

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경118528 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.1.26. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
차은경	전유부 분전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.2.22.부 터	410,000,000		2020.2.21.	2020.2.21.		
<p><비고> 차은경:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.3.4.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 16번 임차권설정등기(임대차보증금 410,000,000원)가 있으므로 배당에서 보증금이 전액 변제 되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
재매각임. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경118528

[물건 1]

2. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1
수성우방팰레스
[도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 400

철근콘크리트구조 박공지붕 지하2층/지상20층 아파트
지하2층 지하주차장,전기,기계실 4,286.3219㎡
지하1층 지하주차장,감시실 3,908.7089㎡
1층 아파트,소매점,주민복지시설,주차경비실 2,245.3303㎡
2층 아파트,근린생활시설 1,820.8938㎡
3층 아파트,근린생활시설 1,630.3388㎡
4층 아파트 1,034.5282㎡
5층 아파트 1,211.4778㎡
6층 아파트 1,211.4778㎡
7층 아파트 1,211.4778㎡
8층 아파트 1,211.4778㎡
9층 아파트 1,211.4778㎡
10층 아파트 1,211.4778㎡
11층 아파트 1,211.4778㎡
12층 아파트 1,211.4778㎡
13층 아파트 1,211.4778㎡
14층 아파트 1,211.4778㎡
15층 아파트 1,211.4778㎡
16층 아파트 1,211.4778㎡
17층 아파트 1,211.4778㎡
18층 아파트 857.4026㎡
19층 아파트 857.4026㎡
20층 아파트 857.4026㎡

전유부분의 건물의 표시

6층609호
철근콘크리트조 84.8523㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-1
대 5543㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,543분의 24.7002

감정평가액

453,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	26,115,000	5,223,000
2회	2026.04.20	18,281,000	3,656,200
3회	2026.05.22	12,797,000	2,559,400
4회	2026.06.23	8,958,000	1,791,600

재매각임. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.
