



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1752-2014-000933



[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 417-4 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월21일	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 417-4 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평1길 7-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 지1층 기계실 46.55㎡ 계단실, 이.브이실 21.04㎡ 1층 계단실, 이.브이실 23.03㎡ 2층 2세대 169.06㎡ 계단실, 이.브이실 27.56㎡ 3층 2세대 170.38㎡ 계단실, 이.브이실 26.24㎡ 4층 2세대 170.38㎡ 계단실, 이.브이실 26.24㎡ 5층 2세대 170.38㎡ 계단실, 이.브이실 26.24㎡ 6층 2세대 170.38㎡ 계단실, 이.브이실 26.24㎡ 7층 2세대 170.38㎡ 계단실, 이.브이실 26.24㎡ 8층 2세대 170.38㎡ 계단실, 이.브이실 26.24㎡ 9층 2세대 170.38㎡ 계단실, 이.브이실 26.24㎡ 10층 2세대 170.38㎡ 계단실 및 이.브이실 26.24㎡	

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 417-4 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 417-4	대	686㎡	2014년2월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 78.7713㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	686분의 38.1435	2014년2월21일 대지권 2014년2월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월21일 제5122호		소유자 전성병 570720-***** 경상북도 구미시 신시로16길 141, 1동 903호(송정동,삼성장미아파트)
2	소유권이전	2014년5월30일 제15947호	2014년4월9일 매매	소유자 탁영선 690605-***** 경상북도 구미시 상사서로25길 8-3 302호(사곡동,대동캐슬) 거래가액 금167,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년7월5일 제13006호	2020년1월28일 개명	탁영선의 성명(명칭) 탁연우
3	소유권이전	2022년7월5일 제13007호	2022년6월14일 매매	소유자 이태열 731020-***** 대구광역시 북구 검단로 115, 105동 1015호(검단동,유성청구아파트) 거래가액 금170,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월4일	2024년11월4일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 417-4 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18608호	대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경126024)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월10일 제6926호	2014년3월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 전성병 경상북도 구미시 신사로16길 141, 1동 903호(송정동,삼성장미아파트) 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 36
2	1번근저당권설정등기말소	2014년5월30일 제15946호	2014년5월30일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월30일 제15948호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 탁영선 경상북도 구미시 상사서로25길 8-3 302호(사곡동,사곡동,대동캐슬) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (상모사곡지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년1월8일 제495호	2016년1월8일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월5일 제13008호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이태열 대구광역시 북구 검단로 115, 105동 1015호(검단동,유성청구아파트) 근저당권자 탁연우 690605-***** 경상북도 구미시 산동읍 해마루공원로 115, 113동-1206호(호반베르디움엘리트시티)
6	5번근저당권설정등기말소	2023년3월8일 제4165호	2023년3월7일 해지	
7	주택임차권	2023년6월8일	2023년5월3일	임차보증금 금130,000,000원

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 417-4 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9998호	대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2023카임4)	범 위 주거용, 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월1일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월30일 임차권자 박준호 760402-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평1길 7-4,201동 402호(드림파크)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 18시33분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2014-000933

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 417-4 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태열 (소유자)	731020-*****	단독소유	대구광역시 북구 검단로 115, 105동 1015호(검단동,유성청구아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월4일 제18608호	채권자 주택도시보증공사	이태열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월8일 제9998호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 박준호	이태열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.