

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경129894 부동산임의경매 2024타경129900(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,8,9,10-2018.4.30.근 저당권 목록2,3,4-2018.6.18.근저 당권 목록5,6,7-2019.2.1.근저당 권 목록11,12-2022.7.15.근저 당권		배당요구종기	2025. 3. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 일괄매각. 목록 2~7,10 수목포함. 목록 5 컨테이너2동, 이동식화장실 매각 제외. 목록2~7 맹지임. 목록 10 지목 '하천' 이나 현황은 '전'임. 목록2~7 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시 매수보증금 미반환. 목록11,12 조경수및조경석포함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경129894

[물건 1]

1. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 661-3
도로 131m²
2. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 48-10
전 2212m²
3. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 49-19
전 195m²
4. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 49-20
전 215m²
5. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-4
전 5219m²
6. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-9
전 980m²
7. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-10
전 980m²
8. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-11
도로 122m²
9. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-12
도로 29m²
10. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-13
하천 590m²
11. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7
대 768m²

12. 경상북도 경산시 와촌면 용천리 61-7
 [도로명주소] 경상북도 경산시 와촌면 섬마을길 185-1
 위 지상
 경량철골구조 판넬지붕 단층 소매점 80㎡

감정평가액		1,670,228,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	1,670,228,000	167,022,800
2회	2026.01.29	1,169,160,000	116,916,000
3회	2026.03.19	818,412,000	81,841,200
4회	2026.04.20	572,888,000	57,288,800

일괄매각. 목록 2~7,10 수목포함. 목록 5 컨테이너2
 동, 이동식화장실 매각 제외.
 목록2~7 맹지임. 목록 10 지목 '하천' 이나 현황은 '
 전'임.
 목록2~7 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명
 미제출시 매수보증금 미반환.
 목록11,12 조경수및조경석포함.