



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1762-2008-001522



[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 지하 지하계단실 40.32㎡ 1층 아파트 573.958㎡ 2층 아파트 652.227㎡ 3층 아파트 652.227㎡ 4층 아파트 652.227㎡ 5층 아파트 652.227㎡ 6층 아파트 652.227㎡ 7층 아파트 652.227㎡ 8층 아파트 652.227㎡ 9층 아파트 652.227㎡ 10층 아파트 652.227㎡ 11층 아파트 652.227㎡ 12층 아파트 652.227㎡ 13층 아파트 652.227㎡ 14층 아파트 652.227㎡ 15층 아파트 652.227㎡ 16층 아파트 435.71㎡ 17층 아파트 219.309㎡ 18층 아파트 219.309㎡ 19층 아파트 219.309㎡ 	도면편철장제1책108장
2		대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동 [도로명주소] 대구광역시 북구 매천로4길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 지하 지하계단실 40.32㎡ 1층 아파트 573.958㎡ 2층 아파트 652.227㎡ 3층 아파트 652.227㎡ 4층 아파트 652.227㎡ 5층 아파트 652.227㎡ 6층 아파트 652.227㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 아파트 652.227㎡ 8층 아파트 652.227㎡ 9층 아파트 652.227㎡ 10층 아파트 652.227㎡ 11층 아파트 652.227㎡ 12층 아파트 652.227㎡ 13층 아파트 652.227㎡ 14층 아파트 652.227㎡ 15층 아파트 652.227㎡ 16층 아파트 435.71㎡ 17층 아파트 219.309㎡ 18층 아파트 219.309㎡ 19층 아파트 219.309㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 매천동 741	대	47947.8㎡	2009년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	제19층 제1902호	철근콘크리트구조 84.67㎡	도면편철장제1책108장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47947.8분의 52.5344	2009년7월6일 대지권 2009년8월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월15일 제9727호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년6월26일 제33143호	2009년6월3일 매매	소유자 이규승 720222-***** 대구광역시 북구 구암동 695-3 청구아파트 103-1702 거래가액 금185,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년8월3일 제39664호	2009년7월10일 전거	이규승의 주소 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 211-1902
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년1월23일 제11575호	2011년10월31일 도로명주소	이규승의 주소 대구광역시 북구 매천로4길 9, 211동 1902호 (매천동, 매천휴먼시아2단지)
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제182784호	2024년12월9일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경128 402)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월26일 제33144호	2009년6월26일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이규승 대구광역시 북구 구암동 695-3 청구아파트 103-1702 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (구암지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년8월3일 부가
1-2	1번근저당권변경	2009년8월3일 제39665호	2009년7월10일 전거	이규승의 주소 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 211-1902
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2009년8월3일 제39666호	2009년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이규승

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 211-1902 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (구암지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2009년12월3일 제64922호	2009년12월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이규승 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 211-1902 근저당권자 주식회사미래유자 110111-1626485 경기도 포천시 가산면 금현리 265-1
4	3번근저당권설정등기말소	2010년3월2일 제8611호	2010년2월25일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년5월22일 제29650호	2012년5월22일 해지	
6	근저당권설정	2012년5월22일 제29651호	2012년5월22일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이규승 대구광역시 북구 매천로4길 9, 211동 1902호(매천동, 매천휴먼시아2단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (대전동지점)
7	근저당권설정	2015년6월1일 제126582호	2015년6월1일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이규승 대구광역시 북구 매천로4길 9, 211동 1902호 (매천동, 매천휴먼시아2단지) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
7-1	7번근저당권변경	2017년1월23일 제11577호	2017년1월23일 변경계약	채권최고액 금243,360,000원
8	6번근저당권설정등기말소	2015년6월3일 제129000호	2015년6월3일 해지	

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2019년9월2일 제129476호	2019년8월30일 해지	
10	주택임차권	2023년12월22일 제158445호	2023년12월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임335)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년10월26일 임차권자 김숙경 711106-***** 대구광역시 북구 매천로4길 9, 211동 1902호 (매천동, 매천센트럴파크)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 18시47분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2008-001522

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제211동 제19층 제1902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이규승 (소유자)	720222-*****	단독소유	대구광역시 북구 매천로4길 9, 211동 1902호 (매천동,매천휴먼시아2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제182784호	채권자 주택도시보증공사	이규승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년12월22일 제158445호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김숙경	이규승

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.