



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-1996-188419



[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8외 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년3월27일	경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8, 187-9, 187-10, 187-11	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 105.33㎡ 경량파이프조 슬레이트지붕 단층 창고 161.7㎡ 시멘벽돌조 슬래브지붕 단층화장실 16.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기
열 램 용				

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년12월28일 제34035호		소유자 김주해 660623-***** 경산시 용성면 용천리 187-10 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기
2	가압류	2003년4월17일 제20036호	2003년4월16일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2003카단2 14)	청구금액 금16,459,345원 채권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경산시 중방동 864-10
3	가압류	2003년5월3일 제22963호	2003년4월30일 대구지방법원의	청구금액 금16,182,281원 채권자

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2003카단3 0365)	농업협동조합중앙회법률상대리인업무수 탁기관경산축산업협동조합 서울 중구 충정로1가 75
4	3번가압류등기말소	2003년5월20일 제25346호	2003년5월9일 해제	
5	가압류	2003년5월21일 제25539호	2003년5월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단3 5086)	청구금액 금3,167,143원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구카드채권관리팀)
6	가압류	2003년5월31일 제27402호	2003년5월28일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단8 7643)	청구금액 금3,547,054원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (채권관리센터)
7	가압류	2003년10월17일 제48026호	2003년10월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단7 5832)	청구금액 금1,357,010원 채권자 파산자경산중앙신용협동조합파산관재인 예금보험공사 서울 중구 다동 33
8	임의경매개시결정	2004년12월27일 제52499호	2004년12월22일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경8 9752)	채권자 용성농업협동조합 174836-0000208 경산시 용성면 당리리 146-1
9	가압류	2004년12월30일 제53169호	2004년12월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단5 5085)	청구금액 금34,451,190원 채권자 자인새마을금고 174844-0001887 경산시 자인면 동부리 36-1
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	자인새마을금고의 주소 경상북도 경산시 자인면 설총로 939 2013년9월24일 부기
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2005년7월22일 제34588호	2005년7월19일 취하	

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2007년1월5일 제710호	2007년1월5일 대구지방법원경 산시법원의 가압류 결정(2007카단1)	청구금액 금18,354,385원 채권자 김준환 360419-***** 경산시 용성면 용천리 234
12	가압류	2007년6월27일 제28524호	2007년6월26일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2007카단6 83)	청구금액 금15,582,986원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회업무수탁기관경산축산업 협동조합 서울 중구 충정로1가 75 (계양지점)
13	압류	2010년12월8일 제46310호	2010년12월8일 압류(고객지원 부-5547)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (경산청도지사)
14	11번가압류등기말소	2012년1월3일 제324호	2011년12월29일 해제	
15	가압류	2012년11월27일 제52343호	2012년11월21일 창원지방법원의 가압류결정(201 2카단4830)	청구금액 금30,330,339 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가)
16	가압류	2016년3월28일 제14275호	2016년3월28일 대구지방법원의 가압류결정(201 6카단797)	청구금액 금11,520,427 원 채권자 주식회사 유진대부금융 110111-4708363 서울 마포구 월드컵북로 45, 8층(서교동) (법무팀)
17	강제경매개시결정(1 2번가압류의 본압류로의 이행)	2021년7월6일 제30071호	2021년7월6일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경547 8)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (대구권역보증센터)
18	가압류	2021년9월8일 제41114호	2021년9월8일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금61,832,648 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2021카단1 04105)	(문현동,부산국제금융센터) (가계신용지원처)
19	17번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월16일 제34643호	2023년11월13일 취하	
20	강제경매개시결정	2024년4월18일 제14680호	2024년4월18일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경108 620)	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)16층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년12월30일 제34408호	1993년12월29일 계약	채권최고액 금이천만원 채무자 김주해 경산군 용성면 용천리 239 근저당권자 용성농업협동조합 174836-0000208 경산군 용성면 당리리 146-1 공동담보목록 제313호
2 (전 2)	근저당권설정	1999년2월13일 제6027호	1999년2월12일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 김주해 경산시 용성면 용천리 187-10 근저당권자 용성새마을금고 174844-0002471 경산시 용성면 당리리 118-3 공동담보목록 제47호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 05월 24일 전산이기
3	근저당권설정	2002년6월14일 제29990호	2002년6월14일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김주해 경산군 용성면 용천리 187-10 근저당권자 김영수 750522-***** 대구 북구 산격동 724-12 산격주공아파트 108-404 공동담보 토지 경상북도 경산시 용성면 용천리

열람일시 : 2025년12월05일 11시09분20초

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				187-8 토지 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-9 토지 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-10
3-1	(1)3번근저당권가처분	2016년11월30일 제55083호	2016년11월30일 대구지방법원의 가처분결정(2016카단5662)	피보전권리 피담보채권의 시효소멸에 의한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 희망모아유동화전문유한회사 110114-0054045 서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4	근저당권설정	2002년8월20일 제39307호	2002년8월19일 설정계약	채권최고액 금43,750,000원 채무자 김주해 경산군 용성면 용천리 187-10 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (옥산동지점) 공동담보목록 제2002-279호
5	근저당권설정	2002년10월17일 제48385호	2002년10월17일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김주해 경산군 용성면 용천리 187-10 근저당권자 서상곤 660812-***** 경산시 사동 601-17 공동담보목록 제2002-364호
5-1	(1)5번근저당권가처분	2016년11월30일 제55083호	2016년11월30일 대구지방법원의 가처분결정(2016카단5664)	피보전권리 피담보채권의 시효소멸에 의한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 희망모아유동화전문유한회사 110114-0054045 서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	4번근저당권설정등기말소	2005년7월15일 제33334호	2005년7월15일 해지	
7	1번근저당권설정등	2005년7월20일	2005년7월19일	

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제34183호	해지	
8	근저당권설정	2005년7월22일 제34726호	2005년7월22일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김주해 경산군 용성면 용천리 187-10 근저당권자 전명열 490530-***** 대구 달서구 대곡동 1012 삼성래미안 103-603 공동담보목록 제2005-328호
8-1	(1)8번근저당권가처분	2016년11월30일 제55083호	2016년11월30일 대구지방법원의 가처분결정(2016카단5663)	피보전권리 피담보채권의 시효소멸에 의한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 희망모아유동화전문유한회사 110114-0054045 서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-279				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8	대구지방법원 경산등기소	4	2002년8월20일 제39307호 설정계약으로 인하여	2005년7월15일 제33334호 해지
2	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-9	대구지방법원 경산등기소	4	2002년8월20일 제39307호 설정계약으로 인하여	2005년7월15일 제33334호 해지
3	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-10	대구지방법원 경산등기소	4	2002년8월20일 제39307호 설정계약으로 인하여	2005년7월15일 제33334호 해지

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8의 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-11	대구지방법원 경산등기소	3	2002년8월20일 제39307호 설정계약으로 인하여	2005년7월15일 제33334호 해지
5	[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8 외 3필지	대구지방법원 경산등기소	4	2002년8월20일 제39307호 설정계약으로 인하여	2005년7월15일 제33334호 해지
목록번호	2002-364				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8	대구지방법원 경산등기소	5	2002년10월17일 제48385호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-9	대구지방법원 경산등기소	5	2002년10월17일 제48385호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-10	대구지방법원 경산등기소	5	2002년10월17일 제48385호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-11	대구지방법원 경산등기소	4	2002년10월17일 제48385호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8 외 3필지	대구지방법원 경산등기소	5	2002년10월17일 제48385호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 209	대구지방법원 경산등기소	2	2002년10월17일 제48385호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2005-328				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8	대구지방법원 경산등기소	8	2005년7월22일 제34726호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-9	대구지방법원 경산등기소	8	2005년7월22일 제34726호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-10	대구지방법원 경산등기소	8	2005년7월22일 제34726호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-11	대구지방법원 경산등기소	7	2005년7월22일 제34726호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8 외 3필지	대구지방법원 경산등기소	8	2005년7월22일 제34726호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-188419

[건물] 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8의 3필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주해 (소유자)	660623-*****	단독소유	경산시 용성면 용천리 187-10	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2003년4월17일 제20036호	청구금액 금16,459,345원 채권자 경산축산업협동조합	김주해
5	가압류	2003년5월21일 제25539호	청구금액 금3,167,143원 채권자 주식회사국민은행	김주해
6	가압류	2003년5월31일 제27402호	청구금액 금3,547,054원 채권자 서울보증보험주식회사	김주해
7	가압류	2003년10월17일 제48026호	청구금액 금1,357,010원 채권자 파산자경산중앙신용협동조합파산관재인예금 보험공사	김주해
9	가압류	2004년12월30일 제53169호	청구금액 금34,451,190원 채권자 자인세마을금고	김주해
12	가압류	2007년6월27일 제28524호	청구금액 금15,582,986원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동 조합중앙회업무수탁기관경산축산업협동조합	김주해
13	압류	2010년12월8일 제46310호	권리자 국민건강보험공단	김주해
15	가압류	2012년11월27일 제52343호	청구금액 금30,330,339 원 채권자 신한카드주식회사	김주해
16	가압류	2016년3월28일 제14275호	청구금액 금11,520,427 원 채권자 주식회사 유진대부금융	김주해
18	가압류	2021년9월8일 제41114호	청구금액 금61,832,648 원 채권자 한국자산관리공사	김주해
20	강제경매개시결정	2024년4월18일 제14680호	채권자 주식회사케이알앤씨	김주해

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 11시9분20초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 2)	근저당권설정	1999년2월13일 제6027호	채권최고액 금일천삼백만원 근저당권자 용성새마을금고	김주해
3	근저당권설정	2002년6월14일 제29990호	채권최고액 금6,000,000원 근저당권자 김영수	김주해
3-1	(1)가처분	2016년11월30일 제55083호	피보전권리 피담보채권의 시효소멸에 의한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 희망모아유동화전문유한회사	김주해
5	근저당권설정	2002년10월17일 제48385호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 서상곤	김주해
5-1	(1)가처분	2016년11월30일 제55083호	피보전권리 피담보채권의 시효소멸에 의한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 희망모아유동화전문유한회사	김주해
8	근저당권설정	2005년7월22일 제34726호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 전명열	김주해
8-1	(1)가처분	2016년11월30일 제55083호	피보전권리 피담보채권의 시효소멸에 의한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 희망모아유동화전문유한회사	김주해

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.