



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2002-003938



[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팰레스 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월14일	대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팰레스	철근콘크리트구조 박공지붕 지하2층/지상20층 아파트 지하2층 지하주차장, 전기, 기계실 4,286.3219㎡ 지하1층 지하주차장, 감시실 3,908.7089㎡ 1층 아파트, 소매점, 주민복지시설, 주차경비실 2,245.3303㎡ 2층 아파트, 근린생활시설 1,820.8938㎡ 3층 아파트, 근린생활시설 1,630.3388㎡ 4층 아파트 1,034.5282㎡ 5층 아파트 1,211.4778㎡ 6층 아파트 1,211.4778㎡ 7층 아파트 1,211.4778㎡ 8층 아파트 1,211.4778㎡ 9층 아파트 1,211.4778㎡ 10층 아파트 1,211.4778㎡ 11층 아파트 1,211.4778㎡ 12층 아파트 1,211.4778㎡ 13층 아파트 1,211.4778㎡ 14층 아파트 1,211.4778㎡ 15층 아파트 1,211.4778㎡ 16층 아파트 1,211.4778㎡ 17층 아파트 1,211.4778㎡ 18층 아파트 857.4026㎡ 19층 아파트 857.4026㎡ 20층 아파트 857.4026㎡	도면편철장 335책 800장
2		대구광역시 수성구	철근콘크리트구조 박공지붕	도로명주소

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 제6층 제609호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 400	지하2층/지상20층 아파트 지하2층 지하주차장, 전기, 기계실 4,286.3219㎡ 지하1층 지하주차장, 감시실 3,908.7089㎡ 1층 아파트, 소매점, 주민복지시 설, 주차경비실 2,245.3303㎡ 2층 아파트, 근린생활시설 1,820.8938㎡ 3층 아파트, 근린생활시설 1,630.3388㎡ 4층 아파트 1,034.5282㎡ 5층 아파트 1,211.4778㎡ 6층 아파트 1,211.4778㎡ 7층 아파트 1,211.4778㎡ 8층 아파트 1,211.4778㎡ 9층 아파트 1,211.4778㎡ 10층 아파트 1,211.4778㎡ 11층 아파트 1,211.4778㎡ 12층 아파트 1,211.4778㎡ 13층 아파트 1,211.4778㎡ 14층 아파트 1,211.4778㎡ 15층 아파트 1,211.4778㎡ 16층 아파트 1,211.4778㎡ 17층 아파트 1,211.4778㎡ 18층 아파트 857.4026㎡ 19층 아파트 857.4026㎡ 20층 아파트 857.4026㎡	2019년8월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1	대	5543㎡	2002년12월14일

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월14일	제6층 제609호	철근콘크리트조 84.8523㎡	도면편철장 335책 800장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5543분의 24.7002	2002년11월1일 대지권 2002년12월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월14일 제87372호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2003년1월7일 제1135호	1999년10월15일 매매	소유자 황인환 701111-***** 대구 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 609호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	황인환의 주소 대구광역시 수성구 수성로 400, 609호(수성동4가, 수성우방팔레스) 2013년9월10일 부기
3	소유권이전	2016년12월8일 제197818호	2016년11월11일 매매	소유자 장두용 811026-***** 경상북도 경산시 경청로221길 12, 101동 403호(백천동, 경산백천월드메르디앙) 거래가액 금428,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년8월22일 제124272호	2017년2월9일 전거	장두용의 주소 대구광역시 수성구 수성로 400, 609호(수성동4가, 수성우방팔레스)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년1월26일 제12312호	2020년2월6일 주소변경	장두용의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2315, 101동 2101호 (수성동4가, 수성롯데캐슬)
4	압류	2023년1월9일	2023년1월9일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2310호	압류(징수부-900180)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
5	4번압류등기말소	2023년1월11일 제3403호	2023년1월11일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년8월9일 제125216호	2024년8월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경118 528)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의성군지부)
7	가압류	2024년12월9일 제182531호	2024년12월6일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2024카단1 339)	청구금액 금146,286,750 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (농협은행주식회사의성군지부)
8	가압류	2024년12월9일 제182538호	2024년12월6일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2024카단1 340)	청구금액 금36,571,688 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (의성군지부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월7일 제1136호	2003년1월2일 설정계약	채권최고액 금일역사천사십만원 채무자 황인환 대구 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 609호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (수성동지점)
2	근저당권설정	2010년7월21일 제32907호	2010년7월21일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 황인환 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				수성우방팔레스 609호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (수성동지점)
3	근저당권설정	2011년5월9일 제22662호	2011년5월9일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 황인환 대구 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 609호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (수동지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년5월12일 제23115호	2011년5월12일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년5월28일 제42368호	2013년5월28일 해지	
6	근저당권설정	2013년5월28일 제42369호	2013년5월28일 설정계약	채권최고액 금305,500,000원 채무자 황인환 대구광역시 수성구 수성로 400, 609호 (수성동4가, 수성우방팔레스) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동)
7	근저당권설정	2015년6월4일 제129912호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 황인환 대구광역시 수성구 수성로 400, 609호(수성동4가, 수성우방팔레스) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동)
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년12월8일 제197817호	2016년12월8일 해지	
9	근저당권설정	2016년12월8일 제197820호	2016년12월8일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 장두용 경상북도 경산시 경청로221길 12, 101동

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				403호(백천동,경상백천월드메르디앙) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범어역지점)
10	근저당권설정	2016년12월8일 제197821호	2016년12월8일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 장두용 경상북도 경산시 경청로221길 12, 101동 403호(백천동,경상백천월드메르디앙) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범어역지점)
11	근저당권설정	2019년8월22일 제124273호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장두용 대구광역시 수성구 수성로 400, 609호 (수성동4가,수성우방팔레스) 근저당권자 대구제일새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 침산남로 3 (노원동1가)
12	10번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제190325호	2019년12월10일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2020년2월5일 제20953호	2020년2월5일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2020년2월6일 제21262호	2020년2월6일 해지	
15	근저당권설정	2022년1월26일 제12315호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 권교진 대구광역시 수성구 달구벌대로 2315, 101동 2101호 (수성동4가,수성롯데캐슬) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의성군지부) 공동담보 건물 대구광역시 수성구 만촌동 777 만촌2차우방타운 제202동 제6층 제606호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2025년3월21일 제1150262호	2024년12월27일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 경북여신관리단

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팔레스 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15-2	15번근저당권이전	2025년3월21일 제1150269호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
15-3	15번근저당권공동담 보소멸			건물 대구광역시 수성구 만촌동 777 만촌2차우방타운 제202동 제6층 제606호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년7월8일 부기
16	주택임차권	2024년3월4일 제34324호	2024년2월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임58)	임차보증금 금410,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019년12월7일 주민등록일자 2020년2월21일 점유개시일자 2020년2월22일 확정일자 2020년2월21일 임차권자 차은경 750828-***** 대구광역시 수성구 수성로 400, 609호(수성동4가,수성우방팔레스아파트)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 15시51분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2002-003938

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1 수성우방팰레스 제6층 제609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장두용 (소유자)	811026-*****	단독소유	대구광역시 수성구 달구벌대로 2315, 101동 2101호 (수성동4가, 수성롯데캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년8월9일 제125216호	채권자 농협은행 주식회사	장두용
7	가압류	2024년12월9일 제182531호	청구금액 금146,286,750 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	장두용
8	가압류	2024년12월9일 제182538호	청구금액 금36,571,688 원 채권자 농협은행주식회사	장두용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년1월26일 제12315호	채권최고액 금372,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	장두용
15-2	근저당권이전	2025년3월21일 제1150269호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	장두용
16	임차권설정	2024년3월4일 제34324호	임차보증금 금410,000,000원 임차권자 차은경	장두용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.