



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-337791



[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 499 노변다숲 제101동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월23일	대구광역시 수성구 시지동 499 노변목련타운 제101동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트, 독서실 지하 독서실 336.91㎡ 1층 아파트 606.03㎡ 2층 아파트 606.03㎡ 3층 아파트 606.03㎡ 4층 아파트 606.03㎡ 5층 아파트 606.03㎡ 6층 아파트 606.03㎡ 7층 아파트 606.03㎡ 8층 아파트 606.03㎡ 9층 아파트 606.03㎡ 10층 아파트 606.03㎡ 11층 아파트 606.03㎡ 12층 아파트 606.03㎡ 13층 아파트 606.03㎡ 14층 아파트 606.03㎡ 15층 아파트 606.03㎡	도면편철장 제329책 제525장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 28일 전산이기
2		대구광역시 수성구 시지동 499 노변목련타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 노변공원로 34	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트, 독서실 지하 독서실 336.91㎡ 1층 아파트 606.03㎡ 2층 아파트 606.03㎡ 3층 아파트 606.03㎡ 4층 아파트 606.03㎡ 5층 아파트 606.03㎡ 6층 아파트 606.03㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 499 노변다숲 제101동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 아파트 606.03㎡ 8층 아파트 606.03㎡ 9층 아파트 606.03㎡ 10층 아파트 606.03㎡ 11층 아파트 606.03㎡ 12층 아파트 606.03㎡ 13층 아파트 606.03㎡ 14층 아파트 606.03㎡ 15층 아파트 606.03㎡	
3	2011년12월20일	대구광역시 수성구 시지동 499 노변다숲 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 노변공원로 34	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트, 독서실 지하 독서실 336.91㎡ 1층 아파트 606.03㎡ 2층 아파트 606.03㎡ 3층 아파트 606.03㎡ 4층 아파트 606.03㎡ 5층 아파트 606.03㎡ 6층 아파트 606.03㎡ 7층 아파트 606.03㎡ 8층 아파트 606.03㎡ 9층 아파트 606.03㎡ 10층 아파트 606.03㎡ 11층 아파트 606.03㎡ 12층 아파트 606.03㎡ 13층 아파트 606.03㎡ 14층 아파트 606.03㎡ 15층 아파트 606.03㎡	건물명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 시지동 499	대	23328.1㎡	1996년12월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 28일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 499 노변다숲 제101동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월23일	제15층 제1504호	철근콘크리트조 59.73㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		23328.1분의 32.6120	1996년12월7일 대지권 1996년12월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월23일 제143717호	1995년2월8일 매매	소유자 정천용 370808-***** 대구 북구 대현동 335-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년10월4일 제71462호	1997년3월3일 전거	정천용의 주소 대구 수성구 시지동 499 노변목련타운 101-1504
2	소유권이전	2010년4월28일 제19690호	2010년4월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 정재욱 740203-***** 대구광역시 수성구 시지동 499 노변목련타운 101동 1504호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월11일 제109557호	2011년12월21일 공동주택변경	정재욱의 주소 대구광역시 수성구 노변공원로 34, 101동 1504호(시지동,노변다숲)
3	가압류	2023년9월8일 제111746호	2023년9월8일 대구지방법원의	청구금액 금10,495,198 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 499 노변다숲 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단3 6272)	서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2024년1월24일 제12334호	2024년1월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0585)	청구금액 금10,295,456 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드사업부)
5	가압류	2024년6월21일 제95548호	2024년6월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 005)	청구금액 금7,664,920 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (본점여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년6월26일 제97714호	2024년6월26일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경605 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월23일 제144063호	1996년12월19일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 정권용 대구 북구 대현동 335-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 28일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년5월13일 제22315호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
1-2	1번근저당권변경	2010년5월13일 제22316호	2010년5월13일 확정채무의	채무자 정재욱 대구 수성구 시지동 499 노변목련타운

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 499 노변다숲 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	101-1504
2	근저당권설정	2002년10월4일 제71463호	2002년10월4일 설정계약	채권최고액 금 이천오백만원 채무자 정권용 대구 수성구 시지동 499 노변목련타운 101-1504 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (노변지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제20905호	2010년5월4일 해지	
4	근저당권설정	2010년5월4일 제20906호	2010년5월4일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 정재욱 대구광역시 수성구 시지동 499 노변목련타운 101동 1504호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (범어동지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2015년5월11일 제109556호	2015년5월11일 해지	
6	근저당권설정	2015년5월11일 제109559호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 정재욱 대구광역시 수성구 노변공원로 34. 101동 1504호(시지동,노변다숲) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (범어동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-337791

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 499 노변다숲 제101동 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재욱 (소유자)	740203-*****	단독소유	대구광역시 수성구 노변공원로 34, 101동 1504호(시지동, 노변다숲)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월8일 제111746호	청구금액 금10,495,198 원 채권자 삼성카드 주식회사	정재욱
4	가압류	2024년1월24일 제12334호	청구금액 금10,295,456 원 채권자 중소기업은행	정재욱
5	가압류	2024년6월21일 제95548호	청구금액 금7,664,920 원 채권자 주식회사 신한은행	정재욱
6	임의경매개시결정	2024년6월26일 제97714호	채권자 주식회사 신한은행	정재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2010년5월4일 제20906호	채권최고액 금28,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정재욱
6	근저당권설정	2015년5월11일 제109559호	채권최고액 금115,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정재욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.