



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-297863



[건물] 경상남도 진주시 평거동 138-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월28일	경상남도 진주시 평거동 138-13	철근콘크리트슬래브지붕5층 숙박시설및 단독주택 1층94.35㎡ 2층155.56㎡ 3층155.56㎡ 4층155.56㎡ 5층155.56㎡ 지하49.14㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기
2		경상남도 진주시 평거동 138-13 [도로명주소] 경상남도 진주시 순환로559번길 10-6	철근콘크리트슬래브지붕5층 숙박시설및 단독주택 1층94.35㎡ 2층155.56㎡ 3층155.56㎡ 4층155.56㎡ 5층155.56㎡ 지하49.14㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년2월10일 제5941호	2000년1월15일 매매	소유자 강백수 570109-***** 서울 서초구 잠원동 60-6 신반포9차아파트 313-1006
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기

[건물] 경상남도 진주시 평거동 138-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년11월26일 제59742호	2001년11월3일 매매	소유자 문방준 591111-***** 진주시 상대동 472 현대아파트 108동 602호
3	소유권이전	2003년2월24일 제9382호	2003년1월17일 매매	소유자 하재순 530120-***** 진주시 봉곡동 489-2
3-1	3변등기명의인표시 변경	2008년8월27일 제47442호	2003년3월10일 전거	하재순의 주소 경상남도 진주시 평거동 138-13
3-2	3변등기명의인표시 변경	2015년3월12일 제12769호	2011년10월31일 도로명주소	하재순의 주소 경상남도 진주시 순환로559번길 10-6 (평거동)
4	압류	2006년10월24일 제55895호	2006년10월24일 압류(자격징수 부-3748)	권리자 국민건강보험공단진주시사
5	4변압류등기말소	2008년7월18일 제40664호	2008년7월17일 해제	
6	압류	2016년8월12일 제51837호	2016년8월12일 압류(자격징수 부-907371)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
7	6변압류등기말소	2016년8월29일 제54991호	2016년8월29일 해제	
8	압류	2017년3월17일 제15526호	2017년3월17일 압류(자격징수 부-744)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
9	8변압류등기말소	2017년3월29일 제17648호	2017년3월29일 해제	
10	압류	2020년1월15일 제2350호	2020년1월15일 압류(징수과-47 9(지방세))	권리자 진주시 3813
11	10변압류등기말소	2020년4월9일 제18927호	2020년4월9일 해제	
12	압류	2023년10월27일	2023년10월27일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 경상남도 진주시 평거동 138-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37794호	압류(자격징수부-901027)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
13	12번압류등기말소	2024년11월18일 제46039호	2024년11월18일 해제	
14	가압류	2025년2월7일 제187554호	2025년2월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0216)	청구금액 금15,684,555 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
15	임의경매개시결정	2025년3월12일 제911249호	2025년3월11일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경582)	채권자 상봉새마을금고 191144-0002599 진주시 비봉로81번길 12 (상봉동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2000년7월19일 제32479호	2000년7월19일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 주선례 여수시 소라면 덕양리 1335-9 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신안동지점) 공동담보 138-13호 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년11월26일 제59743호	2001년11월26일 해지	
3	근저당권설정	2001년11월26일 제59744호	2001년11월26일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 문방준 진주시 상대동 472 현대아파트 108동 602호

[건물] 경상남도 진주시 평거동 138-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (상봉동지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13
3-1	3번근저당권변경	2003년2월24일 제9383호	2003년2월24일 계약인수	채무자 하재순 진주시 봉곡동 489-2
4	근저당권설정	2001년11월26일 제59745호	2001년11월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 문방준 진주시 상대동 472 현대아파트 108동 602호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (상봉동지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13
4-1	4번근저당권변경	2003년2월24일 제9383호	2003년2월24일 계약인수	채무자 하재순 진주시 봉곡동 489-2
5	3번근저당권설정등기말소	2008년8월27일 제47440호	2008년8월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년8월27일 제47441호	2008년8월27일 해지	
7	근저당권설정	2008년8월27일 제47443호	2008년8월27일 설정계약	채권최고액 금549,900,000원 채무자 양조수 경상남도 하동군 북천면 화정리 342 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 봉곡동 24-4 (진양호지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13 토지 경상남도 하동군 북천면 화정리 471
8	7번근저당권설정등기말소	2012년4월30일 제20488호	2012년4월30일 해지	
9	근저당권설정	2012년4월30일 제20489호	2012년4월30일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 양조수 경상남도 하동군 북천면 화정길 68 근저당권자 주식회사진주저축은행

[건물] 경상남도 진주시 평거동 138-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13
9-1	9번근저당권변경	2012년6월19일 제29537호	2012년6월19일 계약인수	채무자 하재순 경상남도 진주시 순환로 559번길 10-6 (평거동)
10	근저당권설정	2012년7월25일 제35868호	2012년7월25일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 하재순 경상남도 진주시 순환로559번길 10-6 (평거동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2013년5월13일 제22344호	2013년5월13일 해지	
12	근저당권설정	2013년5월13일 제22345호	2013년5월13일 설정계약	채권최고액 금850,000,000원 채무자 하재순 경상남도 진주시 순환로559번길 10-6 (평거동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13
13	근저당권설정	2015년3월12일 제12770호	2015년3월12일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 하재순 경상남도 진주시 순환로559번길 10-6 (평거동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13
14	12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2015년6월17일 제35242호	2015년6월16일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 평거동 138-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2015년6월17일 제35243호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 양홍은 경기도 고양시 덕양구 행신로 131-11,304동1701호(행신동,에스케이3차아 파트) 근저당권자 상봉새마을금고 191144-0002599 경상남도 진주시 비봉로81번길 12(상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13
15-1	15번근저당권변경	2017년6월13일 제31926호	2017년6월13일 계약인수	채무자 하재순 경상남도 진주시 순환로559번길 10-6(평거동)
16	근저당권설정	2017년11월23일 제67481호	2017년11월23일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 하재순 경상남도 진주시 순환로 559번길 10-6 (평거동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 138-13

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-297863

[건물] 경상남도 진주시 평거동 138-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하재순 (소유자)	530120-*****	단독소유	경상남도 진주시 순환로559번길 10-6 (평거동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년2월7일 제187554호	청구금액 금15,684,555 원 채권자 소상공인시장진흥공단	하재순
15	임의경매개시결정	2025년3월12일 제911249호	채권자 상봉새마을금고	하재순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2015년6월17일 제35243호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 상봉새마을금고	하재순
16	근저당권설정	2017년11월23일 제67481호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	하재순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.