

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경108620 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	1999.02.13. 근저당권		배당요구종기	2024. 6. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전부환	목록6	현황조사	주거 임차인				1999.09.11			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록5 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출 시 매수보증금 미반환. 목록5 현황은 '대', 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음. 목록6 건물의 공부상 면적(16.2㎡)와 실측사정에 의한 면적(11.5㎡)이 상이함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경108620

[물건 2]

- 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-9
대 135㎡
- 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-11
대 254㎡
- 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-10
대 270㎡
- 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8
전 166㎡
- 경상북도 경산시 용성면 용천리 187-8, 187-9, 187-10, 187-11
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택
105.33㎡
경량파이프조 슬레이트지붕 단층 창고
161.7㎡
시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층화장실
16.2㎡(실측 11.5㎡)
- 제시외 6-1 창고 강파이프조 90㎡
6-2 창고 파이프조 38㎡
6-3 현관 샷시조 5.3㎡

감정평가액	151,791,490		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	151,791,490	15,179,200
2회	2026.01.29	106,254,000	10,625,400
3회	2026.03.19	74,378,000	7,437,800
4회	2026.04.20	52,065,000	5,206,500

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록5 농지법상 제출해
야 하는 농지취득자격증명 미제출 시 매수보증금 미반

환. 목록5 현황은 '대', 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음. 목록6 건물의 공부상 면적(16.2㎡)와 실측사정에 의한 면적(11.5㎡)이 상이함.