

감정평가서

Appraisal Report

건명: 조규석 소유물건
(2024타경129894)

의뢰인: 대구지방법원
사법보좌관 김영규

감정서번호: MD25010202-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

모든감정평가사사무소

(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김태일

김태일

밀 (인)

감정평가액	일십삼억육천구백사만사천원정(₩1,369,044,000.-)				
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김영규		감정평가 목적	법원경매	
제출처	대구지방법원 경매6계		기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	조규석 (2024타경129894)		감정평가 조건	--	
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	--		2025.01.13	2025.01.07 , 2025.01.13	2025.01.14
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가
	토지	10,673	토지	10,673	-
			이 하 여 백		
	합계				₩1,369,044,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견					
" 별 지 참 조 "					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 경산시 와촌면 용천리 소재 속칭 '섬마을' 남측 인근에 위치하는 토지로서 대구지방법원의 경매(2024타경129894호)목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

1. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 661-3 도로 131m²
2. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 48-10 전 2,212m²
3. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 49-19 전 195m²
4. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 49-20 전 215m²
5. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-4 전 5,219m²
6. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-9 전 980m²
7. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-10 전 980m²
8. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-11 도로 122m²
9. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-12 도로 29m²
10. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-13 하천 590m²

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 01월 13일입니다.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 01월 07일 및 13일에 실시하였습니다.

4. 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없습니다.

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 대체로 일치하여 물적 동일성이 인정되나, 기호(10)토지는 공부상 지목이 '하천'이나, 실제 '전'입니다.

2. 기타 참고사항

- ① 본건 기호(1,8,9)토지는 지목 및 현황이 도로로서 이용상황 및 그로 인한 제한의 정도를 감안하여 평가하였습니다.
- ② 본건 기호(2~7,10)토지상에는 소나무 외 조경수목이 수백여주 식재되어 있는 바, 이들 수목은 토지의 부합물로 판단되어 토지에 포함 평가하였으나, 만약 부합물이 아니어서 본 경매에서 제외될 경우의 토지가격을 '토지평가명세표'상의 비교란에 표기하였으니 참고하시기 바랍니다.
- ③ 본건 기호(5)토지상에 별첨 '사진용지'에서와 같이 컨테이너 2개동과 이동식화장실이 소재하나, 이동이 비교적 용이하여 본 평가에서는 제외하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 (1)대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, (2) 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, (3)「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, (4)대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있습니다.

2. 감정평가방법의 결정

대상 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 산출과정

1. 토지 감정평가액

(1) 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 가장 높은 아래 표준지를 선정하였습니다.

(공시기준일 : 2024.01.01.)

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	용천리 58-15	1,397	전	과수원	생산 관리	세로 (가)	세장형 평 지	75,700	-

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하였습니다.

표준지 용도지역	지가변동률(%)	비 고
A 생산관리	0.896 (1.00896)	경상북도 경산시 (24.01.01~25.01.13) (생산관리) 2024.01.01 ~ 2024.11.30 : 0.764 2024.11.01 ~ 2024.11.30 : 0.089 $(1 + 0.00764) * (1 + 0.00089 * 44/30) \approx 1.00896$

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률은 미고시 상태인 경우, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 지역요인 비교

본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일합니다.(1.000)

라. 개별요인 비교

(가) 개별요인 비교항목

■ 농경지대

조 건	항목	세항목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
		기타 재해의 위험성
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(나) 개별요인 비교내용

본건 기호	비교 표준지	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 계	비교내용
1,8,9	A	1.12	1.00	0.65	1.00	1.00	0.728	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건 우세하나, 현황 도로로서 이용상황 등 획지조건에서 열세합니다.
2,3	A	0.92	1.00	1.00	1.00	1.06	0.975	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건에서 열세하나, 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.
4,6,7	A	0.92	1.00	1.00	1.00	1.01	0.929	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건에서 열세하나, 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.
5	A	0.92	1.00	0.98	1.00	1.03	0.929	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건 및 획지 면적 및 경작의 편부 등 획지조건에서 열세하나, 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.
10	A	1.12	1.00	1.00	1.00	1.03	1.154	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건 및 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.

마. 그 밖의 요인 보정

(가) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원판례(2003다38207(2004.05.14선고), 2002두5054(2003.07.25선고)) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견표

(나) 인근 평가사례

일련 번호	소재지	지목/ 이용상황	용도지역	토지 면적(m ²)	기준시점	평가목적	토지단가 (원/m ²)	비고
1	용천리 **-**	전/전	생산관리	1,180	2023.08.25.	담보평가	123,000	-
2	용천리 **-**	전/전	생산관리	181	2021.10.20.	시가평가	134,000	-
3	용천리 **-*	전/전	생산관리	8,532	2020.06.03.	시가평가	130,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

(다) 인근 거래사례

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	토지면적(m ²)	거래가액 (토지단가)	거래시점	비고
#1	계당리 ***_*	생산관리 답/답	1,408	270,000,000원 (@191,761원/m ²)	2022.03.25	-
#2	계당리 ***_**	생산관리 답/답	959	240,700,000원 (@250,990원/m ²)	2024.03.23	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(라) 그 밖의 요인 보정치 산출

① 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 유사한 평가사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출하였습니다.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{평가(거래)사례기준 표준지가격 (사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

② 보정치 산정

< 비교표준지 A vs 평가사례(2) >

평가(거래) 사례기준 표준지가격 (a)	사례단가 ¹⁾ (원/㎡)	시점 ²⁾ 수정	지역 ³⁾ 요인	개별 ⁴⁾ 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	격차율 (a/b)	보정치 결정
	134,000	1.03501	1.000	0.980	135,918		
기준시점 현재 표준지가격 (b)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	1.779	1.77
	75,700	1.00896	-	-	76,378		

1)평가사례 : 비교표준지A와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높고 현실적인 지가수준을 적절히 반영하고 있는 평가사례(2)를 선정하였습니다.

2)시점수정(2021.10.20 ~ 2025.01.13., 경상북도 경산시 생산관리) : 1.03501

3)지역요인 : 비교표준지A는 평가사례(2) 인근지역에 소재하여 지역요인 대등합니다.

4)개별요인 : 비교표준지A는 평가사례(2) 대비 획지 면적 등 획지조건에서 다소 열세합니다.

개별요인 비교치 (농경지대)					격차율
접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	
1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	0.980

5)산출단가 : 원단위 미만 반올림

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (단가)(원/㎡)	비고
	일련 번호	공시지가 (원/㎡)							
1,8,9	A	75,700	1.00896	1.000	0.728	1.77	98,418	98,000	-
2,3	A	75,700	1.00896	1.000	0.975	1.77	131,810	132,000	-
4,6,7	A	75,700	1.00896	1.000	0.929	1.77	125,591	126,000	-
5	A	75,700	1.00896	1.000	0.929	1.77	125,591	126,000	-
10	A	75,700	1.00896	1.000	1.154	1.77	156,009	156,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교거래사례 선정

거래사례 선정에 관한 의견	비교 거래사례
본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 거래사례를 비교거래사례로 선정함.	#2

나. 사정보정

위의 비교거래사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됩니다.(1.000)

다. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교거래사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

거래사례 용도지역	지가변동률(%)	비 고
#2 생산관리	0.715 (1.00715)	경상북도 경산시 (24.03.23~25.01.13) (생산관리) 2024.03.01 ~ 2024.03.31 : 0.108 2024.04.01 ~ 2024.04.30 : 0.089 2024.05.01 ~ 2024.05.31 : 0.141 2024.06.01 ~ 2024.06.30 : 0.039 2024.07.01 ~ 2024.07.31 : 0.032 2024.08.01 ~ 2024.08.31 : 0.047 2024.09.01 ~ 2024.09.30 : 0.063 2024.10.01 ~ 2024.10.31 : 0.051 2024.11.01 ~ 2024.11.30 : 0.089 $(1+0.00108 \times 9/31) * (1+0.00089) * (1+0.00141) * (1+0.00039) * (1+0.00032) * (1+0.00047) * (1+0.00063) * (1+0.00051) * (1+0.00089) * (1+0.00089 \times 44/30) \approx 1.00715$

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 지역요인 비교

본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.(1.00)

마. 개별요인 비교

(가) 개별요인 비교항목

■ 농경지대

조 건	항목	세항목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
		기타 재해의 위험성
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
		보조금, 융자금 등 조장의 정도
기타조건	기타	규제의 정도
		장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(나) 개별요인 비교내용

본건 기호	비교 거래 사례	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 계	비교내용
1,8,9	#2	0.60	1.00	0.65	1.00	1.00	0.390	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건 및 현황 도로로서 이용상황 등 획지조건에서 열세합니다.
2,3	#2	0.50	1.00	1.00	1.00	1.06	0.530	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건에서 열세하나, 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.
4,6,7	#2	0.50	1.00	1.00	1.00	1.01	0.505	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건에서 열세하나, 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.
5	#2	0.50	1.00	0.98	1.00	1.03	0.505	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건 및 획지 면적 및 경작의 편부 등 획지조건에서 열세하나, 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.
10	#2	0.60	1.00	1.00	1.00	1.03	0.618	농로의 상태 및 취락과의 접근성 등 접근조건에서 열세하나, 지상 조경수 식재상태 등 기타조건에서 우세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	거래사례		사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/m²)	시산가액 (단가)(원/m²)	비고
	일련 번호	토지단가 (원/m²)							
1,8,9	#2	250,990	1.000	1.00715	1.000	0.390	98,586	99,000	-
2,3	#2	250,990	1.000	1.00715	1.000	0.530	133,976	134,000	-
4,6,7	#2	250,990	1.000	1.00715	1.000	0.505	127,656	128,000	-
5	#2	250,990	1.000	1.00715	1.000	0.505	127,656	128,000	-
10	#2	250,990	1.000	1.00715	1.000	0.618	156,221	156,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 시산가액 조정 및 토지 평가가격의 결정

가. 토지 시산가액 검토

일련 번호	면적 (㎡)	공시지가기준법 시산가격		거래사례비교법 시산가격		비고
		단가(원/㎡)	시산가격	단가(원/㎡)	시산가격	
1	131	98,000	12,838,000	99,000	12,969,000	-
2	2,212	132,000	291,984,000	134,000	296,408,000	-
3	195	132,000	25,740,000	134,000	26,130,000	-
4	215	126,000	27,090,000	128,000	27,520,000	-
5	5,219	126,000	657,594,000	128,000	668,032,000	-
6	980	126,000	123,480,000	128,000	125,440,000	-
7	980	126,000	123,480,000	128,000	125,440,000	-
8	122	98,000	11,956,000	99,000	12,078,000	-
9	29	98,000	2,842,000	99,000	2,871,000	-
10	590	156,000	92,040,000	156,000	92,040,000	현황'전'
합계	8,952	-	1,369,044,000	-	1,388,928,000	-

나. 토지 평가가격의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성·합리성이 인정되어 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 시산가액으로 토지 평가가격을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고, 본건 평가목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액	토 지	1,369,044,000
	합 계	<u>1,369,044,000</u>

결정의견	경매 목적의 감정평가인 점을 고려하고, 거래사례비교법에 의한 시산가액 및 참고가격 자료(평가사례, 실거래사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)을 종합적으로 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지 감정평가액의 합리성이 인정되는바, 상기 평가액으로 대상 물건의 감정평가액을 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

- ① 본건 기호(1,8,9)토지는 지목 및 현황이 도로로서 이용상황 및 그로 인한 제한의 정도를 감안하여 평가하였습니다.
- ② 본건 기호(2~7,10)토지상에는 소나무 외 조경수목이 수백여주 식재되어 있는 바, 이들 수목은 토지의 부합물로 판단되어 토지에 포함 평가하였으나, 만약 부합물이 아니어서 본 경매에서 제외될 경우의 토지가격을 '토지건물평가명세표'상의 비고란에 표기하였으니 참고하시기 바랍니다.
- ③ 본건 기호(5)토지상에 별첨 '사진용지'에서와 같이 컨테이너 2개동과 이동식화장실이 소재하나, 이동이 비교적 용이하여 본 평가에서는 제외하였습니다.

토지 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경상북도 경산시 와촌면 용천리	661-3	도로	생산관리지역	131	131	98,000	12,838,000	
2	"	48-10	전	생산관리지역	2,212	2,212	132,000	291,984,000	수목포함평가 수목제외시 토지가격은 ₩274,288,000
3	"	49-19	전	생산관리지역	195	195	132,000	25,740,000	수목포함평가 수목제외시 토지가격은 ₩24,180,000
4	"	49-20	전	생산관리지역	215	215	126,000	27,090,000	수목포함평가 수목제외시 토지가격은 ₩26,660,000
5	"	61-4	전	생산관리지역	5,219	5,219	126,000	657,594,000	수목포함평가 수목제외시 토지가격은 ₩636,718,000
6	"	61-9	전	생산관리지역	980	980	126,000	123,480,000	수목포함평가 수목제외시 토지가격은 ₩121,520,000
7	"	61-10	전	생산관리지역	980	980	126,000	123,480,000	수목포함평가 수목제외시 토지가격은 ₩121,520,000
8	"	61-11	도로	생산관리지역	122	122	98,000	11,956,000	
9	"	61-12	도로	생산관리지역	29	29	98,000	2,842,000	

토지 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경상북도 경산시 와촌면 용천리 소재 속칭 '섬마을' 남측 인근에 위치하며, 주위 일대는 순수농촌지대로서 농경지 및 농가주택 등으로 형성되어 있습니다.

(2) 교통상황

본건 및 본건 인근까지 제반 차량 진출입 가능하며, 농촌지대로서의 제반 교통상황은 대체로 보통인 편입니다.

(3) 형태 및 이용상태

기호(1,8,9)토지는 자체지반 평탄하게 조성된 부정형의 현황'도로'로서 기호(1,8)토지의 북측 경계선은 높이 약 1미터가량의 옹벽으로 조성되어 있습니다.
기호(2~7,10)토지는 자체지반 대체로 평탄(일부 경사진 부분 있음)한 부정형의 농경지로서 지상에는 소나무 외 각종 조경수목이 수 백여주 식재되어 있으며, 이 중 상당수의 소나무는 고사된 상태로 판단되며 이를 제외한 여타 수목은 토지에 포함하여 평가하였습니다.

(4) 인접 도로상태

기호(2~7)토지는 지적도상 맹지로서 연접한 '용천리 61-7번지'와 기호(1,8)토지를 경유하여 공도에서 접근가능하고, 기호(10)토지는 기호(1,8,9)토지인 폭 약6미터 가량의 콘크리트 포장된 도로에 접합니다.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

각 토지 공히 생산관리지역 및 가축사육제한구역에 속합니다.

토지 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경	(2) 교통상황	(3) 형태 및 이용상태
(4) 인접 도로상태	(5) 토지이용계획 및 제한상태	(6) 제시목록 외의 물건
(7) 공부와의 차이	(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

(6) 제시목록 외의 물건

본건 기호(2~7,10)토지상에 소나무 외 각종 조경수목이 수 백여주 식재되어 있으며, 이 중 상당수의 소나무는 고사된 상태로 판단되며 이를 제외한 여타 수목은 토지에 포함평가하였고, 기호(5)토지상에는 컨테이너 2개동과 이동식화장실이 소재하나, 이동이 비교적 용이하
여 본 평가에서는 제외하였습니다.

(7) 공부와의 차이

기호(10)토지의 공부상 지목은 '하천'이나, 실제 현황 '전'입니다.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

미상입니다.

광역위치도



소재지	경상북도 경산시 와촌면 용천리 661-3외
-----	-------------------------



위 치 도



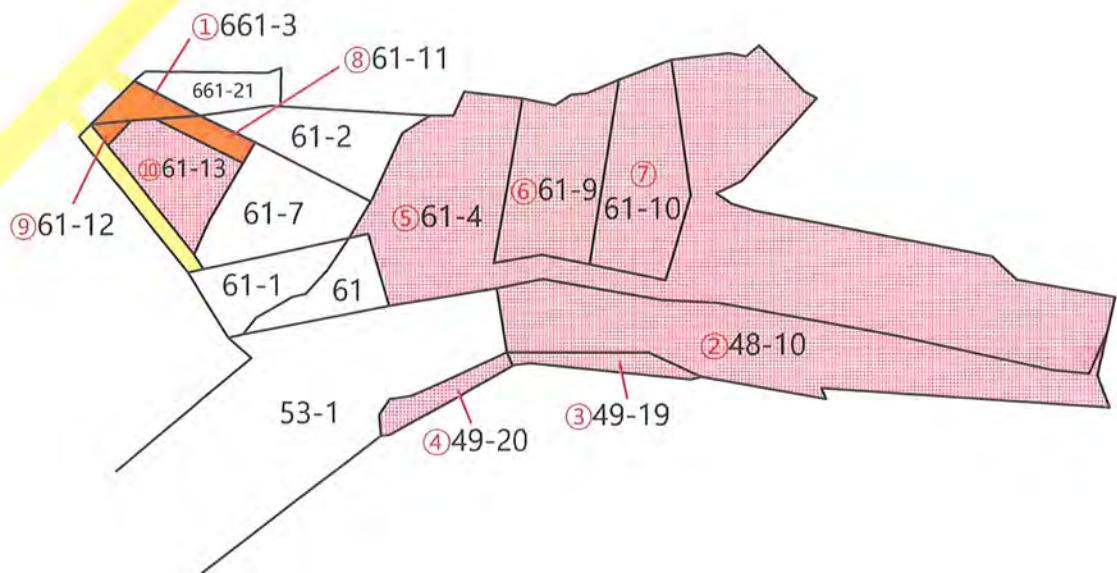
소재지

경상북도 경산시 와촌면 용천리 661-3외



지적 및 건물개황도

축척: 1/1800



범 례		평가대상토지		평가건물 1층		평가제외건물(등기)
		도로선		평가건물 2층		평가제외건물(미등기)
		계획도로선		평가건물 3층이상		지하층

사 진 용 지



본건 입구 전경



기호(1,8)토지 전경

사 진 용 지



기호(1,9)토지 전경



기호(2)토지 전경

사 진 용 지



기호(2)토지



기호(2)토지

사 진 용 지

Page : 4



기호(2)토지



기호(2)토지

사 진 용 지



기호(3)토지



기호(4)토지

사 진 용 지



기호(5,6,7)토지



기호(5,6,7)토지

사 진 용 지



기호(5)토지



기호(5)토지

사 진 용 지



기호(5)토지



기호(5)토지

사 진 용 지



기호(6)토지



기호(7)토지

사 진 용 지



기호(10)토지 전경



컨테이너

사 진 용 지



컨테이너

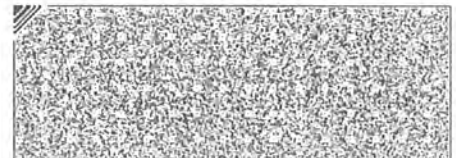
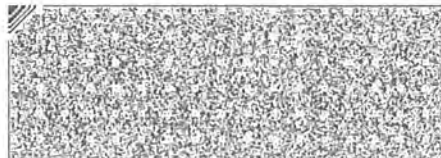
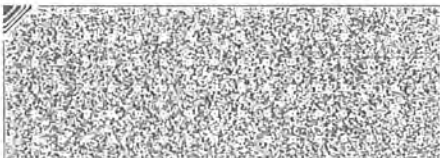


이동식화장실

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰치아파트)		
			전화번호	010-2542-4035		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 경산시 와촌면 용천리			48-10	전	2,212.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역(〔고시일:2009.02.12〕)〔이하공란〕				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>〔이하공란〕				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						☐ 생산관리지역 ☐ 행정구역리 ☐ 하천구역 ☐ 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경상북도 경산시 장의인						축척 1/2400 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1735-8055-2094-1723

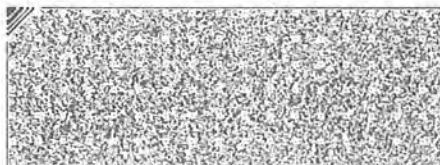
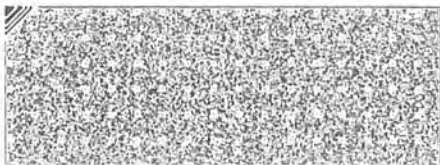


발급번호 : 202547290006104342

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰리치아파트)	
			전화번호	010-2542-4035	
신청토지	소재지			지 번	지 목
	경상북도 경산시 와촌면 용천리			49-19	전
					면적(m ²)
					195.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역(〔고시일:2009.02.12〕)〔이하공란〕			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>〔이하공란〕			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					☒ 생산관리지역 ☐ 행정구역 리
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경 상 북 도 경 산 시 장				축척 1/1300	
				수입증지 붙이는곳	
				수 수 료	
				전 자 결 제	
				민 원	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1735-8055-3473-0435

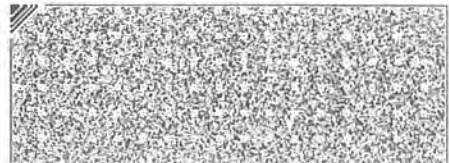
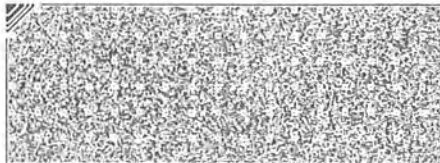
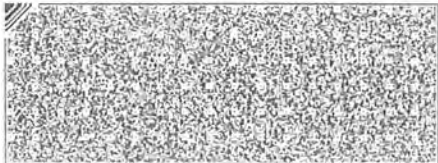


발급번호 : 202547290006104344

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰리치아파트)	
			전화번호	010-2542-4035	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경산시 와촌면 용천리		49-20	전	215.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역([고시일:2009.02.12]) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					☒ 생산관리지역 ☐ 행정구역 리
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경 상 북 도 경 산 시 장				축척 1/1100 수입증지 붙이는곳	
				수수료 전자결재 민원	

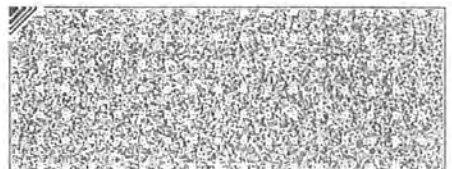


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰리치아파트)		
			전화번호	010-2542-4035		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경산시 와촌면 용천리			61-4	전	5,219.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역(〔고시일:2009.02.12〕〔이하공란〕)				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>〔이하공란〕				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						법례 ☐ 생산관리지역 ☐ 보전관리지역 ☐ 행정구역리 ☐ 하천구역 ☐ 법정동
						축척 1/2800 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경 상 북 도 경 산 시 장 경산시장인인						



◆본 증서서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호: 1735-8055-4094-8657

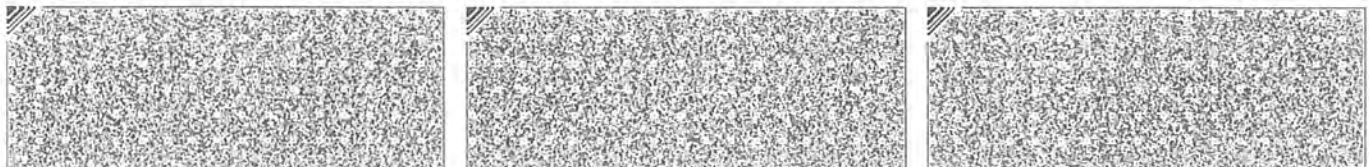


발급번호 : 202547290006104345

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰리치아파트)	
			전화번호	010-2542-4035	
신청토지	소재지			지 번	지 목
	경상북도 경산시 와촌면 용천리			61-9	전
				면적(㎡) 980.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역([고시일:2009.02.12]) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					☐ 생산관리지역 ☐ 행정구역 리 ☐ 하천구역 ☐ 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경 상 북 도 경 산 시 장					축척 1/1200
					수입증지 붙이는곳
					수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1735-8055-4791-3890

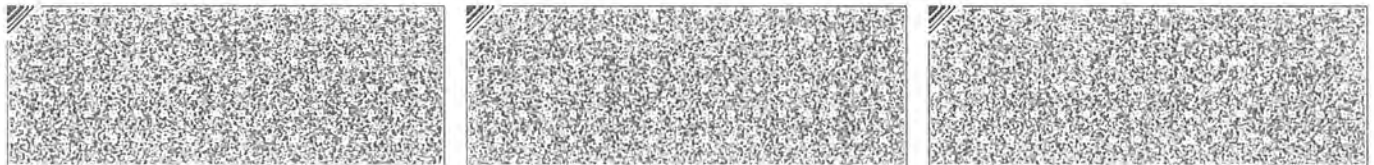


발급번호 : 202547290006104346

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰리치아파트)		
			전화번호	010-2542-4035		
신청토지	소재지 경상북도 경산시 와촌면 용천리			지 번	지 목	면적(m ²)
				61-10	전	980.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역(〔고시일:2009.02.12〕)〔이하공란〕				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>〔이하공란〕				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						축척 1/1300
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2025/ 01/ 02						수 수 료 전 자 결 제 민 원
경 상 북 도 경 산 시 장						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1735-8055-5505-7815

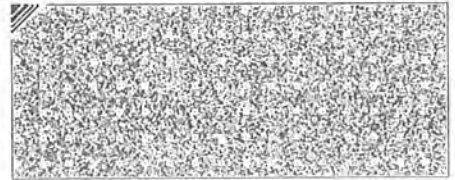
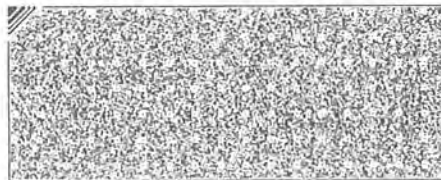
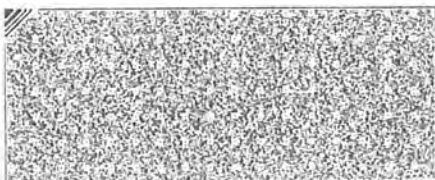


발급번호 : 202547290006104347

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰리치아파트)	
			전화번호	010-2542-4035	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 경산시 와촌면 용천리		61-11	도로	122.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역(「고시일:2009.02.12」) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면			범례		
			☐ 생산관리지역 ☐ 보전관리지역 ☐ 행정구역 리 ☐ 하천구역 ☐ 법정동		
축척 1/1000			수입증지 붙이는곳		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경 상 북 도 경 산 시 장			수 수 료 전 자 결 제 민 원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

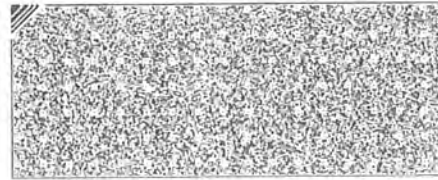
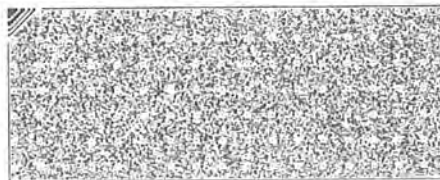
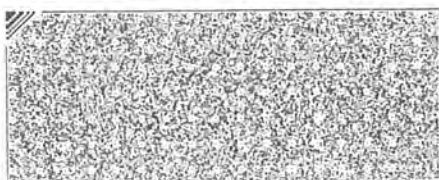


발급번호 : 202547290006104350

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰치아파트)	
			전화번호	010-2542-4035	
신청토지	소재지			지 번	지 목
	경상북도 경산시 와촌면 용천리			61-12	도로
					면적(m ²)
					29.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역(「고시일:2009.02.12」) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					생산관리 지역 보전관리 지역 ☐ 행정구역 리 ☐ 하천구역 ☐ 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경 상 북 도 경 산 시 장					축척 1/800 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원





문서확인번호: 1735-8055-8850-2369

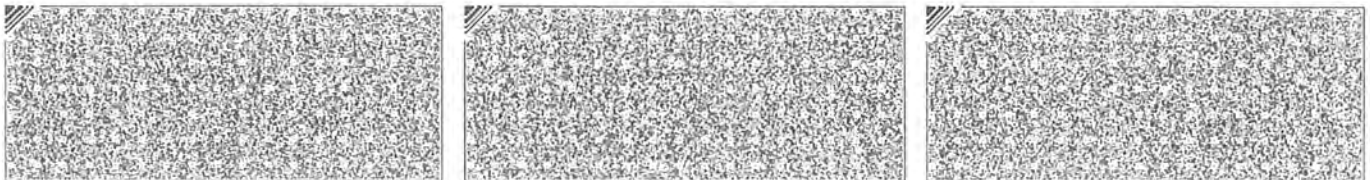


발급번호 : 202547290006104351

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	김태일	주소	대구광역시 수성구 옥수천로 55, 102동 503호(옥수동, 보국웰리치아파트)	
			전화번호	010-2542-4035	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경산시 와촌면 용천리		61-13	하천	590.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역(〔고시일:2009.02.12〕) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-28)(경산시 고시 제2024-174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					☒ 생산관리지역 ☒ 보전관리지역 ☐ 행정구역 리 ☐ 하천구역 ☐ 별장등
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 01/ 02 경 상 북 도 경 산 시 장					축척 1/1100
					수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1735-8066-1543-7006



지적도 등본

발급번호	202547290006104392	처리시각	17시 30분 12초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경산시 와촌면 용천리	지번	48-10번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 01월 02일

경 상 북 도 경 산 시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



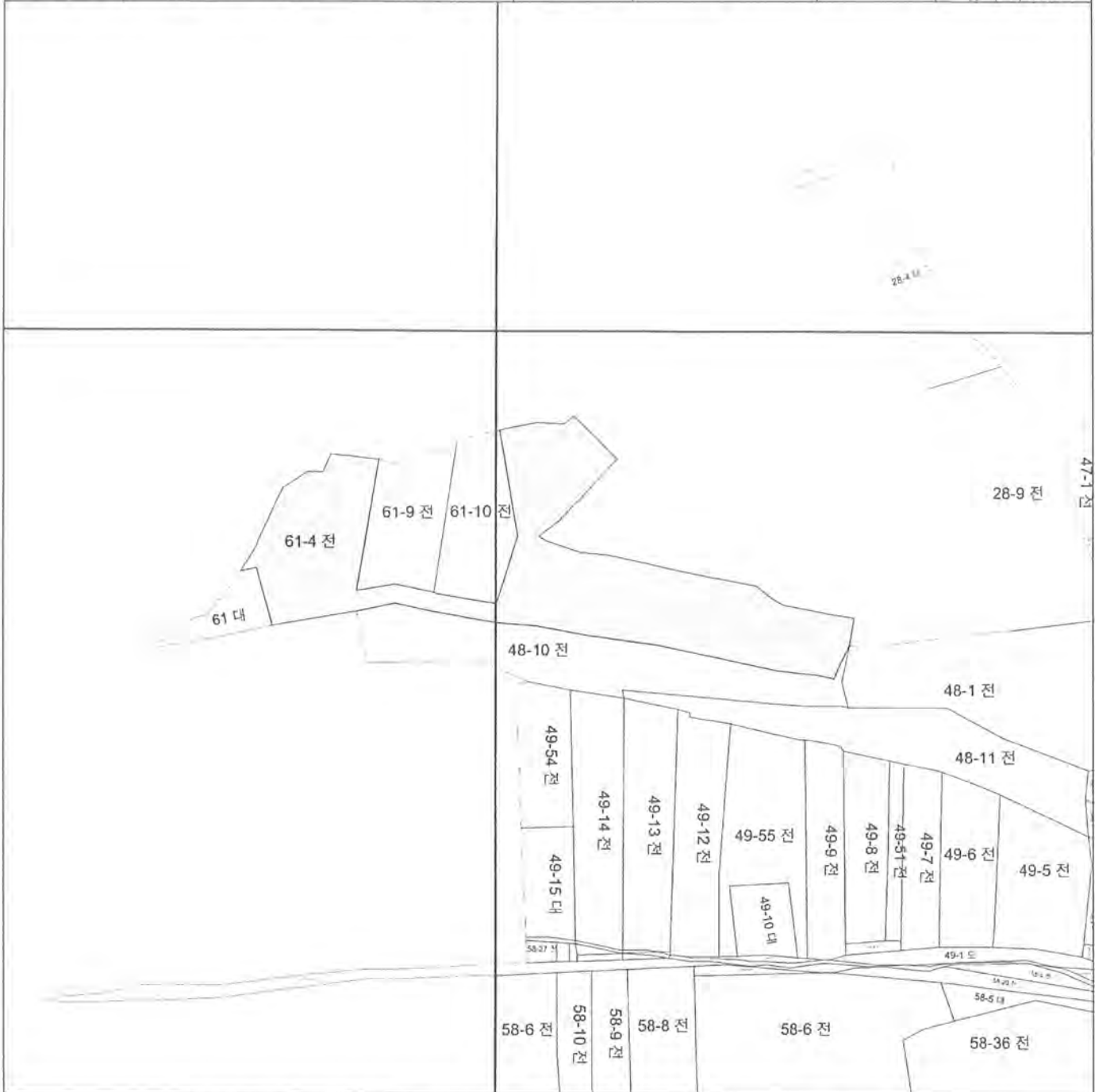


문서확인번호 : 1735-8064-7831-1975



지적도 등본

발급번호	202547290006104387	처리시각	17시 27분 55초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경산시 와촌면 용천리	지번	61-4번지	축척	도폭:1/1200 지폭:1/1900



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 01월 02일
경상북도 경산시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4729031024-10661-0003			도면번호	7	발급번호	202547290-00610-4352
토지소재	경상북도 경산시 외촌면 웅천리			장 번호	1-1	처리시각	17시 11분 51초
지 번	661-3	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지 목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	경상북도 경산시 하양읍 금송로 25-1	등록번호	
(14) 도로	*131*	지목변경	2016년 10월 25일	조규석	680323-1*****		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---			
등기수정 년월일	1985. 09. 01.	1986. 08. 01.					
토지등기 (기준수확물등급)	100	102					
개발공시지가(기준일)	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개발공시지가(원/㎡)	45600	54700	62700	68400	70600	78800	85400

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 1월 2일

경상북도 경산시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



도면번호	3	발급번호	202547290-00610-4354
장 번호	1-1	처리시각	17시 12분 10초
비 고		발급자	인터넷민원

	아	또	의	인
--	---	---	---	---

680323-1 大東洋大藥房

--- 이의 여배 ---

一、（一） 凡有...
 二、（二） 凡有...
 三、（三） 凡有...
 四、（四） 凡有...
 五、（五） 凡有...
 六、（六） 凡有...
 七、（七） 凡有...
 八、（八） 凡有...
 九、（九） 凡有...
 十、（十） 凡有...

1. 1990年12月25日，在《人民日报》发表署名文章《中国要警惕“新左派”的泛滥》，指出“新左派”泛滥的根源是“对社会主义的误解”。



토지 대장

고유번호	4729031024-10049-0020			도면번호	7	발급번호	202547290-00610-4358
토지소재	경상북도 경산시 와촌면 용천리			장 번호	1-1	처리시각	17시 12분 56초
지 번	49-20	축척	1:1200	비 고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적(㎡)	사 유	토 지 포 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	주 소			
(01) 전	*215*	(51) 1995년 01월 01일 경산군에서 행정관할구역변경	2016년 10월 25일		경상북도 경산시 하양읍 금송로 25-1				
			(04) 주소변경		조규석			680323-1*****	
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등 근 수 정 년 월 일	1982. 01. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1988. 05. 01. 수정	1989. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정			
토 지 등 급 (기준수확량등급)	47	115	117	120	123	129			
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	52800	58000	59400	61200	67600	61800	61800		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 1월 2일

경상북도 경산시청

경산시청
행정인

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 1월 2일

경상북도 경산시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4729031024-10061-0004			도면번호	3	발급번호	202547290-00610-4362
토지소재	경상북도 경산시 와촌면 응천리			장 번호	1-1	처리시각	17시 13분 13초
지 번	61-4	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호	
			변 동 원 인		성명 또는 명칭			
(01) 전	*5219*	(20) 2021년 03월 16일 분할되어 본번에 -9, -10을 부합	2016년 10월 25일		경상북도 경산시 하양읍 금송로 25-1		680323-1*****	
			(04) 주소변경		조규석			
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	응도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	60000	62000	68000	68900	73700	67500	67500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 1월 2일

경상북도 경산시청인

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 1월 2일

경상북도 경산시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



1. 1990年12月25日，在江蘇省江浦縣縣城內，發現一具被拋棄在路邊的男屍。死者年約30歲，身高1.75米，體重75公斤，體格強健。經初步檢驗，死者身上有數處刀傷，其中一處傷口較深，傷及要害部位。死者身上還帶有一部手機，一部對講機，以及一部筆記本電腦。死者身上還有一張名片，名片上印有“江蘇省江浦縣公安局”字樣。死者身上還有一張照片，照片上印有“江蘇省江浦縣公安局”字樣。死者身上還有一張照片，照片上印有“江蘇省江浦縣公安局”字樣。

도면번호	3	발급번호	202547290-00610-4366
장 번호	1-1	처리사항	17시 13분 53초
비 고		발 급 자	인터넷민원

도면번호	7	발급번호	202347290-00610-4369
장 번호	1-1	처리시각	17시 14분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

아
또
이
이
아[illegible]



토지 대장

고유번호	4729031024-10061-0012			도면번호	7	발급번호	202547290-00610-4372
토지소재	경상북도 경산시 와촌면 용전리			장 번호	1-1	처리시각	17시 14분 32초
지 번	61-12	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지 목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인		상명 또는 명칭		
(17)	*29*	(21) 2021년 12월 10일 61-7번에서 분할	2016년 10월 25일		경상북도 경산시 와양읍 금송로 25-1		
하천			(04) 주소변경		조규석		680323-1*****
(14) 도로	*29*	(40) 2022년 07월 12일 지목변경			--- 이하 여백 ---		
		--- 이하 여백 ---					
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	76600						

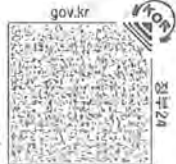
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 1월 2일

경상북도 경산시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4729031024-10061-0013		
토지소재	경상북도 경산시 와촌면 용전리		
지 번	61-13	축척	1:1200

도면번호	7	발급번호	202547290-00610-4376
장 번호	1-1	처리시각	17시 14분 47초
비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인		성명 또는 명칭		

(17) 하천	*590*	(21) 2021년 12월 10일 61-7번에서 분할	2016년 10월 25일 (04) 주소변경	경상북도 경산시 하양읍 금송로 25-1 조규석	--- 이하 여백 ---	680323-1*****	

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	76600	70200	70200				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 1월 2일

경상북도 경산시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24 gov.kr의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

