



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2022-003539



[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7 [도로명주소] 경상북도 경산시 와촌면 섬마을길 185-1	경량철골구조 판넬지붕 단층 소매점 80㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월15일 제20557호		소유자 조홍태 921029-***** 서울특별시 관악구 남부순환로157길 45, 101호 (신림동)
2	임의경매개시결정	2024년12월30일 제43809호	2024년12월30일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경129 900)	채권자 경일신용협동조합 174841-0001750 경북 경산시 하양읍 하양로 105-1 (금락리, 하양신용협동조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월15일 제20558호	2022년7월15일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 김옥련 경상북도 경산시 와촌면 섬마을길 185 근저당권자 경일신용협동조합 174841-0001750 경상북도 경산시 하양읍 하양로 105-1 공동담보 토지 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7 토지 경상북도 경산시 와촌면 용천리

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				61-11 토지 경상북도 경산시 와촌면 용천리 661-3
2	근저당권설정	2024년7월3일 제23294호	2024년7월2일 추가설정계약	채권최고액 금741,000,000원 채무자 조규석 경상북도 경산시 하양읍 금송로 25-1 근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742 경상북도 경산시 장산로23길 20 (서상동) 공동담보목록 제2024-226호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-226				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-4	대구지방법원 경산등기소	11	2024년7월3일 제23293호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-9	대구지방법원 경산등기소	1	2024년7월3일 제23293호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-10	대구지방법원 경산등기소	1	2024년7월3일 제23293호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7	대구지방법원 경산등기소	16	2024년7월3일 제23293호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-11	대구지방법원 경산등기소	6	2024년7월3일 제23293호 담보추가로	

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-12	대구지방법원 경산등기소	5	2024년7월3일 제23293호 담보추가로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-13	대구지방법원 경산등기소	4	2024년7월3일 제23293호 담보추가로 인하여	
8	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 661-3	대구지방법원 경산등기소	35	2024년7월3일 제23293호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7	대구지방법원 경산등기소	2	2024년7월3일 제23294호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시32분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2022-003539

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
조홍태 (소유자)	921029-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로157길 45, 101호 (신림동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년12월30일 제43809호	채권자 경일신용협동조합	조홍태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월15일 제20558호	채권최고액 금211,200,000원 근저당권자 경일신용협동조합	조홍태
2	근저당권설정	2024년7월3일 제23294호	채권최고액 금741,000,000원 근저당권자 경산신용협동조합	조홍태

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 3시32분40초