



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-224421



[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1980년4월1일	대구광역시 수성구 만촌동 430-16	세멘트벽돌조 옥집2층건주택 건평 25평9홉1작 외 2층 20평9작 세멘트벽돌조 옥집평가건변소 건평 3홉	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
2		대구광역시 수성구 만촌동 430-16 [도로명주소] 대구광역시 수성구 만촌로24길 13	세멘트벽돌조 옥집2층건주택 건평 25평9홉1작 외 2층 20평9작 세멘트벽돌조 옥집평가건변소 건평 3홉	도로명주소 2012년9월18일 등기
3	2016년9월30일	대구광역시 수성구 만촌동 430-16 [도로명주소] 대구광역시 수성구 만촌로24길 13	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 시멘트벽돌조 제1종근린생활시설(휴게음식점) 85.65㎡ 1층 경량철골구조 제2종근린생활시설(사무소) 27.6㎡ 2층 시멘트벽돌조 제1종근린생활시설(휴게음식점) 66.41㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1979년6월7일 제30613호		소유자 황종진 대구시 동구 만촌동 430-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월22일 제82653호	1981년7월1일 행정구역변경	황종진의 주소 대구 수성구 만촌동 430-16
2	소유권이전	2010년8월6일 제35278호	2010년3월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 신다용 400103-***** 대구광역시 수성구 만촌동 430-16
3	소유권이전	2015년11월30일 제287532호	2015년6월27일 매매	소유자 이대렬 770215-***** 대구광역시 동구 을하서로1길 53-1 (을하동) 매매목록 제2015-10249호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년1월17일 제8242호	2018년8월7일 전거	이대렬의 주소 대구광역시 수성구 교학로11길 91,202동803호(만촌동, 만촌우방2차타운)
4	소유권이전	2020년12월1일 제196048호	2020년9월1일 매매	소유자 주식회사씨더블유티 170111-0676405 대구광역시 수성구 만촌동 430-16 1층 매매목록 제2020-7978호
5	가압류	2023년2월16일 제15469호	2023년2월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 0918)	청구금액 금151,100,000 원 채권자 주식회사 비엘케이리츠 170111-0859720 대구 수성구 동대구로 31
6	압류	2023년8월31일 제108518호	2023년8월31일 압류(징세과-티 30556)	권리자 국 처분청 수성세무서장
7	임의경매개시결정	2024년10월22일 제160930호	2024년10월22일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경125	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전 : 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 아이엠뱅크본점)

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			083)	(여신관리부)
8	압류	2024년11월6일 제168600호	2024년11월5일 압류(자격징수 부-912391)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
9	압류	2025년2월10일 제213085호	2025년2월10일 압류(세무2과-0 01026)	권리자 수성구(대구광역시) 2216

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월22일 제82654호	2002년11월22일 설정계약	채권최고액 금삼천오백만원 채무자 황종건 대구 수성구 만촌동 430-16 근저당권자 만촌새마을금고 170144-0002172 대구 수성구 만촌동 445-11 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 430-16
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년9월18일 제63933호	2003년9월18일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월30일 제287539호	2015년11월30일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 이대렬 대구광역시 동구 율하서로1길 53-1 (율하동) 근저당권자 신암권신용협동조합 170141-0001451 대구광역시 동구 신암동 603-10 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 430-16
4	근저당권설정	2019년1월17일 제8245호	2018년1월16일 설정계약	채권최고액 금118,000,000원 채무자 이대렬 대구광역시 수성구 교학로11길 91,202동803호(만촌동,만촌우방2차타운) 근저당권자 신암권신용협동조합 170141-0001451

열람일시 : 2025년08월07일 18시47분02초

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 아양로 52,1층(신암동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 430-16
5	근저당권설정	2020년12월1일 제196049호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사씨더블유티 대구광역시 수성구 만촌동 430-16 1층 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (범어동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 430-16
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년12월2일 제196250호	2020년12월1일 해지	
7	근저당권설정	2021년10월26일 제146879호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사씨더블유티 대구광역시 수성구 만촌동 430-16 1층 근저당권자 이상목 591217-***** 대구광역시 남구 성당로 98-3(대명동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 430-16

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-10249			
거래가액	금555,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16	3	2015년6월27일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16	3	2015년6월27일 매매	

열람일시 : 2025년08월07일 18시47분02초

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16

목록번호	2020-7978			
거래가액	금870,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16	4	2020년9월1일 매매	
2	[토지] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16	4	2020년9월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 18시47분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-224421

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 430-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사씨더블유티 (소유자)	170111-0676405	단독소유	대구광역시 수성구 만촌동 430-16 1층	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년2월16일 제15469호	청구금액 금151,100,000 원 채권자 주식회사 비엘케이리츠	주식회사씨더블유티
6	압류	2023년8월31일 제108518호	권리자 국	주식회사씨더블유티
7	임의경매개시결정	2024년10월22일 제160930호	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전 : 주식회사 대구은행)	주식회사씨더블유티
8	압류	2024년11월6일 제168600호	권리자 국민건강보험공단	주식회사씨더블유티
9	압류	2025년2월10일 제213085호	권리자 수성구(대구광역시)	주식회사씨더블유티

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년12월1일 제196049호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사씨더블유티
7	근저당권설정	2021년10월26일 제146879호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이상목	주식회사씨더블유티

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 7일 오후 6시47분2초