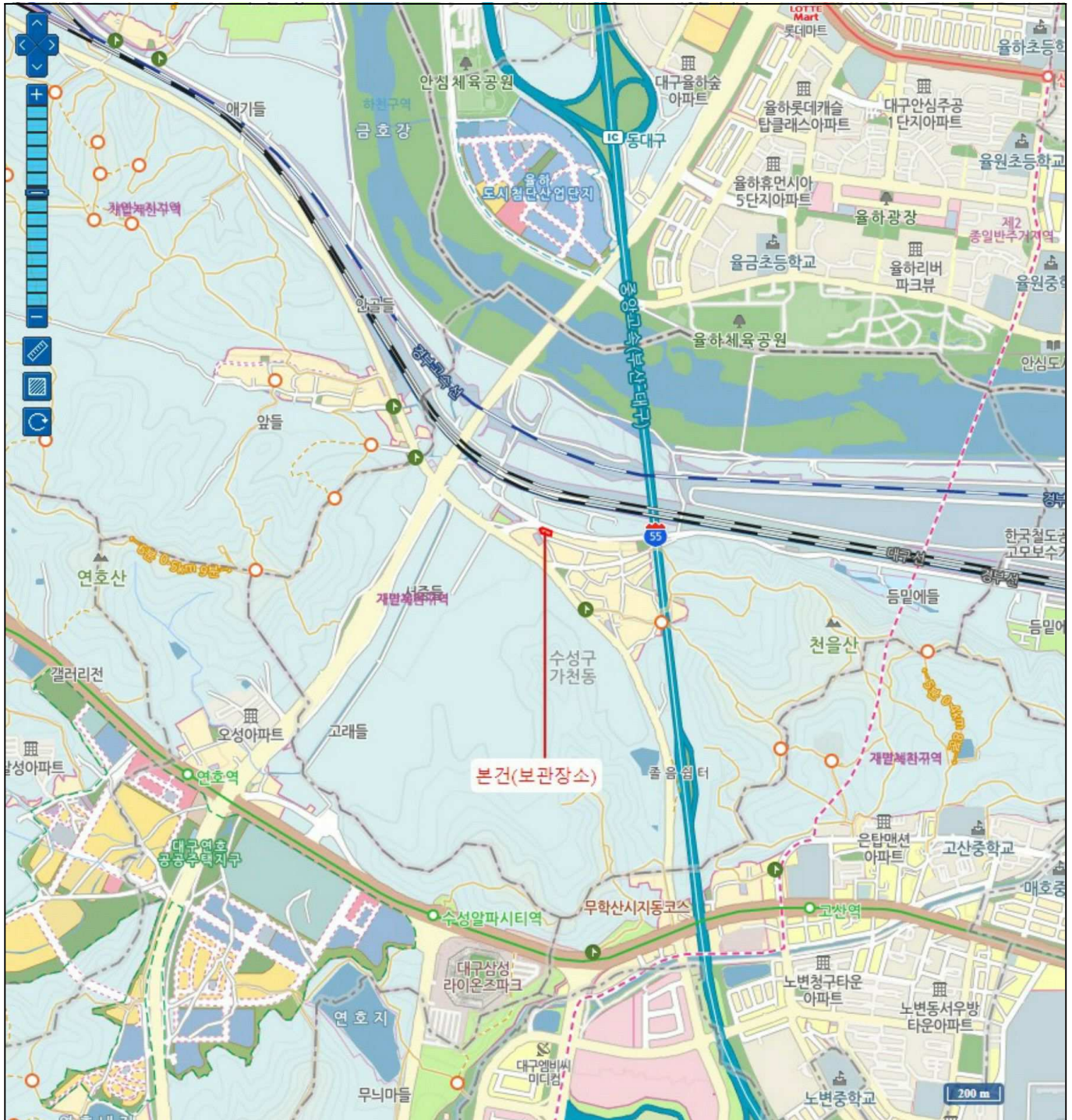
## (6) 기타(옵션등)

자동변속차량으로서, 중고차 사고이력정보보고서에 의하면, 내차 피해 1회(730,270원) 및 상  
대차 피해 1회(1,134,620원), 영업용도(대여용) 사용이력이 있으며, 보험미가입기간 2019년  
6월~2023년 03월, 2023년 06월 ~ 2023년 07월, 2025년 07월 ~ 2025년 08월이 있으니, 경매  
진행 시 참고 바랍니다.

# 광역위치도



소재지	대구광역시 수성구 가천동 122-4(보관장소)
-----	---------------------------



# 상세위치도



소재지	대구광역시 수성구 가천동 122-4(보관장소)
-----	---------------------------







